

**Instytut „Centrum Zdrowia Matki Polki” w Łodzi zatrudni  
specjalistę pełniącego funkcję  
inspektora nadzoru – posiadającego uprawnienia do kierowania robotami  
budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń  
w wymiarze ½ etatu w Dziale Zarządzania Infrastrukturą**

**I. Opis stanowiska / wykonywanych obowiązków:**

- Sprawowanie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego w branży elektrycznej i elektroenergetycznej nad realizowanymi inwestycjami w rozumieniu Prawa budowlanego;
- Sporządzanie przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich dla robót elektrycznych i elektroenergetycznych, sprawdzanie kosztorysów ofertowych składanych przez wykonawców zewnętrznych;
- Opiniowanie i przygotowywanie wytycznych koncepcji, projektów budowlanych i wykonawczych w branży elektrycznej i elektroenergetycznej;
- Reprezentowanie Instytutu w kontaktach z przedstawicielami firm świadczących usługi na rzecz Instytutu;
- Weryfikacja, opiniowanie i zatwierdzanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej w zakresie branży elektrycznej i elektroenergetycznej;
- Uczestnictwo w pracach komisji przetargowych podczas przetargów na roboty budowlane, opracowywanie opisu przedmiotu zamówienia, projektów umów, kosztorysowanie, szacowanie wartości zamówienia oraz innych niezbędnych dokumentów dotyczących przeprowadzenia postępowań o udzielenie zamówień, udzielanie odpowiedzi na pytania wykonawców w zakresie branży elektrycznej i elektroenergetycznej,
- Realizowanie spraw technicznych i formalnych inwestycji i remontów w fazie przygotowania oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie;
- Nadzór nad realizowanymi zadaniami w zakresie branży instalacji elektrycznej i elektroenergetycznej, ich zgodności rzeczowej, finansowej i terminowej z planami inwestycyjnymi, dokumentacją techniczną, pozwoleniem na budowę oraz obowiązującym prawem i sztuką budowlaną;
- Udział w organizacji i odbiorach, kompletowanie niezbędnych dokumentów w zakresie branży elektrycznej i elektroenergetycznej,
- Przygotowywanie programów funkcjonalno-użytkowych,
- Analiza programów funkcjonalno-użytkowych, dokumentacji projektowych, wskazywanie ewentualnych rozwiązań zamiennych, weryfikacja jej poprawności,
- Uczestnictwo w naradach koordynacyjnych projektów inwestycyjnych,
- Przygotowywanie dokumentów niezbędnych do przekazania wykonawcy placu budowy i uczestniczenia w tym przekazaniu,
- Sprawowanie profesjonalnego i kompetentnego nadzoru nad przestrzeganiem bezpieczeństwa osób przebywających w obrębie prowadzonych inwestycji,
- Nadzorowanie terminowego przejęcia/odebrania robót przez Instytut „Centrum Zdrowia Matki Polki”,
- Monitorowanie i kontrolowanie inwestycji pod względem technicznym, finansowym i organizacyjnym,

