

Kwartalnik Łódzki

BIULETYN ŁÓDZKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

ISSN 1732-1328



W NUMERZE :

- NOWE INWESTYCJE RADOMSKA
- ZUŻYCIE TECHNICZNE BUDYNKÓW
- NOWA DYREKTYWA ŚCIEKOWA
- CERTYFIKOWANE BUDOWNICTWO



Kwartalnik Łódzki nr I/2025 (86)

Wydawca:

Łódzka Okręgowa Izba
Inżynierów Budownictwa

Redakcja:

Karolina Włodarczyk – redaktor
(wydawnictwo@lod.piib.org.pl)
Patryk Zadworny (współpraca)

Projekt i przygotowanie DTP:

Tadeusz Meszko

Druk:

Drukarnia Kolumb (Chorzów, ul. Kaliny 7)
www.drukarniakolumb.pl

Nakład: 600 egz.

Data zamknięcia: 14.02.2025 r.

Na I i III-IV okładce: Panorama centrum Radomska, fot. Urząd Miasta Radomska

Publikowane artykuły prezentują stanowiska, opinie i poglądy ich autorów. Redakcja zastrzega sobie prawo skracania i adiacji publikowanych tekstów. Materiałów niezamówionych nie zwracamy. Przedruki i wykorzystanie opublikowanych materiałów mogą odbywać się wyłącznie za zgodą Redakcji.

Rada Programowa Wydawnictw ŁOIIB:

Przewodniczący:

Wiesław Kaliński

Wiceprzewodniczący:

Andrzej Gorzkiewicz

Sekretarz:

Emilia Dąbek

Członkowie:

Roman Kostyła
Artur Kotarski
Jan Michajłowski
Beata Polkowska

Łódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa

Adres siedziby:

91-425 Łódź
ul. Północna 39 lod@piib.org.pl
[www: lod.piib.org.pl](http://www.lod.piib.org.pl)

telefon: 42 632 97 39

wewn. 1: sprawy członkowskie
wewn. 2: kursy i szkolenia
wewn. 3: praktyki zawodowe,
nadawanie i interpretacja
uprawnień budowlanych
wewn. 4: porady prawne
wewn. 5: redakcja „Kwartalnika
Łódzkiego”
wewn. 7: księgowość

Placówki terenowe ŁOIIB:

Bełchatów: ul. Okrzei 45, 97-400 Bełchatów
placowka.belchatow@loiib.pl
Kutno: ul. Łęczycka 28, 99-300 Kutno
placowka.kutno@loiib.pl
Piotrków Trybunalski: ul. Armii Krajowej
24A, 97-300 Piotrków Trybunalski
placowka.piotrkow@loiib.pl
Sieradz: ul. Polskiej Organizacji Wojskowej
92/94, 98-200 Sieradz
placowka.sieradz@loiib.pl
Skierniewice: ul. Jagiellońska 6/7G, 96-100
Skierniewice wojciech.hanuszkiewicz@interia.pl
Wieluń: ul. Targowa 1, 98-300 Wieluń
placowka.wielun@loiib.pl

Biuro ŁOIIB czynne jest od poniedziałku do piątku w godz. 11.00–17.00

Dyżury działaczy w siedzibie ŁOIIB

Dyżury wszystkich działaczy w siedzibie ŁOIIB odbywają się **w czwartki w godz. 15.30–18.00** (lub w terminie uzgodnionym telefonicznie z biurem ŁOIIB).

Przewodniczący Rady ŁOIIB

Jacek Szer

jacek.szer@loiib.pl

Wiceprzewodnicząca Rady ŁOIIB

Edyta Kwiatkowska

edyta.kwiatkowska@loiib.pl

Wiceprzewodniczący Rady ŁOIIB

Piotr Parkitny

piotr.parkitny@loiib.pl

Sekretarz Rady ŁOIIB

Piotr Filipowicz

piotr.filipowicz@loiib.pl

Skarbnik Rady ŁOIIB

Cezary Wójcik

cezary.wojcik@loiib.pl

Przewodnicząca Komisji Kwalifikacyjnej ŁOIIB

Maria Lisowska

maria.lisowska@loiib.pl

Przewodniczący Sądu Dyscyplinarnego ŁOIIB

Ryszard Mes

ryszard.mes@loiib.pl

Rzecznik Odpowiedzialności Zawodowej ŁOIIB

Andrzej Krzesiński

andrzej.krzesinski@loiib.pl

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej ŁOIIB

Monika Moczydłowska

monika.moczydlowska@loiib.pl

Spis treści

KALENDARIUM

4 Kalendarium /K. Włodarczyk

RELACJE

- 6 Nowe pokolenie inżynierów gotowe do działania. Uroczyste wręczenie uprawnień budowlanych / K. Włodarczyk
- 6 Politechnika Łódzka honoruje absolwentów 1974 roku. Uroczystość wręczenia Złotych Dyplomów / K. Włodarczyk

SPRAWOZDANIA

- 7 Sprawozdanie z działalności Okręgowej Rady w roku 2024
- 18 Sprawozdanie z działalności Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej w 2024 r.
- 20 Sprawozdanie z działalności Okręgowego Sądu Dyscyplinarnego w 2024 r.
- 21 Sprawozdanie z działalności Okręgowych Rzeczników Odpowiedzialności Zawodowej w 2024 r.

VARIA

- 23 Dąb Bartek. Koncepcja dodatkowych podpór zabezpieczających drzewo i jego konary oraz usztywnień istniejących podpór konarów / Z. Więckowski, A. Zwolski
- 39 Przegląd metod szacowania zużycia technicznego budynków /A. Konopka
- 47 Certyfikowane budownictwo: standard czy konieczność w erze zmian klimatycznych? /A. Przybylska

NASZA MAŁA OJCZYZNA

- 27 Architektura w harmonii z naturą. Zespół pałacowo-ogrodowy w Nieborowie i ogród sentymentalno-romantyczny w Arkadii /K. Włodarczyk
- 30 Architektura modernistyczna w Łodzi /D. Zadworny

INWESTYCJE

- 33 Nowe inwestycje zmieniają oblicze Radomska /Materiały prasowe Urzędu Miasta Radomska

INWESTYCJE ŁÓDZKIE

- 36 Inwestycje Łódzkie w skrócie / P. Zadworny

PRAWO DLA INŻYNIERA

- 43 Wyzwania związane z nową dyrektywą ściekową / K. Chmielowski, B. Rajchel, K. Dąbek

RECENZJE

- 49 Recenzje

APLIKACJA DLA INŻYNIERÓW

- 50 Kalkulator Nakładu Pracy Projektanta

ETYKA ZAWODOWA

- 52 Kompetencje miękkie /J. Granatowski

DOSKONALENIE ZAWODOWE

- 53 Planowane szkolenia

INFORMACJA O SKŁADKACH

- 54 Informacja o składkach

Słowo wstępne



Szanowne Koleżanki,
Szanowni Koledzy!

Minione miesiące były dla naszej Izby czasem intensywnej pracy, spotkań branżowych, szkoleń oraz wydarzeń integracyjnych. Podobnie jak przez cały rok, szczególnie nacisk położyliśmy na rozwój zawodowy członków naszej Izby oraz integrację całego środowiska budowlanego.

W niniejszym numerze znajdą Państwo sprawozdania z ubiegłorocznej działalności Izby, które ukazują naszą aktywność na różnych polach. Zachęcam do zapoznania się z ich treścią.

Na początku 2025 roku odbyło się uroczyste wręczenie uprawnień budowlanych w siedzibie naszej Izby. Podczas tego wydarzenia zaszczytli nas swoją obecnością między innymi wojewoda łódzki Dorota Ryl, wicemarszałek województwa łódzkiego Agnieszka Ryś oraz wojewódzka inspektor nadzoru budowlanego Dorota Dąbrowska. Uprawnienia budowlane zostały przyznane 104 osobom, które pomyślnie przeszły proces kwalifikacyjny i zdały egzamin. To znaczący krok w ich karierze zawodowej, otwierający nowe możliwości i wyzwania. Nowo uprawnionym inżynierom serdecznie gratuluję i życzę wielu sukcesów w realizacji przyszłych projektów. Szerzej na temat tego wydarzenia piszemy na łamach niniejszego numeru.

W kwietniu czeka nas jedno z ważniejszych wydarzeń dla naszego samorządu zawodowego, czyli XXIV Okręgowy Zjazd Sprawozdawczy Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa. To kluczowy moment, w którym podsumowujemy naszą ubiegłoroczną działalność, a także plany na najbliższy czas. Zachęcam wszystkich delegatów do aktywnego udziału – to Państwa zaangażowanie ma istotny wpływ na kształt naszego samorządu zawodowego.

Przed nami kolejne miesiące pełne wyzwań, a także okazji do rozwoju i integracji. Zapraszam do odwiedzania naszej strony internetowej, w której na bieżąco dodajemy informacje o planowanych inicjatywach dla członków naszej Izby. Zachęcam do aktywnego uczestnictwa w wydarzeniach zorganizowanych przez Łódzką Okręgową Izbę Inżynierów Budownictwa – to doskonała okazja do poszerzania wiedzy, wymiany doświadczeń i budowania relacji w środowisku budowlanym.

Serdecznie dziękuję wszystkim członkom za ich zaangażowanie w rozwój naszej Izby. Mam nadzieję, że nadchodzące miesiące będą równie owocne i pozwolą nam kontynuować wspólne działania na rzecz inżynierów budownictwa.

