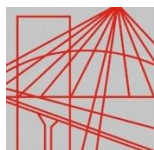


projekt



PROTOKÓŁ NR:/..... z dnia

z okresowej kontroli stanu technicznego obiektu budowlanego

PROTOKÓŁ OKRESOWY - 5 LETNI

PODSTAWA PRAWNA

Podstawa prawna: art. 62 ust.2 pkt ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane

Adres obiektu budowlanego:		ZDJECIE
Nazwa obiektu/funkcja:		
Data bieżącej kontroli:		
Data kolejnej kontroli:		
Właściciel obiektu:		
Zarządca obiektu budowlanego :		
Wykonawca KONTROLI :	<i>Imię i Nazwisko /nr uprawnień, budowlanych wraz ze specjalnością</i>	
	<i>Pieczętka i podpis</i>	
Przy udziale:	<i>przedstawiciel właściciela lub zarządcy obiektu</i>	
Wykonawca KONTROLI :	<i>Imię Nazwisko /nr uprawnień, budowlanych wraz ze specjalnością</i>	
Wykonawca KONTROLI :	<i>Imię Nazwisko /nr uprawnień, budowlanych wraz ze specjalnością</i>	

I. Zakres kontroli obejmuje sprawdzenie:			
1) wykonania zaleceń z poprzednich kontroli,			
2) elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania budynku, których uszkodzenia mogą powodować zagrożenie dla bezpieczeństwa osób, środowiska oraz konstrukcji budynku,			
3) instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,			
4) instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych, wentylacyjnych). + art 62 ust 1 p. 2			
PODSTAWOWE DANE OBIEKTU BUDOWLANEGO			
Rodzaj konstrukcji	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	stalowa	murowana	drewniana
			żelbetowa
			mieszana
			inna:
Wyposażenie budynku	<input type="checkbox"/>	przewody dymowe, spalinowe, wentylacyjne* - grawitacyjne	
	<input type="checkbox"/>	przewody wentylacyjne - wentylacja mechaniczna	
	<input type="checkbox"/>	instalacja gazowa	
	<input type="checkbox"/>	instalacja wodno- kanalizacyjna	
	<input type="checkbox"/>	instalacje elektryczne	
	<input type="checkbox"/>	instalacje ogrzewania	
	<input type="checkbox"/>	instalacje i urządzenia służące ochronie środowiska:	
	<input type="checkbox"/>	Instalacje fotowoltaiczna	
	<input type="checkbox"/>	instalacje i urządzenia służące ochronie środowiska:	
Powierzchnia :	Powierzchnia obiektu > 2000m ² . TAK / NIE	Powierzchnia dachu. > 1000m ² . TAK / NIE	Ilość kondygnacji obiektu : nadziemnych podziemnych
Właściciel (Zarządca) nieruchomości przedstawił do wglądu następujące protokoły:			
Pomiarów elektrycznych z dnia:		czy są i czy są ważne / czy okazano	
Szczelności instalacji gazowej z dnia:		czy są i czy są ważne / czy okazano	
Przeglądu kominiarskiego z dnia:		czy są i czy są ważne / czy okazano	
Przeglądu wentylacji mechanicznej z dnia:		czy są i czy są ważne / czy okazano	
Inne:			

Przyjęte kryteria oceny stanu technicznego elementów budynku:

- dobry** – element nie zagraża bezpieczeństwu życia i mienia przez okres najbliższych pięciu lat,
dostateczny – element przed upływem pięciu lat może ulec technicznemu zużyciu, określono termin kolejnego przeglądu technicznego,
niedostateczny – konieczne jest natychmiastowe podjęcie czynności remontowych i zabezpieczeniowych, a określenie „awaryjny” byłoby nieodpowiednie,
awaryjny – konieczne jest natychmiastowe podjęcie czynności remontowych i zabezpieczających.

I. Sprawdzenie wykonania zaleceń z poprzednich kontroli:

Przed rozpoczęciem kontroli zapoznano się z:

1. protokołami z poprzednich kontroli:

..... z dnia przeprowadzonej przez:

2. innymi dokumentami mającymi znaczenie dla oceny stanu technicznego:

	Element, urządzenie, instalacja	Stopień wykonania zaleceń tak/nie	Uwagi

Ocena realizacji zaleceń z poprzedniej kontroli

Lp.	Zalecenia z poprzedniej kontroli	Realizacja zaleceń
1		
2		
3		
4		

W wyniku przeglądu technicznego stwierdzam stan awaryjny następujących elementów obiektu

Lp.	Element obiektu	Zakres zalecanego pilnego remontu, naprawy lub robót zabezpieczających,
1		
2		
3		
4		

II. Ustalenia oraz wnioski po sprawdzeniu stanu technicznego: / OCENA STANU TECHNICZNEGO					
W trakcie kontroli ustalono:					
Element, urządzenie, instalacja PODLEGAJĄCE KONTROLI	OPIS STANU TECHNICZNEGO / MATERIAŁ	OCENA STANU TECHNICZNEGO	ZALECENIA	NR.FOT.	TERMIN WYKONANIA ZALECEN
I. ELEMENTY PODZIEMNE BUDYNKU					
1. Ławy / Stopy / Płyta fundamentowa					
2. Ściany Fundamentowe / słupy piwnic					
II. ELEMENTY ZEWNĘTRZNEGO BUDYNKU					
1. Dach – Pokrycie / Kominy					
2. Dach - konstrukcja					
3. Ściany zewnętrzne					
4. Balkony/ Loggie / Tarasy / Wykusze					
5. Otoczenie obiektu i i mała architektura					
6. Urządzenia i instalacje zamocowane do ścian i dachu					
7. Przejścia instalacyjne przez przegrody / przepusty					
8. Okna / Drzwi / Bramy					
9. Elementy odwodnienia					
III. ELEMENTY WEWNĘTRZNE BUDYNKU					
1. Klatki schodowe , hol, korytarze					
2. Posadzki					
3. Biegi schodowe / pochylnie					
4. Poręcze, balustrady, pochwył					
5. Drzwi					
6. Ściany / słupy					
7. Tynki / malowanie / okładziny					
8. Konstrukcja szybu dźwigowego					
9. Stropy, belki , podciągi Sufity podwieszane					
10. Inne					