- Zatwierdzanie materiałów budowlanych i instalacyjnych oraz urządzeń mających być wbudowane zgodnie z projektem,
- Odbieranie protokolarnie robót budowlanych ulegających zakryciu i robót zanikających,
- Uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji i urządzeń technicznych,
- Potwierdzanie faktycznie wykonanych robót,
- Potwierdzanie usunięcia wad,
- Sprawdzanie certyfikatów, aprobat technicznych, ubezpieczeń, zabezpieczeń, gwarancji, praw własności itd., za które wykonawca prac jest odpowiedzialny zgodnie z warunkami umowy,
- Rekomendowanie zmiany w planach i specyfikacjach, które mogą okazać się niezbędne lub pożądane podczas lub w następstwie wykonywania robót budowlanych,
- Terminowe dokonywanie odbiorów częściowych zgodnie z harmonogramem rzeczowo- finansowym nadzorowanych inwestycji,
- Potwierdzenie zgłoszonej przez wykonawców gotowości do odbioru, dokonanie odbioru, przekazanie Instytutowi „CZMP” niezbędnej dokumentacji odbioru (protokoły wraz z załącznikami i dokumentami), atesty, certyfikaty, oryginał dziennika budowy, oświadczenie kierownika budowy, zgodnie z ustawą Prawo budowlane, dokumentacji powykonawczej oraz decyzji o udzieleniu pozwolenia na użytkowanie remontowanego obiektu,
- Dokonanie ostatecznego odbioru pogwarancyjnego obiektów po upływie okresu gwarancji ustalonego w umowie z wykonawcą,
- Uczestnictwo w przeglądach międzygwarancyjnych i nadzorowanie usuwanych stwierdzonych protokolarnie wad i usterek powstałych w okresie obowiązywania okresu gwarancji i rękojmi wykonawcy zadania objętego nadzorem,
- Przygotowanie całokształtu spraw do odbioru inwestycji przez Instytut „CZMP”, w tym w szczególności dokonania odbioru końcowego inwestycji lub odbioru poszczególnych części (etapów) inwestycji,
- Przygotowanie materiałów umożliwiających uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie nadzorowanej inwestycji,
- Przygotowanie informacji do sporządzenia dowodów przekazania – przejęcia na majątek środków trwałych OT,
- Wykonanie czynności odnoszących się do realizacji uprawnień z tytułu rękojmi za wady wykonanych robót,
- Dokonywanie weryfikacji pod względem merytorycznym oraz finansowym kosztorysów w przypadku wystąpienia robót dodatkowych,
- Organizowanie i prowadzenie cotygodniowych narad koordynacyjnych dotyczących realizacji Inwestycji, w których uczestniczyć będzie Inspektor Nadzoru, przedstawiciele ze strony Instytutu „CZMP” oraz wykonawcy prac budowlanych,
- Przekazywanie stosownych protokołów wraz z listą uczestników z przeprowadzanych cotygodniowych narad koordynacyjnych do Działu Zarządzania Infrastrukturą i Sekcji Programów Infrastrukturalnych.

## **II. Wymagania niezbędne:**

- Wykształcenie wyższe z zakresu inżynierii elektrycznej,
- Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w spec. sieci, instalacji, elektrycznych i elektroenergetycznych
- Uprawnienia elektryczne D, E, + pomiary – bez ograniczeń
- Doświadczenie zawodowe co najmniej 5-letnie w kierowaniu robotami elektrycznymi lub nadzorowanie robót elektrycznych po uzyskaniu uprawnień,
- Doświadczenie zawodowe co najmniej z ostatnich 5 lat sprzed daty złożenia oferty w pełnieniu nadzoru nad robotami budowlanymi w branży elektrycznej w obiektach użyteczności publicznej – minimum 3 inwestycje,
- Niekaralność za przestępstwa popełnione umyślnie ścigane z oskarżenia publicznego lub umyślne przestępstwo skarbowe,
- Posiadanie pełnej zdolności do czynności prawnych oraz korzystanie z pełni praw publicznych.

**III. Wynagrodzenie:** 5 500,00zł dla ½ etatu

## **IV. Wymagania dokumenty i oświadczenia:**

- 1) CV i list motywacyjny;
- 2) Oświadczenie kandydata o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych do celów rekrutacji *„Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt. a RODO oświadczam, iż wyrażam zgodę na przetwarzanie przez administratora danych, którym jest Instytut Centrum Zdrowia Matki Polki w Łodzi, wszystkich moich danych osobowych zawartych w przedłożonych dokumentach, w tym mojego wizerunku (o ile zostało umieszczone zdjęcie) w celu przeprowadzenia procesu rekrutacji ”*
- 3) Kopie dokumentów potwierdzających spełnienie wymagań określonych w pkt. II.

**V. Termin, miejsce i sposób składania dokumentów aplikacyjnych:** 3.06.2026 r.

### **Zgłoszenia kandydatów przyjmujemy:**

- pocztą elektroniczną: na adres [biuro20@iczmp.edu.pl](mailto:biuro20@iczmp.edu.pl)
- pocztą tradycyjną na adres: Instytut CZMP; Dział Kadr i Plac; 93-338 Łódź, ul Rzgowska 281/289;
- w Dziale Kadr i Plac ICZMP w Łodzi, Szpital Ginekologiczno-Położniczy, ul. Rzgowska 281/289, pok. nr 5a;

Informujemy, że nawiążemy kontakt z wybranymi kandydatami, a nadesłanych dokumentów nie zwracamy oraz o możliwości odstąpienia od przeprowadzenia naboru, w każdym czasie i bez podania przyczyny.