Z okazji zbliżających się świąt Wielkanocnych życzę zdrowia, radości oraz wiosennej energii do realizacji zawodowych i osobistych planów. Niech ten czas przyniesie Państwu chwilę wytchnienia i spokoju w gronie najbliższych.

dr hab. inż. Jacek Szer
Przewodniczący Rady ŁOIB

Kalendarium

21 listopada 2024 r. w siedzibie Krajowej Rady Spółdzielczej w Warszawie odbyły się Centralne Obchody Dnia Budowlanych, podczas którego wręczono m.in. odznaczenia resortowe. Przewodniczący Rady ŁOIB Jacek Szer otrzymał odznakę honorową „Za zasługi dla budownictwa”. W wydarzeniu uczestniczyli następujący przedstawiciele Łódzkiej OIB: przewodniczący Koła Młodych Damian Pawlak, Bohdan Wielanek – członek Prezydium, przewodniczący Okręgowego Sądu Dyscyplinarnego Ryszard Mes, rzecznik-kordynator Andrzej Krzesiński.

22 listopada 2024 r. Placówka Terenowa w Kutnie zorganizowała spotkanie integracyjne w lokalu AWIS w Kutnie. W wydarzeniu wziął udział sekretarz Rady ŁOIB Piotr Filipowicz.

Tego samego dnia Placówka Terenowa w Sieradzu zorganizowała spotkanie integracyjne w Hotelu Wróblewscy w Sieradzu. Łódzką OIB reprezentował przewodniczący Rady ŁOIB Jacek Szer oraz zastępca przewodniczącego Rady ŁOIB Piotr Parkitny.

Tego samego dnia w siedzibie Izby odbyły się pisemne egzaminy na uprawnienia budowlane. Do zimowej sesji przystąpiło 118 osób.

W dniach **22-23 listopada 2024 r.** w Aparthotel Termy Uniejów odbyło się spotkanie podsumowujące działania na terenach dotkniętych powodzią. Celem spotkania było omówienie dotychczasowych działań, wymiana doświadczeń oraz przedstawienie wniosków. W wydarzeniu uczestniczył przewodniczący Rady ŁOIB Jacek Szer oraz zastępcy przewodniczącego Rady ŁOIB Edyta Kwiatkowska i Piotr Parkitny, a także uczestnicy akcji „Pomoc dla powodziarzy”.

W dniach **22-24 listopada 2024 r.** odbyły się XI Mistrzostwa Polski PIIB w brydżu sportowym pod patronatem honorowym prezesa Krajowej Rady PIIB Mariusza Dobrzeńckiego. Wydarzenie

odbyło się w Bielsku-Białej i zostało zorganizowane przez Śląską OIB. Rozegrano następujące turnieje: turniej indywidualny, turniej par na punkty meczowe, turniej par na zapis maksymalny, turniej teamów o puchar przechodni prezesa PIIB. Łódzką OIB reprezentowały następujące pary: Urszula Jakubowska i Jerzy Jakubowski oraz Andrzej Karpiński i Andrzej Porczyński. Urszula Jakubowska zajęła 1. miejsce w kategorii „Najlepsza Pani”, Andrzej Karpiński i Andrzej Porczyński – 2. miejsce w kategorii turniej par na IMPY, a Andrzej Porczyński zajął 2. miejsce w kategorii „Turniej indywidualny”. Serdecznie gratulujemy!

26 listopada 2024 r. Anna Konopka przeprowadziła szkolenie stacjonarne w siedzibie Łódzkiej OIB, w którym uczestniczyło 25 osób. Szkolenie dotyczyło przeobrażeń zabudowy, w tym zmian funkcji, zmian użytkowych i ich związku z cechami nieruchomości.

29 listopada 2024 r. przewodniczący Rady ŁOIB Jacek Szer uczestniczył w zorganizowanej przez Śląską OIB i Śląską Izbę Budownictwa XXVI Gali Budownictwa w Operze Śląskiej.

2 grudnia 2024 r. odbyło się szkolenie online pt. „Bezpieczeństwo elektryczne – od budynku po stację ładowania”, które przeprowadziła Anna Biłek-Gorzkiwicz. W szkoleniu wzięły udział 93 osoby.

3 grudnia 2024 r. w siedzibie Izby odbyło się szkolenie firmy Viessmann pt. „Zastosowanie pomp ciepła w systemach ogrzewania i chłodzenia”. W szkoleniu uczestniczyło 50 osób.

4 grudnia 2024 r. Krzysztof Chmielowski przeprowadził szkolenie online na temat możliwości wykrywania wód obcych w kanalizacji (wody infiltracyjne i przy-padkowe). W wydarzeniu uczestniczyło 45 osób.

5 grudnia 2024 r. w siedzibie Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa odbyło się posiedzenie Prezydium

Rady ŁOIB, które otworzył przewodniczący Rady ŁOIB Jacek Szer. Skarbnik Cezary Wójcik przedstawił bieżącą realizację budżetu. Podczas spotkania omówiono projekt preliminarza budżetowego na 2025 rok oraz projekty uchwał Rady.

6 grudnia 2024 r. na Wydziale Budownictwa, Architektury i Inżynierii Środowiska Politechniki Łódzkiej odbyło się uroczyste wręczenie Złotych Dyplomów osobom, które ukończyły studia w 1974 roku. Więcej o wydarzeniu piszemy na str. 6.

19 grudnia 2024 r. w siedzibie Izby odbyło się posiedzenie Rady ŁOIB, które otworzył przewodniczący Rady ŁOIB Jacek Szer. Omówiono sprawy finansowe, w tym m.in. bieżącą realizację budżetu i preliminarz budżetu na 2025 rok. W dalszej części spotkania omówiono zagadnienia poruszane podczas Krajowego Zjazdu PIIB, który odbył się 15 czerwca w Warszawie. Podsumowano tegoroczne wydarzenia, takie jak Wojewódzkie Święto Budowlanych (25.10) i V Regionalne Forum Inżynierskie zorganizowane przez Pomorską OIB przy współudziale Kujawsko-Pomorskiej, Łódzkiej, Mazowieckiej oraz Warmińsko-Mazurskiej OIB. Tematem spotkania była także akcja powodziowa – w dniach 8–12.10 grupa przedstawicieli ŁOIB wyruszyła na tereny dotknięte klęską powodziową. Akcja miała na celu oszacowanie zniszczeń elementów konstrukcyjnych oraz udzielanie porad związanych ze sposobem zabezpieczenia popękanych ścian i skutecznego osuszania budynków. Podczas posiedzenia zatwierdzono uchwały Prezydium Rady ŁOIB.

20 grudnia 2024 r. odbyło się spotkanie integracyjno-święteczne w Piotrkowie Trybunalskim zorganizowane przez Placówkę Terenową w Piotrkowie Trybunalskim oraz Zarząd Piotrkowskiego Oddziału PZITB.

9 stycznia 2025 r. w siedzibie naszej Izby odbyło się uroczyste wręczenie decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych. Więcej na ten temat piszemy na str. 6.

13 stycznia 2025 r. Dagmara Kafar przeprowadziła szkolenie online pt. „Odstąpienia istotne i nieistotne od zatwierdzonych projektów budowlanych”. W szkoleniu wzięło udział 439 osób.

14 stycznia 2025 r. odbyło się uroczyste spotkanie połączone z wpisami do Księgi Życzeń Noworocznych 2025 r., w którym wzięło udział przewodniczący Rady ŁOIB Jacek Szer. Wydarzenie zorganizowane było przez Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi.

Tego samego dnia Anna Łukaszevska przeprowadziła szkolenie online, w którym uczestniczyło 231 osób. Szkolenie dotyczyło odpowiedzialności cywilnej kierownika budowy i wykonawcy wobec inwestora na przykładach (cz. 1).

16 stycznia 2025 r. odbyło się posiedzenie Prezydium Rady ŁOIB, podczas którego omówiono skrócone sprawozdania z działalności z 2025 roku. Rozmawiano także na temat planu pracy na 2025 rok.

17 stycznia 2025 r. przewodniczący Rady ŁOIB Jacek Szer uczestniczył w spotkaniu noworoczno-sprawozdawczym Oddziału SITK RP w Łodzi.

20 stycznia 2025 r. odbyło się uroczyste spotkanie z okazji obchodów 25-lecia Nadzoru Budowlanego w Polsce. Organizatorami wydarzenia byli: Wojewódzki Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Łodzi oraz Łódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa. W spotkaniu wzięli udział: Dorota Ryl – wojewoda łódzki, Agnieszka Ryś – wicemarszałek, Dorota Dąbrowska – wojewódzki inspektor nadzoru budowlanego, i przewodniczący Rady ŁOIB Jacek Szer, a także członkowie Izby, którzy wzięli udział w wyjeździe zorganizowanym przez ŁOIB.

Tego samego dnia Krzysztof Chmielowski przeprowadził szkolenie online pt. „Technologie oczyszczania ścieków komunalnych”. W szkoleniu uczestniczyły 64 osoby.

Tego samego dnia odbyło się szkolenie online pt. „Plan BIOZ oraz inne dokumenty związane z bhp wymagane”, które dla 259 osób przeprowadziła Dagmara Kupka.

27 stycznia 2025 r. Anna Bilek-Gorzkiwicz przeprowadziła szkolenie online, którego tematem było bezpieczeństwo elektryczne w nowoczesnych budynkach – monitorowanie instalacji elektrycznej. W szkoleniu uczestniczyły 134 osoby.

28 stycznia 2025 r. odbyło się posiedzenie Zespołu ds. Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia w Pracy Rady Ochrony Pracy przy Sejmie RP. W posiedzeniu uczestniczył przewodniczący Rady ŁOIB Jacek Szer.