IV. IPRZEWODY KOMINOWE, DYMOWE, WENTYLACYJNE, SPALINOWE					
1. Przewody wentylacji grawitacyjnej					
2. Przewody dymowe/spalinowe					
3. Kominy					
4. Przewody wentylacyjne					
5. Otwory wycierowe i rewizyjne					
6. Urządzenia wspomagające prace					
7. Czerpnie zewnętrzne, kratki, elementy instalacji					
8. Aktualność przeglądu drożności przewodów					

V. INSTALACJE SANITARNE ORAZ URZĄDZENIA I INSTALACJE OCHRONY ŚRODOWISKA					
1. Instalacja wodno-kanalizacyjna					
1.1 piony					
1.2 poziomy					
1.3 pompy, hydrofory					
1.4 zawory					
1.5 separatory, przepompownie					
1.6 stan izolacji					
1.7 mocowanie instalacji					
1.8 aparatura kontrolno-pomiarowa					
1.9 podłączenie instalacji z siecią					
1.9 zbiorniki bezodpływowe / oczyszczalnie					
1.10 urządzenia do oczyszczania ścieków					
2. Instalacja centralnego ogrzewania					
1 piony					
2 poziomy					
3 pompy, hydrofory					
4 zawory					
5 kotły, piece, urządzenia wymiennikowni					
6 aparatura kontrolno- pomiarowa					
7 izolacja					
8 cyrkulacja c.w.u.					
9 odpowietrzenia					
10 połączenie instalacji z siecią					

3. Instalacja odprowadzenia wód deszczowych / drożności szczelności					
1. Rynny / spusty dachowe					
2. Studzienki					
3. Inne					
4. Instalacja wentylacji mechanicznej					
1. przewody wentylacyjne					
2. podwiesia, konstrukcje mocujące					
3. stan izolacji					
4. elementy czerpni i wyrzutni					
5. wentylatory					
6. centrale wentylacyjne					
7. kratki wentylacyjne, elementy regulujące					
8. elementy instalacji wentylacji garaży / np.: detekcja CO-LPG, sterowanie, sygnalizacja, sterowniki					
9. inne:					
ODREBNY PROTOKOL Z PRZEGLADU					wg. odrębnego protokołu
5. Instalacja klimatyzacji					
1. instalacja chłodnicza					
2. urządzenia chłodnicze					
3. odprowadzenie skroplin					
4. stan izolacji / stan zamocowania urządzeń					
ODREBNY PROTOKOL Z PRZEGLADU					wg. odrębnego protokołu
6. Instalacja gazowa					
1. przewody					
2. zawory					
3. instalacje sygnalizujące					
4. urządzenia odcinające					
5. zawór (kurek) główny					
6. Urządzenia redukcyjne					
7. gazomierz					
8. uziemienie					
9. aktualność przeglądu instalacji					
ODREBNY PROTOKOL Z PRZEGLADU					wymagany protokół szczelności

VI.INSTALACJE I URZADZENIA ELEKTRYCZNE

1. Instalacja odgromowa					
2. Instalacja elektryczna					
3. Instalacja alternatywnych źródeł energii					

1. Określenie zakresu robót remontowych i kolejności ich wykonywania:
2. Określenie zakresu robót remontowych i kolejności ich wykonywania:

I. Dokumentacja graficzna wykonana w toku kontroli:	
.....	
.....	
.....	
Oświadczamy, iż ustalenia zawarte w protokole są zgodne ze stanem faktycznym.	
Dokonujący kontroli stanu technicznego:	
elementów obiektu budowlanego/ budowlanego (czytelny podpis oraz pieczętka)
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień, specjalność	
instalacji sanitarnych (czytelny podpis oraz pieczętka)
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień, specjalność	
instalacji gazowej (czytelny podpis oraz pieczętka)
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień, specjalność	
przewodów kominowych grawitacyjnych (czytelny podpis oraz pieczętka)
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień	
innych przewodów kominowych (czytelny podpis oraz pieczętka)
..... Imię i nazwisko oraz nr uprawnień	
Załączniki do protokołu np. protokoły pomiarów, kserokopie uprawnień do wykonywania kontroli	
1	
2	
3	
4	

UWAGA:

Osoba dokonująca kontroli ma obowiązek bezzwłocznie pisemnie zawiadomić o przeprowadzonej kontroli Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Ciechanowie (art. 62 ust. 1 pkt 3 Prawa budowlanego) - patrz druk K-01.

W przypadku, gdy kontrolę przeprowadza zespół, składający się z osób posiadających wymagane w danym przypadku uprawnienia, może być sporządzony jeden protokół np. według tego wzoru, natomiast gdy kontrole przeprowadzane są osobno - to każda osoba posiadająca uprawnienia sporządza protokół z przeprowadzonej kontroli w danym zakresie.