

UCHWAŁA nr 10
XIX Okręgowego Zjazdu
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
z dnia 4 czerwca 2020 roku
w sprawie przyjęcia Apelu dotyczącego nowelizacji ustawy
Prawo budowlane z 13 lutego 2020 roku.

Na podstawie art. 18 pkt 8 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity Dz.U. z 2019 r., poz. 1117) uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Okręgowy Zjazd Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa przyjmuje „*Apel dotyczący nowelizacji ustawy Prawo budowlane z 13 lutego 2020 roku (Dz. U. z 18 marca 2020 r., poz. 471)*”.
2. Apel stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Zjazdu:

Sekretarz Zjazdu:

Apel dotyczący nowelizacji ustawy Prawo budowlane z 13 lutego 2020 roku (Dz.U. z dnia 18 marca 2020, poz. 471)

Członkowie Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa z wielką uwagą i zainteresowaniem śledzą zmiany i projekty zmian w aktach prawnych związanych z szeroko rozumianym obszarem budownictwa.

Należy pozytywnie ocenić fakt, że nowelizacja ustawy Prawo budowlane z dnia 13 lutego br. porządkuje zapisy określające obiekty, które wymagają zgody budowlanej, zawarte między innymi w artykułach 29 oraz 30 Prawa budowlanego. Należy również pozytywnie ocenić zapisy dotyczące przedawnienia samowoli, a także wprowadzenie okresu karencji, po którym decyzji o pozwoleniu na budowę nie można wzruszyć.

Na etapie uzgodnień projektów ustawy Łódzka OIIB wielokrotnie zgłaszała swoje uwagi, a w szczególności protestowała w sprawie zapisów dotyczących określenia nowego, zmienionego zakresu projektów budowlanych.

Artykuł 34 dotyczący projektu budowlanego dzieli go na trzy rozłączne części: projekt zagospodarowania, projekt architektoniczno-budowlany i projekt techniczny – zawierający konstrukcję, instalacje, geologię, charakterystykę energetyczną.

Zgodnie z zapisami ustawy, do pozwolenia na budowę mają być zatwierdzane dwie pierwsze części. Projekt techniczny powinien być, co prawda, wykonany przed rozpoczęciem robót, ale został wyeliminowany z trybu koordynacji międzybranżowej na etapie przygotowań do uzyskania pozwolenia.

W naszym odczuciu projekt obiektu budowlanego powinien stanowić dzieło kompleksowe. Opracowania branżowe nie stanowią niezależnych elementów, ale **wszystkie współtworzą obiekt jako całość** – ich wynikiem ma być kompletny obiekt budowlany, a nie wydzielone jego elementy.

Uważamy, że zmiany dotyczące projektu budowlanego, które wprowadzono nowelizacją i będą obowiązywać od 19 września tego roku, wpłyną negatywnie na jakość całego procesu inwestycyjnego, co wbrew pozorom i zapewnieniom ustawodawcy przedłuży termin realizacji inwestycji i zwiększy koszty oraz – co najistotniejsze – może powodować zagrożenia przy realizacji i eksploatacji obiektów.

Zwracamy uwagę, że w nowych przepisach bardzo wzrosła odpowiedzialność kierowników budów. Wynika to z nowych obowiązków dotyczących „pilnowania” uzyskania projektu technicznego, a *de facto* sprawdzania jego kompletności i przestrzegania zawartych w nich wymogów technicznych związanych z projektowanymi robotami – do tej pory były to obowiązki wiodącego projektanta-koordynatora. Pozwólmy kierownikowi budowy, tak jak do tej pory, zadbać o wykonawstwo zgodne z projektem, obowiązującymi zasadami i wiedzą techniczną.

Zjazd Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa prosi i apeluje do Pana Prezesa Krajowej Rady Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa o czynny i skuteczny udział w rozmowach i uzgodnieniach, dotyczących wprowadzenia w przepisach wykonawczych oraz w samej ustawie Prawo budowlane korzystnych dla procesu inwestycyjnego zapisów, które zapewnią kompleksowość projektowania i stworzą warunki, aby etap realizacji przebiegał w oparciu o wielobranżową, kompletną dokumentację. Zapisy te muszą przede wszystkim uwzględniać bezpieczeństwo wszystkich uczestników procesu inwestycyjnego, a następnie użytkowników korzystających z obiektów będących dziełem budowniczych.

Opracował:

Zespół Rady ŁOIIB ds. Prawno-Regulaminowych oraz Ochrony Zawodu