30 stycznia 2025 r. odbyła się druga część szkolenia pt. „Odpowiedzialność cywilna kierownika budowy i wykonawcy wobec inwestora na przykładach”, w którym uczestniczyło 136 osób. Prelegentem szkolenia była Anna Łukaszevska.

5 lutego 2025 r. przewodniczący Rady ŁOIB Jacek Szer wzięło udział w Gali Laureatów konkursu Perły Ceramiki UE 2024”. Wydarzenie odbyło się w Warszawskim Domu Technika NOT.

6 lutego 2025 r. w siedzibie Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa odbyło się szkolenie pt. „FRCM – innowacyjny system wzmacniania i renowacji konstrukcji zabytkowych obiektów architektury”. W szkoleniu uczestniczyły 34 osoby.

7 lutego 2025 r. Opolska OIIB zorganizowała spotkanie noworoczne w hotelu ARKAS w Prószkowie. W wydarzeniu uczestniczył zastępca przewodniczącego Rady ŁOIB Piotr Parkitny.

10 lutego 2025 r. odbyło się szkolenie pt. „Samowystarczalność energetyczna oczyszczalni ścieków w świetle zmian przepisów”, którego prelegentem był Krzysztof Chmielowski. W szkoleniu uczestniczyły 44 osoby.

W dniach **11–14 lutego 2025 r.** odbyły się Targi Budma 2025 w Poznaniu, czyli branżowe wydarzenie na arenie międzynarodowej, przyciągające przedsiębiorców z całego świata. W wydarzeniu uczestniczyli: przewodniczący Rady ŁOIB Jacek Szer, zastępcy przewodniczącego Rady ŁOIB Edyta Kwiatkowska i Piotr Parkitny, skarbnik Cezary Wójcik oraz Bohdan Wielanek – członek Prezydium Rady ŁOIB.

12 lutego 2025 r. odbyło się posiedzenie Krajowej Rady PIIB. Z racji trwających Międzynarodowych Targów Poznańskich Budma i organizowanych przez Wielkopolską OIIB konferencji „Dzień Inżyniera Budownictwa” oraz „Dzień Przyszłego Inżyniera Budownictwa” posiedzenie członków Krajowej Rady PIIB odbyło się w Poznaniu. Członkowie oraz zaproszeni goście spotkali się w sali konferencyjnej hotelu Mercure Poznań Centrum.

13 lutego 2025 r. Dagmara Kafar przeprowadziła szkolenie online pt. „Cyfryzacja w budownictwie”. W szkoleniu uczestniczyło 129 osób.

14 lutego 2025 r. odbyło się szkolenie online pt. „Najczęściej występujące nieprawidłowości w zakresie bhp na budowie – przykłady i wyjaśnienia”, którego prelegentem była Dagmara Kupka. W szkoleniu uczestniczyło 79 osób.



Wojewoda łódzki Dorota Ryl i przewodniczący Rady ŁOIB Jacek Szer podczas obchodów 25-lecia Nadzoru Budowlanego w Polsce, fot. Patryk Zadworny

Nowe pokolenie inżynierów gotowe do działania

Uroczyste wręczenie uprawnień budowlanych

Dnia 9 stycznia w siedzibie Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa odbyło się uroczyste wręczenie decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych. To niezwykle ważne wydarzenie dla naszego samorządu zawodowego i symboliczny moment dla osób, które pomyślnie przeszły proces kwalifikacyjny i zdały egzaminy.

Uroczyste wręczenie uprawnień budowlanych po raz pierwszy zgromadziło przedstawicieli władz samorządowych i rządowych. Mieliśmy przyjemność gościć: wojewodę łódzkiego Dorotę Ryl, wicemarszałek województwa łódzkiego Agnieszkę Ryś, wojewódzką inspektor nadzoru budowlanego Dorotę Dąbrowską, zastępcę przewodniczącego KKK PIIB Jana Boryczkę, przewodniczącą OKK Łódzkiej OIIB Marię Lisowską i przewodniczącego Rady ŁOIIB Jacka Szera.

Podczas przemówień podkreślono ogromną rolę, jaką inżynierowie budownictwa odgrywają w rozwoju infrastruktury. Złożono także serdeczne życzenia – dalszych sukcesów oraz motywacji i satysfakcji z wykonywanej pracy.



Nowo uprawnieni inżynierowie, fot. Patryk Zadworny

Wręczono 104 decyzje o nadaniu uprawnień budowlanych. Serdecznie gratulujemy i życzymy powodzenia w karierze zawodowej!

Oprac. Karolina Włodarczyk

Politechnika Łódzka honoruje absolwentów 1974 roku

Uroczystość wręczenia Złotych Dyplomów

Na Wydziale Budownictwa, Architektury i Inżynierii Środowiska Politechniki Łódzkiej, dnia 6 grudnia, odbyła się coroczna uroczystość wręczenia Złotych Dyplomów, mająca na celu uhonorowanie absolwentów, którzy ukończyli studia w 1974 roku.



Laureaci Złotych Dyplomów, fot. Patryk Zadworny

Złote Dyplomy stanowią uznanie dla zaangażowania i profesjonalizmu osób obchodzących 50-lecie uzyskania dyplomu ukończenia studiów. Warto podkreślić, że laureaci odgrywają kluczową rolę w rozwoju branży budowlanej, przyczyniając się do realizacji wielu znaczących projektów w całej Polsce.

Podczas wydarzenia obecni byli: dziekan Wydziału Budownictwa, Architektury i Inżynierii Środowiska dr hab. inż. Artur Wirowski, prof. uczelni, prodziekan ds. studenckich dr hab. inż. Łukasz Domagalski, kierownik dziekanatu mgr inż. Ewa Maćkowiak oraz dr hab. inż. Jacek Szer, prof. uczelni jako przewodniczący Stowarzyszenia Wychowanków Politechniki Łódzkiej.

Wydarzenie to stanowiło doskonałą okazję do spotkań koleżeńskich po latach oraz miłych wspomnień i refleksji.

Oprac. Karolina Włodarczyk

Sprawozdanie z działalności Okręgowej Rady w roku 2024

(skrót)

1. INFORMACJE WSTĘPNE

Łódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa jako samorząd zawodowy inżynierów budownictwa skupia osoby mogące wykonywać samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, zamieszkałe na terenie województwa łódzkiego. Liczba czynnych członków ŁOIB według stanu na 31 grudnia 2024 roku wynosiła 6484 osoby. Członkowie samorządu zawodowego inżynierów budownictwa to projektanci, inspektorzy nadzoru autorskiego oraz inwestorskiego, osoby wykonujące okresowe przeglądy budynków i budowli, a przede wszystkim kierownicy budów. Wszyscy oni dbają o bezpieczeństwo użytkowania obiektów budowlanych oraz instalacji i urządzeń, o bezpieczeństwo konstrukcji, i to na każdym etapie inżynierskiej roboty: zarówno podczas projektowania, jak i budowy i eksploatacji.

Ubiegły rok to trzeci rok VI kadencji ŁOIB. Był to czas codziennego trudu, bieżącej statutowej pracy i organizacyjnego wysiłku. Kolejny rok z rzędu osiągnęliśmy bardzo dobrą frekwencję na szkoleniach organizowanych przez ŁOIB, które cieszą się dużym powodzeniem, również wśród członków innych okręgowych Izb.

Polska Izba Inżynierów Budownictwa w 2024 roku przyjęła do stosowania znowelizowany i znacząco rozbudowany Kodeks Etyki Zawodowej Członków PIIB. Jest on dostępny na naszej stronie internetowej.

Najwyższą władzą Izby jest coroczny Zjazd Delegatów – sprawozdawczy co roku, sprawozdawczo-wyborczy co 4 lata. W 2024 roku XXIII Okręgowy Zjazd Sprawozdawczy Łódzkiej OIB odbył się w Centrum Konferencyjno-Bankietowym RUBIN w Łodzi dnia 20 kwietnia 2024 roku. Na Zjazd przybyło 83 delegatów (na 106 uprawnionych, co daje frekwencję ponad 78%) oraz zaproszeni goście. Materiały zjazdowe oraz uchwały zjazdowe dostarczono delegatom w formie elektronicznej. Po dyskusji odbyły się głosowania, w których delegaci zatwierdzili wszystkie sprawozdania organów statutowych ŁOIB, a Okręgowa Rada ŁOIB uzyskała absolutorium za 2023 rok. Uchwalono budżet Izby na 2024 rok. Delegaci, jak też wszyscy członkowie ŁOIB, mogli zgłaszać wnioski skierowane do Krajowej Rady PIIB i Rady ŁOIB. XXIII Zjazd ŁOIB przyjął 16 uchwał, a do Komisji Uchwał i Wniosków wpłynęły 2 wnioski, które skierowano do rozpatrzenia według właściwości.

Pomiędzy zjazdami, samorządem inżynierów budownictwa kieruje Okręgowa Rada ŁOIB, która w 2024 roku pracowała w składzie 25 osób (łącznie z przewodniczącym).

W dniach 14–15 czerwca 2024 roku w Warszawie odbył się XXIII Krajowy Zjazd Sprawozdawczy PIIB. W Zjeździe wzięli udział wszyscy delegaci ŁOIB (12 osób). Nasi przedstawiciele aktywnie uczestniczyli w obradach, pracując w powołanych

przez Zjazd komisjach. Kol. Ryszard Mes był przewodniczącym Komisji Wyborczej, a kol. Edyta Kwiatkowska pracowała w Komisji Uchwał i Wniosków.

Miniony 2024 rok szczęśliwie był okresem małej stabilizacji w Prawie budowlanym. Tak więc zgodnie z zapisami Prawa budowlanego zarówno projekt budowlany, dziennik budowy, jak i książka obiektu budowlanego mogą funkcjonować w formie papierowej i elektronicznej. Niemniej cyfryzacja jest nieunikniona i jeśli nie prędzej, to może nieco później, ale stanie się obowiązującą formą.

Łódzka OIB we współpracy z PIIB oraz stowarzyszeniami naukowo-technicznymi kontynuuje zabiegi w sprawie tworzenia przyjaznego otoczenia prawnego dla pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, dla wykonawców, inwestorów i dla budownictwa jako gałęzi gospodarki. Jako Izba staramy się docierać z informacjami prawnymi i technicznymi do członków ŁOIB.

Rok 2024 przyniósł nieoczekiwane wyzwania dla budowlanców w Polsce. Powódź na południu kraju zrodziła potrzebę pomocy w szacowaniu szkód. PIIB natychmiast odpowiedziała, zgłaszając ochotników inżynierów do tej pracy. W skali kraju było to kilkaset osób. Z Łódzkiej OIB w ramach akcji „Pomoc dla powodzian” pracowało 15 wolontariuszy, którzy powracali dwukrotnie, a nawet trzykrotnie na tereny zalewowe. We współpracy z lokalną administracją samorządu terytorialnego szacowali szkody popowodziowe w obiektach budowlanych.

W minionym roku zmieniliśmy podejście do akcji promocyjnej naszego zawodu pn. Dzień Otwarty Inżyniera Budownictwa. Zainteresowanie tą formułą samą w sobie było różne, dlatego staramy się łączyć Dzień Otwarty z innymi lokalnymi wydarzeniami. W Łodzi Dzień Otwarty odbył się w ramach Targów Nieruchomości & Budowa Domu. Zainteresowanie było zadowalające, nasze stoisko odwiedzali przede wszystkim inwestorzy, na ogół prywatni, ale też młodzi inżynierowie zainteresowani zdobyciem uprawnień.

W dniach 14–15 marca 2024 roku ŁOIB zorganizowała V edycję konferencji naukowo-technicznej pt. „Nowoczesne technologie w budownictwie – wybrane zagadnienia”. Patronat honorowy nad konferencją objęli: wojewoda łódzka Dorota Ryl, Politechnika Łódzka oraz Polska Izba Inżynierów Budownictwa. Patronat medialny objęli: TVP 3 Łódź, „Materiały Budowlane”, „Builder”, „Przegląd budowlany”, „Inżynier budownictwa” i „Kwartalnik Łódzki”. Konferencję, która odbyła się w Centrum Nauki i Techniki EC1, otworzył przewodniczący Rady ŁOIB Jacek Szer. Po części oficjalnej prof. dr hab. inż. Krzysztof Wilde wygłosił wykład inauguracyjny, wzbogacony prezentacjami komputerowymi pt. „Rola symulacji numerycznych wykorzystujących sztuczną inteligencję i modele MES ciała człowieka w analizach wypadków drogowych”.

Dnia 25 października 2024 roku w Teatrze Muzycznym w Łodzi odbyło się Wojewódzkie Święto Budowlanych. Wydarzenie honorowym patronatem objęli: Ministerstwo Rozwoju i Technologii, Wojewoda Łódzki, Polska Izba Inżynierów Budownictwa oraz Politechnika Łódzka. Patronat medialny objęła Telewizja Polska oddział w Łodzi oraz *Kwartalnik Łódzki*. W wydarzeniu wzięło udział wielu znamienitych gości: m.in. wojewoda łódzka Dorota Ryl, senator Artur Dunin, w imieniu senatora Krzysztofa Kwiatkowskiego dyrektor biura Piotr Zimniak, Mariusz Dobrzeniecki – prezes Krajowej Rady PIIIB, Agnieszka Ryś – wicemarszałek województwa łódzkiego, Adam Pustelnik – wiceprezydent miasta Łodzi, Tomasz Michułka – zastępca komendanta głównego Policji, Robert Geryło – dyrektor Instytutu Techniki Budowlanej, Mariusz Wojcieszko – zastępca komendanta wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Łodzi, Przemysław Gaworowski – zastępca komendanta wojewódzkiego Policji w Łodzi, Jacek Zatorski – starosta bełchatowski, prof. dr hab. inż. Krzysztof Jóźwik – rektor Politechniki Łódzkiej, Dorota Dąbrowska – łódzki wojewódzki inspektor nadzoru budowlanego, Anna Michalak – łódzki wojewódzki konserwator zabytków, Marcin Grzelak – okręgowy inspektor pracy w Łodzi, Krzysztof Klarzak – dyrektor oddziału łódzkiego Urzędu Dozoru Technicznego, Dariusz Żelaźny – dyrektor Wydziału Architektury Urzędu Miasta w Tomaszowie Mazowieckim, Marcin Amróż – dyrektor oddziału łódzkiego GDDKiA, ojciec Krzysztof Ołdakowski – proboszcz parafii jezuitów w Łodzi oraz przewodniczący okręgowych Izb. Istotną częścią Święta Budowlanych było wręczenie Odznak Honorowych PIIIB (złoty i srebrny), a także Medali ŁOIB. Pośród odznaczonych znalazło się liczne grono naszych koleżanek i kolegów, inżynierów ochotników, uczestniczących w akcji „Pomoc dla powodzian”.

Statutowym zadaniem ŁOIB jest zapewnienie członkom Izby oferty szkoleniowej, integracyjnej, samopomocowej i prawnej. W dniach 20–21 września 2024 roku w Gdańsku odbyło się V Regionalne Forum Inżynierskie, w którym wzięli udział członkowie Łódzkiej OIIB. Gospodarzem V Forum była Pomorska OIIB, przy współpracy Izb: Kujawsko-Pomorskiej, Łódzkiej, Mazowieckiej, Warmińsko-Mazurskiej. Hasłem przedsięwzięcia było: „Co to znaczy być odpowiedzialnym inżynierem? Etyka zawodowa inżyniera budownictwa”. Temat bardzo aktualny, zważywszy na przyjęty w 2024 roku nowy Kodeks etyki PIIIB, omawiany w jednej z sesji.

W 2024 roku, tak jak i w latach poprzednich, odbyły się takie wydarzenia jak Piknik Inżynierski, spływ kajakowy, regaty żeglarskie. Są to wydarzenia popularne i lubiane w środowisku inżynierskim, które cieszą się zainteresowaniem i znaczną frekwencją. Tu warto wspomnieć o sukcesie naszej żeglarskiej reprezentacji (Jakub Miszczak, Michał Gajdzicki, Marek Kolasa), która zajęła III miejsce na IX Ogólnopolskich Regatach Żeglarskich PIIIB, zorganizowanych przez Warmińsko-Mazurską OIIB w Centrum Żeglarstwa Wodnego i Lodowego Słoneczna Polana w Olsztynie dnia 31 sierpnia 2024 roku.

W minionym roku reprezentacja ŁOIB wzięła udział w V Mistrzostwach Polski Inżynierów Budownictwa w Strzelectwie Sportowym organizowanych przez Mazowiecką OIIB.

Dnia 5 października 2024 roku odbyły się natomiast XIV Międzynarodowe Zawody Pływackie o puchar przewodniczącego Rady Mazowieckiej OIIB. Reprezentant Łódzkiej OIIB kol. Wło-

dzimierz Przytułski zdobył I miejsce na 50 m w stylu dowolnym i I miejsce na 25 m w stylu dowolnym w klasyfikacji mężczyzn.

Po raz pierwszy w siedzibie ŁOIB w dniach 23–27 września 2024 roku odbyły się spotkania Komitetu Technicznego ISO/TC 98 – Podstawy projektowania konstrukcji – wydarzenie pod auspicjami Polskiego Komitetu Normalizacyjnego. W trybie stacjonarnym udział wzięli pracownicy nauki i aktywni inżynierowie z Japonii, Korei Południowej, Chin i Polski, a przedstawiciele z Indii, USA, Włoch i innych krajów – w trybie zdalnym. Przewodniczącym komitetu jest dr hab. inż. Jacek Szafran, prof. PŁ.

Praca biura Izby w 2024 roku przebiegała bez utrudnień, zarówno w formie dostępu bezpośredniego, jak i zdalnego.

W 2024 roku odbyły się dwie sesje egzaminacyjne na uprawnienia budowlane. Liczba inżynierów chętnych do uzyskania uprawnień budowlanych od kilku lat ciągle maleje, mimo że zapotrzebowanie na uprawnionych inżynierów budownictwa na rynku pracy stale rośnie.

Zadaniem, które stoi przed całym środowiskiem budowlanym, jest propagowanie naszego zawodu. Dlatego działacze ŁOIB prowadzą cykliczne spotkania z uczniami szkół średnich Łodzi i województwa, w technikach i liceach.

W 2024 roku prowadziliśmy działalność samopomocową. Opiniowaliśmy projekty aktów prawnych dotyczących budownictwa. Dnia 19 listopada 2024 roku po raz pierwszy zorganizowaliśmy szkolenie stacjonarne dla biegłych sądowych. Udzielaliśmy również członkom Izby porad budowlanych i prawnych telefonicznie, mailowo i pisemnie, a także w trakcie spotkań osobistych. Od lat współpracujemy z organami samorządu terytorialnego różnych szczebli, również administracji rządowej, samorządami i stowarzyszeniami zawodowymi, oczywiście w miarę potrzeb i możliwości.

W 2024 roku kontynuowaliśmy działalność wydawniczą. „Kwartalnik Łódzki” udostępniany jest głównie w formie elektronicznej (wszystkie numery dostępne są na stronie internetowej ŁOIB i Portalu PIIIB). Idąc za współczesnymi trendami, udostępniamy naszą stronę na urządzenia mobilne. Dla zwolenników formy papierowej nadal drukujemy egzemplarze „Kwartalnika Łódzkiego”. Również miesięcznik PIIIB „Inżynier Budownictwa”, dostępny jest w formie cyfrowej w Portalu PIIIB. Oba czasopisma są dostępne w formie papierowej w siedzibie ŁOIB i Placówkach Terenowych.

Jak co roku wydaliśmy kalendarz ŁOIB na 2025 rok z wkładką techniczną (zawierająca informację nt. cyfryzacji w budownictwie, rozporządzenia o formie projektu budowlanego oraz aktualny wykaz Eurokodów). Tym razem wydany kalendarz, po raz pierwszy, był formatu A5. Dystrybucją kalendarzy i czasopism na terenie województwa, wzorem lat ubiegłych, zajmują się Placówki Terenowe, a w aglomeracji łódzkiej biuro ŁOIB. W celach promocyjnych wydano też kalendarz ścienny ŁOIB na 2025 rok, w którym wykorzystano zdjęcia nadesłane na konkurs fotograficzny, nagrodzone i wyróżnione.

W 2024 roku prowadziliśmy statutową działalność szkoleniową w różnych formach. Dziś szkolenia w formie stacjonarnej, zdalnej i hybrydowej stały się równorzędne. Oczywiście członkowie ŁOIB mają dostęp do wszystkich szkoleń organizowanych przez OIIB na Portalu PIIIB. Nowością w organizacji szkoleń jest zaproszenie do szkolenia konkretnych firm (kluczowych w branży), które organizują szkolenia dla naszych członków, nie obciążając Izby kosztami.

W ramach izbowej działalności integracyjnej, dnia 27 lipca 2024 roku w stacji Jacht Klubu Elektron na Zalewie Sulejowskim w Zarzęcinie, odbyły się XI regaty w klasie Omega o puchar przewodniczącego Rady ŁOIB. Udział wzięło 5 załóg, I miejsce zajęła załoga w składzie: Jakub Mischczak, Michał Gajdzicki, Marek Kolasa. Cztery tygodnie później nasi zwycięzcy z sukcesem wystartowali w IX regatach żeglarskich Warmińsko-Mazurskiej OIB o mistrzostwo Polski w klasie Omega w Olsztynie, zajmując III miejsce w rywalizacji załóg wszystkich OIB. Powszechnym zainteresowaniem cieszą się organizowane od lat spływy kajakowe dla członków Izby i ich rodzin. XI spływ kajakowy ŁOIB na rzece Pilicy (trasa spływu: Trzy Morgi – Przysań Pilica) odbył się 24 sierpnia 2024 roku. W spływie wzięła udział imponująca liczba uczestników, bo aż 80 osób.

Novum jest wyjazd techniczny kobiet (8–9 marca 2024 roku). Na Jurę Krakowską wyjechało 26 kobiet, które poznawały konstrukcje starych obiektów budowlanych młyńskich, piekarni i innych rzemiosł. Ten pomysł kol. Edyty Kwiatkowskiej spotkał się z pozytywnym odbiorem. W ramach działań Zespołu ds. Integracji zorganizowano wyjazdy do Tomaszowa Mazowieckiego, Sulejowa, Piotrkowa Trybunalskiego, Przedborza, Kutna, Konarzewa.

Od lat organizujemy konkurs fotograficzny pod hasłem „Fotografujemy budownictwo województwa łódzkiego”. Co roku na konkurs spływa kilkadziesiąt fotografii, które są oceniane przez jury według kryteriów zawartych w regulaminie.

Po raz kolejny zorganizowano mistrzostwa brydżowe ŁOIB. Zwycięzcy reprezentowali naszą Izbę w Mistrzostwach PIIB w brydżu sportowym organizowanych przez Śląską OIB. Zajęli tam medalowe miejsca.

Uroczysty charakter mają coroczne spotkania noworoczno-wigilijne, które zawsze przebiegają w serdecznej atmosferze. Szczególny charakter ma także izbowa uroczystość wręczenia Złotych Upamiętnień. Na spotkanie zapraszamy nestorów naszego środowiska, bardzo często wciąż zawodowo czynnych, by uhonorować te Koleżanki i tych Kolegów, którzy upamiętnienia budowlane zdobyli przed co najmniej pięćdziesięciu laty.

Dla seniorów, którzy już może nie są zawodowo aktywni, utworzono Koło Seniorów, udostępniając w budynku Izby miejsca do spotkań. W bieżącej kadencji zarząd Klubu tworzą: kol. Janina Tropisz, kol. Bogdan Modro i kol. Bogumił Stanisławek.

W 2024 roku, jak w latach ubiegłych, Rada i Biuro ŁOIB prowadziły obsługę administracyjno-biurową, organizacyjną, księgową i prawną na rzecz pozostałych organów Izby, tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej, Okręgowej Komisji Rewizyjnej, Okręgowego Sądu Dyscyplinarnego i Okręgowych Rzeczników Odpowiedzialności Zawodowej. Biuro pomaga stawiającym w Izbie pierwsze kroki, np. pretendantom do uprawnień budowlanych czy kandydatom do Izby. Czynnych członków Izby informujemy o zmianach w funkcjonowaniu samorządu inżynierów budownictwa.

Z uwagą i niepokojem obserwujemy narastający brak zainteresowania młodzieży kierunkami budowlanymi, w szerokim rozumieniu tego słowa. Dlatego ŁOIB podejmuje liczne próby wzmacniania prestiżu inżyniera budownictwa i prowadzi działania mające na celu popularyzowanie naszej profesji.

Dobrą formą promocji naszego zawodu jest patronat, jakim od wielu już lat ŁOIB obejmuje Olimpiadę Wiedzy i Umiejętności Budowlanych. To inicjatywa skierowana do szkół bu-

dowlanych. Konkurs jest dwuetapowy i dotyczy wiedzy z dziedziny budownictwa. Patronem zawodów centralnych jest PIIB. Uczniowie z naszych okręgów często trafiają do grona laureatów, niejednokrotnie na podium zwycięzców konkursu ogólnopolskiego. Laureaci OWiUB mają wolny wstęp na kierunki budowlane, a politechniki chętnie widzą ich jako studentów.

Wspieramy też członków naszej Izby przez dofinansowanie zakupu programów kosztorysowych albo inżynierskich oraz fachowych książek technicznych, a także zewnętrznych kursów, konferencji, szkoleń. Od wielu już lat organizujemy kursy i warsztaty obsługi programów CAD, dla osób na różnych poziomach zaawansowania. Kursy te niezmiennie cieszą się dużym zainteresowaniem i znakomitą renomą i objęte są częściową odpłatnością ze strony uczestników. Nasza Izba pokrywa resztę kosztów i udostępnia lokal, a firma szkoląca udostępnia sprzęt komputerowy z oprogramowaniem. Od lat oferujemy też naszym członkom prenumeratę czasopism technicznych z różnych branż budownictwa, po promocyjnej cenie, z dopłatą ze strony ŁOIB.

W ramach stałej współpracy ze środowiskiem akademickim uczestniczyliśmy jako Izba w inauguracji roku akademickiego 2024/2025. Przewodniczący Rady ŁOIB Jacek Szer reprezentował naszą Izbę na rozpoczęciu roku akademickiego uczelni wyższych łódzkiego środowiska akademickiego w Filharmonii Łódzkiej oraz Wydziału Budownictwa, Architektury i Ochrony Środowiska PŁ, a sekretarz Rady ŁOIB Piotr Filipowicz na Wydziale Chemicznym PŁ.

Tradycyjnie już Izba była współorganizatorem, wspólnie z Oddziałem Łódzkim Polskiego Związku Inżynierów i Techników Budownictwa i Wydziałem Budownictwa, Architektury i Inżynierii Środowiska Politechniki Łódzkiej, Konkursu imienia profesora Władysława Kuczyńskiego na najlepszą pracę dyplomową wykonaną na Wydziale BAIŚ PŁ. W 2024 roku w kategorii prac dyplomowych magisterskich nagrodę zdobył Mateusz Sadowski za pracę pt. „Projekt wybranych elementów konstrukcji budynku wysokiego z analizą porównawczą zastosowania betonów o różnej gęstości”. Promotorem pracy jest dr hab. inż. Michał Gołdyn.

2. RADA IZBY

2.1 Skład osobowy Rady

W roku 2024 Rada pracowała w składzie: Jacek Szer (przewodniczący), Edyta Kwiatkowska, Piotr Parkitny (zastępcy przewodniczącego), Piotr Filipowicz (sekretarz), Cezary Wójcik (skarbnik), Włodzimierz Babczyński (zastępca sekretarza), Damian Pawlak (zastępca skarbnika), członkowie Prezydium Rady: Sławomir Najgiebauer, Marek Stańczak, Danuta Ulańska, Bohdan Wielanek oraz członkowie Rady: Wojciech Drozdek, Andrzej Gorzkiewicz, Urszula Jakubowska, Bogdan Janiec, Agnieszka Jońca, Wiesław Kaliński, Roman Kostyła, Jan Kozicki, Leszek Przybył, Robert Ptaszyński, Grzegorz Rudzki, Krzysztof Stelągowski, Tomasz Wolski.

2.2 Ogólny opis działań Rady ŁOIB

Rada ŁOIB kieruje sprawami Izby, organizuje i nadzoruje pracę biura ŁOIB, a także zarządza mieniem Izby.

Wiele obowiązków wykonują statutowe organy: Okręgowa Komisja Rewizyjna, Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna, Okręgowy Sąd Dyscyplinarny, Okręgowy Rzecznik Odpowiedzialności Zawodowej. Natomiast Okręgowa Rada, przez biuro

Izby, zapewnia tym organom warunki do wykonywania ich zadań. Obowiązki własne Okręgowa Rada wykonuje samodzielnie w czasie posiedzeń Rady lub posiedzeń Prezydium Rady, a także w bieżącej pracy działaczy i biura. Czynności konkretnie zdefiniowane Rada realizuje przez Zespoły Rady lub Zespoły ŁOIB. Decyzje Rady podejmowane są w formie Uchwał, albo Uchwał Prezydium zatwierdzanych przez Radę.

Zadania bieżące Rady obejmują sprawy członkowskie, szkoleniowe, finanse i księgowość, działalność wydawniczą, zagadnienia prawno-regulaminowe, działalność integracyjną. Staramy się też przyciągać młodych inżynierów i nie zapominać o seniorach.

Do statutowych obowiązków Rady należy również organizacja corocznych Zjazdów Sprawozdawczych, a co cztery lata Zjazdów Sprawozdawczo-Wyborczych.

Regularnie, w działaniach bieżących współpracujemy też z PIIB oraz innymi OIIB. Współpracujemy również ze stowarzyszeniami naukowo-technicznymi NOT, w których często nasi członkowie i działacze pełnią ważne funkcje. Współpracujemy też z Wydziałem Budownictwa, Architektury i Inżynierii Środowiska oraz z Wydziałem Chemicznym Politechniki Łódzkiej oraz innymi uczelniami technicznymi w kraju. ŁOIB współpracuje z organami administracji architektoniczno-budowlanej i nadzoru budowlanego oraz innymi organami władzy samorządowej, państwowej i sądowniczej.

W codziennej pracy opiniowaliśmy projekty aktów prawnych związanych z budownictwem, opiniowaliśmy kandydatów na biegłych sądowych, odpowiadaliśmy na liczne zapytania techniczne i prawne, bowiem pomoc prawna dla członków jest statutowym zadaniem Izby. Aktywnie współpracujemy z ubezpieczycielem członków PIIB w zakresie OC, organizując m.in. szkolenia informacyjne w tym zakresie.

Staramy się, by zarówno biuro, jak i Rada oraz działacze ŁOIB byli dostępni dla członków Izby oraz kandydatów na uprawnienia budowlane w różnych formach: osobistych spotkań, korespondencji mailowej i rozmów telefonicznych.

Doprowadziliśmy do końca inwestycję własną polegającą na remoncie dachu na budynku siedziby ŁOIB i montażu instalacji fotowoltaicznej z magazynem energii. Nasz budynek wpisany jest do rejestru zabytków, zatem należało przed pozwoleniem na budowę uzyskać zgodę WUOZ w Łodzi. Oczywiście WUOZ brał też udział w procedurze odbioru technicznego. PGE przyłączyło nas do sieci i od końca 2024 roku instalacja funkcjonuje.

Strona internetowa Łódzkiej OIIB to źródło wielu ważnych informacji o samorządzie zawodowym inżynierów budownictwa, ale nie tylko. Znajdziemy tam aktualne informacje o wydarzeniach izbowych, o kursach i szkoleniach, o wyjazdach technicznych i imprezach integracyjnych, o organach ŁOIB, o wydawnictwach izbowych, o rzeczoznawcach, przydatne linki itp.

W 2024 roku Rada ŁOIB, wzorem lat ubiegłych, przyjęła uchwałę o dotowaniu czytelnictwa czasopism technicznych przez dofinansowanie prenumeraty kilkunastu tytułów. Czytelnictwo jest formą doskonalenia zawodowego, niestety chętni to jedynie sto kilkadziesiąt osób. Liczymy też na lepszą frekwencję na kursach i szkoleniach.

3. KALENDARZ POSIEDZEŃ RADY ŁOIB

I PREZYDIUM RADY ŁOIB

W 2024 roku odbyły się cztery posiedzenia Rady ŁOIB w dniach: 19 marca (nr 9/VI), 6 czerwca (nr 10/VI), 17 września (nr 11/VI) i 19 grudnia (nr 12/VI). Prezydium Rady ŁOIB spotykało się na ośmiu posiedzeniach w dniach: 11 stycznia (nr 15/VI), 22 lutego (nr 16/VI), 11 kwietnia (nr 17/VI), 7 maja (18/VI), 27 sierpnia (19/VI), 3 października (20/VI), 12 listopada (nr 21/VI) i 5 grudnia (22/VI).

4. UCHWAŁY RADY ŁOIB W 2024 ROKU

Rada ŁOIB w 2024 r. podjęła 757 uchwał, w tym 716 indywidualnych uchwał w sprawach członkowskich. Prezydium Rady ŁOIB podjęło 4 uchwały. Wszystkie zostały zatwierdzone przez Radę ŁOIB. Na posiedzeniach Prezydium Rady i posiedzeniach plenarnych Rady omawiane były sprawy i podejmowane uchwały związane z gospodarką finansową i bieżącą działalnością Izby, zadaniami statutowymi, ze sposobem załatwienia wniosków zjazdowych oraz innymi bieżącymi sprawami związanymi z funkcjonowaniem ŁOIB. Treść uchwał Rady ŁOIB (oprócz uchwał w sprawach osobowych i członkowskich) jest dostępna na stronie internetowej ŁOIB w Biuletynie Informacji Publicznej.

5. INFORMACJA O PRACY ZESPOŁÓW

Działalność merytoryczna i statutowa Łódzkiej OIIB prowadzona jest w imieniu i pod nadzorem Okręgowej Rady przez Zespoły Rady i Zespoły ŁOIB. Staramy się być otwarci dla chętnych do izbowej działalności, np. w skład Zespołów wchodzi też członkowie Izby spoza Rady, czy też z grona delegatów.

5.1. Zespół Rady ŁOIB ds. Członkowskich

Zespół Rady ŁOIB ds. Członkowskich VI kadencji (na lata 2022–2026) został powołany Uchwałą Rady ŁOIB Nr 14/R/22 z dnia 05.05.2022 r. w sprawie „powołania Zespołów” oraz Uchwałą Rady ŁOIB Nr 15/R/22 z dnia 05.05.2022 r. w sprawie „powołania Przewodniczących Zespołów”. Członków Zespołu powołano Uchwałą Rady ŁOIB 21/R/22 z dnia 14.06.2022 r.

Zespół w 2024 r. pracował w następującym składzie: Leszek Przybył (przewodniczący), Jan Kozicki (zastępca przewodniczącego) oraz członkowie: Bogdan Janiec, Agnieszka Jońca, Roman Kosteła.

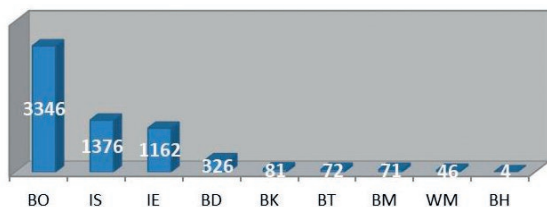
Zespół odbył 12 posiedzeń, na których podjął 716 uchwał w sprawach członkowskich:

- 180 uchwał w sprawie pierwszego wpisu na listę członków ŁOIB,
- 12 uchwał w sprawie ponownego wpisu na listę ŁOIB,
- 9 uchwał w sprawie anulowania uchwały,
- 142 uchwały w sprawie zawieszenia w prawach członka ŁOIB na wniosek zainteresowanego,
- 96 uchwał w sprawie zawieszenia w prawach członka ŁOIB ze względu na nieuiszczanie składek członkowskich,
- 45 uchwał w sprawie skreślenia z listy członków ŁOIB na wniosek zainteresowanej osoby,
- 73 uchwały w sprawie skreślenia z listy członków ŁOIB ze względu na nieuiszczanie składek członkowskich,
- 37 uchwał w sprawie skreślenia z listy członków ŁOIB osób zmarłych,
- 61 uchwał o umorzeniu postępowania w sprawie zawie-

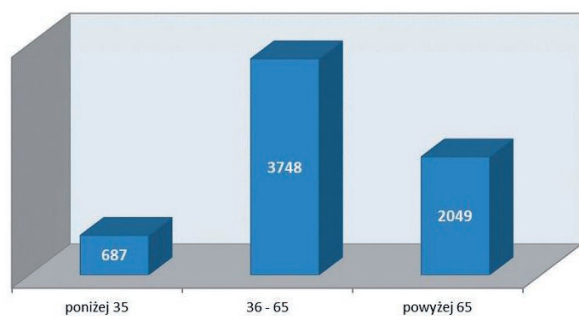
szczenia lub skreślenia w prawach członka ŁOIB ze względu na nieuiszczenie składek członkowskich,

- 2 uchwały w sprawie tymczasowego wpisu na listę członków ŁOIB.

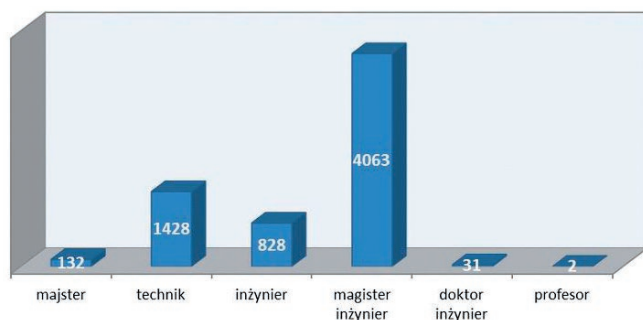
Na dzień 31 grudnia 2024 r. na liście członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa były 8692 osoby, w tym 6484 czynnych członków. Statystyki przedstawiają się następująco:



Statystyka członków ŁOIB wg specjalności (stan na 31.12.2024 r.).
BO – budownictwo ogólne; IS – budownictwo instalacji i sieci sanitarnych; IE – budownictwo instalacji i sieci elektrycznych; BD – budownictwo dróg i lotnisk; BK – budownictwo kolejowe; BT – budownictwo telekomunikacyjne; BM – budownictwo mostów; WM – budownictwo wodne i melioracyjne; BH – budownictwo hydrotechniczne



Statystyka członków ŁOIB wg wieku (stan na 31.12.2024 r.)



Statystyka członków ŁOIB wg wykształcenia (stan na 31.12.2024 r.)

5.2. Zespół Rady ŁOIB ds. Działalności Samopomocowej

Zespół Rady ŁOIB ds. Działalności Samopomocowej VI kadencji (na lata 2022–2026) został powołany Uchwałą Rady ŁOIB Nr 14/R/22 z dnia 05.05.2022 r. w sprawie „powołania Zespołów” oraz Uchwałą Rady ŁOIB Nr LOD/OR/0034/2024 z dnia 14.09.2023 r. w sprawie „wyboru Przewodniczącego Zespołu”. Członków Zespołu powołano Uchwałą Rady ŁOIB 21/R/22 z dnia 14.06.2022 r.

Zespół w 2024 r. pracował w następującym składzie: Włodzisław Babczyński (przewodniczący), Leszek Przybył (zastępca przewodniczącego), Tomasz Wolski (sekretarz) oraz członkowie: Sławomir Najgiebauer i Marek Stańczak.

Zespół w 2024 r. odbył 4 posiedzenia w terminach: 12.03, 4.06, 6.09 oraz 12.12. Na posiedzeniach rozpatrzone wnioski

o udzielenie zapomóg losowych, które złożyli członkowie ŁOIB oraz wnioski o udzielenie zapomóg pośmiertnych złożonych przez rodziny zmarłych członków ŁOIB. Po wnikliwym zapoznaniu się z każdym wnioskiem zespół przyznał 6 zapomóg losowych dla członków Izby oraz 14 zapomóg pośmiertnych rodzinom zmarłych członków.

5.3. Zespół ŁOIB ds. Doskonalenia Zawodowego

Zespół ŁOIB ds. Doskonalenia Zawodowego VI kadencji (na lata 2022–2026) został powołany Uchwałą Rady ŁOIB Nr 14/R/22 z dnia 05.05.2022 r. w sprawie „powołania Zespołów” oraz Uchwałą Rady ŁOIB Nr 15/R/22 z dnia 05.05.2022 r. w sprawie „powołania Przewodniczących Zespołów”. Członków Zespołu powołano Uchwałą Rady ŁOIB 21/R/22 z dnia 14 czerwca 2022 r. i uzupełniono Uchwałą Rady ŁOIB LOD/OR/0012/2024 z dnia 6.06.2024 r. i LOD/OR/0032/2024 z 19.12.2024 r.

W roku 2024 Zespół pracował w następującym składzie: Wiesław Kaliński (przewodniczący), Sławomir Najgiebauer (zastępca przewodniczącego), Artur Kotarski (sekretarz) oraz członkowie: Piotr Gorzkiewicz, Artur Góral (od 19.12.2024), Bogdan Janiec, Adam Kasprzak, Piotr Kostyła, Anna Maćkowiak (od 19.03.2024) i Robert Ptaszyński.

W posiedzeniach ZDZ brała udział wiceprzewodnicząca Rady ŁOIB Edyta Kwiatkowska. Na posiedzenia Zespołu zapraszani byli również opiekunowie Placówek Terenowych.

W roku 2024 odbyły się cztery posiedzenia Zespołu w następujących terminach: 5 marca, 21 maja, 3 września i 21 listopada (wszystkie w trybie stacjonarnym). Podczas posiedzeń Zespół ustalał formy i zakres działalności szkoleniowej ŁOIB oraz opracowywał plany szkoleń, seminariów, warsztatów i kursów na kolejne kwartały. Ustalano tematy szkoleniowe oraz dobór wykładowców na podstawie analizy ankiet wypełnianych przez uczestników szkoleń oraz w wyniku dyskusji w ramach Zespołu.

Kol. Wiesław Kaliński uczestniczył w pracach Komisji Ustawicznego Doskonalenia Zawodowego PIIB. Wiceprzewodniczący Rady ŁOIB Piotr Parkitny i przewodniczący Zespołu uczestniczyli w pracach komitetu organizacyjnego V Forum Inżynierskiego. Podczas Forum wykłady przeprowadzili przedstawiciele naszej Izby: rzecznik-koordynator OROZ ŁOIB Andrzej Krześciński oraz członkowie ZDZ Piotr Kostyła i Robert Ptaszyński.

W roku 2024 Zespół zorganizował dla członków ŁOIB wiele form doskonalenia zawodowego: 37 szkoleń online, 33 retransmisji, 24 szkolenia stacjonarne oraz 3 kursy komputerowe, 5 wyjazdów technicznych, wyjazd na V Forum Inżynierskie w Gdańsku, wycieczki techniczne oraz konsultacje. Łącznie odbyły się 102 wydarzenia szkoleniowe, w których uczestniczyło 10777 osób. Dodatkowo w szkoleniach organizowanych przez inne Izby uczestniczyło 3235 osób. Łącznie w roku 2024 zostało przeszkolonych 14012 osób.

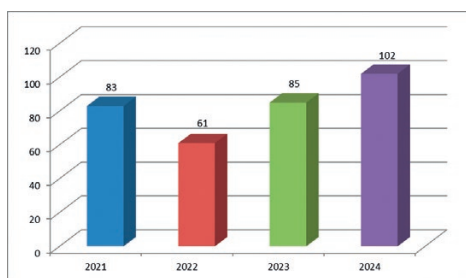
Zaproponowano szeroką ofertę szkoleń, wykorzystując najnowsze techniki przekazu (szkolenia online oraz za pomocą platformy WebEx), jak i tradycyjne szkolenia stacjonarne oraz szkolenia w terenie. Działania te uwzględniały różnorodność oczekiwań członków Izby i były dostosowane do różnych etapów ich kariery zawodowej.

W celu dostosowania form doskonalenia zawodowego do istniejących realiów i faktycznego zapotrzebowania, Zespół

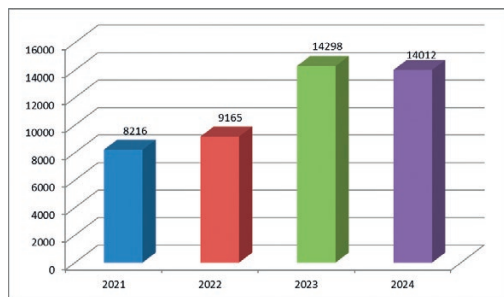
opracował ankietę zamieszczoną w „Kwartalniku Łódzkim” nr 1/2024(82), skierowaną do wszystkich członków ŁOIIB. Uzyskane odpowiedzi wskazały, że oczekiwane są szkolenia w zakresie warunków prowadzenia procesu budowlanego, formy cyfrowej procedur administracyjnych, rejestrów i dokumentów w budownictwie, formy i zakresu dokumentacji projektowej oraz okresowych przeglądów technicznych.

Uzupełnieniem oferty szkoleniowej ŁOIIB są szkolenia dostępne na portalu internetowym PIIB. Z roku na rok rośnie liczba członków Izby korzystających z kursów e-learningowych oraz serwisów Wolters i Bistyp, biblioteki norm PKN, norm SEP, BHP i Środowiskowych Zasad Wycen Prac Projektowych oraz Warunków Technicznych ITB. Członkowie Izby mają także możliwość skorzystania z lekcji języka angielskiego, Kalkulatora kosztów: projektowanie i nadzór oraz Katalogu Nakładów Pracy Kierownika Budowy. Każdy uczestnik szkolenia może otrzymać materiały szkoleniowe oraz certyfikat potwierdzający udział w szkoleniu.

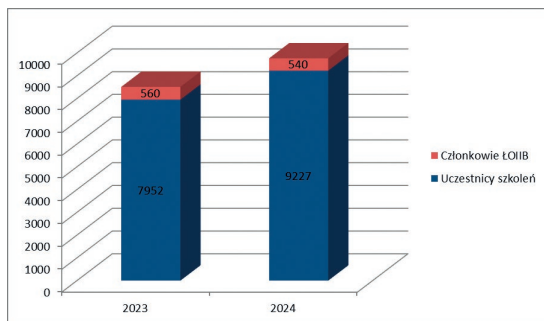
Doświadczenie z roku 2024 potwierdziły zasadność prowadzenia szkoleń w trybie online. Szkolenia stacjonarne, choć niezbędne, nie są w stanie konkurować pod względem frekwencji ze szkoleniami online.



Liczba szkoleń 2020-2024



Liczba uczestników szkoleń 2020-2024



Liczba uczestników szkoleń online organizowanych przez ŁOIIB 2023-2024 (podział na członków ŁOIIB i innych Izb)

5.4. Zespół ŁOIIB ds. Integracji i Konkursów

Zespół ŁOIIB ds. Integracji i Konkursów VI kadencji (na lata 2022–2026) został powołany Uchwałą Rady ŁOIIB Nr 14/R/22 z dnia 05.05.2022 r. w sprawie „powołania Zespołów” oraz

Uchwałą Rady ŁOIIB Nr 15/R/22 z dnia 05.05.2022 r. w sprawie „powołania Przewodniczących Zespołów”. Członków Zespołu powołano Uchwałą Rady ŁOIIB 21/R/22 z dnia 14.06.2022 r.

W 2024 roku Zespół ds. Integracji i Konkursów pracował w składzie: Urszula Jakubowska (przewodnicząca), Beata Polkowska (zastępca przewodniczącej), Piotr Bardzki (sekretarz) oraz członkowie: Włodzimierz Babczyński, Łukasz Jaskuła, Agnieszka Jońca, Sławomir Najgiebauer, Damian Pawlak.

Zorganizowane zostały następujące wyjazdy integracyjne: 11.05.2024 r. – Tomaszów Mazowiecki, Sulejów, Piotrków Trybunalski, 18.05.2024 r. – Przedbórz, 22.06.2024 r. – Kutno, Konarzew.

Piknik Inżynierski odbył się 8.06.2024 r., w lipcu – regaty żeglarskie po Zalewie Sulejowskim, a w przedostatnią sobotę sierpnia spływ kajakowy po Pilicy.

Reprezentowano ŁOIIB w imprezach ogólnopolskich: w IX Ogólnopolskich Regatach Żeglarskich organizowanych przez Warmińsko-Mazurską Izbę, w V Mistrzostwach Polski Inżynierów Budownictwa w Strzelectwie Sportowym organizowanych przez Mazowiecką OIIB, w XIV Międzynarodowych Zawodach Pływackich o puchar przewodniczącego Rady Mazowieckiej OIIB, w Mistrzostwach PIIB w brydżu sportowym.

Tradycyjnie zorganizowano Konkurs fotograficzny „Fotografujemy budownictwo województwa łódzkiego 2024”.

Członkowie Izby korzystali z karnetów sportowo-rekreacyjnych Fit Profit, Fit Sport i Fit Kultura.

5.5. Zespół Rady ŁOIIB ds. Prawno-Regulaminowych i Ochrony Zawodu

Zespół Rady ŁOIIB ds. Prawno-Regulaminowych i Ochrony Zawodu VI kadencji (na lata 2022–2026) został powołany Uchwałą Rady ŁOIIB Nr 14/R/22 z dnia 05.05.2022 r. w sprawie „powołania Zespołów” oraz Uchwałą Rady ŁOIIB Nr 15/R/22 z dnia 05.05.2022 r. w sprawie „powołania Przewodniczących Zespołów”. Członków Zespołu powołano Uchwałą Rady ŁOIIB 21/R/22 z dnia 14.06.2022 r. i uzupełniono Uchwałą Nr LOD/OR/0013/2024 z 6.06.2024 r.

Zespół ŁOIIB ds. Prawno-Regulaminowych i Ochrony Zawodu przez większą część roku 2024 pracował w składzie 8 osób tj.: Krzysztof Stelągowski (przewodniczący), Bogdan Krawczyk (zastępca przewodniczącego), Grzegorz Rudzki (sekretarz), członkowie: Emilia Dąbek (od 6.06.2024 r.), Andrzej Gorzkiewicz, Marek Stańczak, Bohdan Wielanek, Jan Wroński.

Kol. Emilia Dąbek została wybrana na członka Zespołu w dniu 6.06.2024 r. uchwałą Rady ŁOIIB. Do tego momentu Zespół okresowo pracował w składzie zmniejszonym po śmierci śp. kol. Jerzego Wereszczyńskiego w roku 2023.

W roku 2024 Zespół pracował nad 61 dokumentami tj. przede wszystkim: projektami ustaw, rozporządzeń ministrów, zarządzeń Prezesa Rady Ministrów, projektami dyrektyw UE oraz ich wdrożenia, innych dokumentów UE, ale także m. in. propozycjami zmian w normie budowlanej, programem rządowym, własnymi propozycjami zmian w prawie dla Komisji PIIB ds. zmian w prawie oraz dla Ministerstwa Rozwoju i Technologii – w tym własnymi propozycjami zmian w Prawie budowlanym i Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych budynków i ich usytuowania, dotyczącymi KPR PIIB wnioskami Zjazdu PIIB. Prawie wszystkie ww. dokumenty zostały przekazane przez Izbę Krajową. W przypadku 28 dokumentów opracowano pisemne stanowisko Zespołu.

Przygotowane przez Zespół uwagi ew. inne pisma przeznaczone dla Izby Krajowej były przekazywane do przewodniczącego Rady ŁOIB oraz do Komisji Prawno-Regulaminowej Rady Krajowej PIIB.

W roku 2024 odbyły się 4 posiedzenia plenarne stacjonarne Zespołu. W ubiegłym roku tak, jak i w poprzednich latach praca odbywała się głównie zdalnie z komunikacją e-mailami oraz telefonicznie pomiędzy członkami Zespołu.

Przewodniczący Zespołu oraz przewodniczący Rady ŁOIB Jacek Szer uczestniczyli w pracach Zespołu doradczego ds. przepisów techniczno-budowlanych dla budynków w Ministerstwie Rozwoju i Technologii. Od momentu powstania ww. Zespołu w Ministerstwie, jego działania wymagały bardzo dużych nakładów pracy własnej, głównie nad nowym Rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Współpraca wymagała również czynnego udziału w wielu zebraniach zarówno zorganizowanych przez Ministerstwo, jak i PIIB. Przewodniczący Zespołu uczestniczył w pracach Komisji Prawno-Regulaminowej Krajowej Rady PIIB, zgłaszając propozycje i uwagi do omawianych projektów aktów prawnych i innych dokumentów oraz przedstawiając stanowisko w sprawach analizowanych i dyskutowanych problemów. Zastępca przewodniczącego Zespołu ŁOIB ds. Prawno-Regulaminowych uczestniczył w pracach Komisji ds. przygotowania zmian przepisów prawa PIIB.

5.6. Rada Programowa Wydawnictw ŁOIB

Działalność Rady Programowej Wydawnictw ŁOIB w VI kadencji (na lata 2022–2026) została określona Uchwałą Rady ŁOIB Nr 16/R/22 z dnia 05.05.2022 r. Nowego przewodniczącego RPW wybrano Uchwałą Nr LOD/OR/0027/2024 z 14.09.2023 r., a skład uzupełniono Uchwałą Nr LOD/OR/0050/2023 z 19.12.2023 r. i LOD/OR/0011/2024 z dnia 6.06.2024 r.

W roku 2024 roku Rada Programowa Wydawnictw ŁOIB pracowała w następującym składzie: Wiesław Kaliński (przewodniczący), Andrzej Gorzkiewicz (zastępca przewodniczącego), Emilia Dąbek (sekretarz) oraz członkowie: Artur Kotarski, Jan Michajłowski, Beata Polkowska.

Rada Programowa Wydawnictw współpracowała z Działem Wydawnictw ŁOIB, w którym pracowała redaktor Karolina Włodarczyk. Z Działem Wydawnictw ŁOIB współpracował Patryk Zadworny.

W roku 2024 odbyło się 8 posiedzeń RPW w następujących terminach: 30 stycznia, 12 marca, 25 kwietnia, 4 czerwca, 23 lipca, 26 września, 14 listopada i 12 grudnia. W posiedzeniach Rady Programowej Wydawnictw brali udział przewodniczący Rady ŁOIB Jacek Szer i wiceprzewodniczący Piotr Parkitny. Na posiedzeniach RPW omawiano program prac na cały rok 2024, uwzględniając niezbędne działania związane ze XXII Zjazdem Sprawozdawczym ŁOIB i V Forum Inżynierskim w Gdańsku.

Celem działań RPW jest przede wszystkim informowanie członków o działalności ŁOIB i PIIB, o konferencjach i spotkaniach organizowanych przez ŁOIB, o osiągnięciach środowiska budowlanego w województwie łódzkim, przekazywanie wiedzy o najnowszych osiągnięciach naukowych i technicznych oraz podnoszenie prestiżu zawodowego inżyniera budownictwa i pomoc w ustawicznym doskonaleniu zawodowym. Cele te realizujemy, publikując informacje o aktualnych pracach naszego samorządu, działalności środowiska inżynierów bu-

downictwa; informacje prawne o zmianach przepisów; informacje o szkoleniach i kursach; omawianie nowych osiągnięć technicznych, nowych materiałów budowlanych; prezentacje nowych, ciekawych inwestycji realizowanych w naszym województwie, pisanie o ich projektantach i wykonawcach. Prezentujemy wybitnych specjalistów z zakresu budownictwa, piszemy o historii zabytkowych obiektów i ich twórcach.

Realizacja tego programu przez Radę Programową Wydawnictw i Redakcję polega na opracowywaniu i wydawaniu następujących pozycji: „Kwartalnik Łódzki”, Kalendarz ŁOIB z wkładką techniczną, kalendarz ścienny, foldery i książki reklamowe ŁOIB, wydawnictwa okolicznościowe (zaproszenia, programy, dyplomy, foldery, wizytówki itp.) oraz wydawnictwa dotyczące działalności ŁOIB (zbiory dokumentów, materiały zjazdowe, konferencyjne itp.). Wydajemy również opracowane przez nasze wydawnictwo książki techniczne i reklamowe.

„Kwartalnik Łódzki”

W roku 2024 wydano, jak co roku, cztery numery „Kwartalnika Łódzkiego”, z których każdy liczył 48 stron. Był to kolejny rok wydawania kwartalnika w formie elektronicznej jako podstawowej formy docierania do czytelników. Osoby, które cenią sobie wydanie papierowe mają możliwość pobrania bezpłatnego egzemplarza w siedzibie naszej Izby lub w Placówkach Terenowych.

Artykuły zamieszczane w kwartalniku z uwagi na treść podzielone są na działy tematyczne, za które odpowiedzialni są członkowie RPW, w zależności od specjalizacji i branży, którą reprezentują. Informacje dotyczące działalności ŁOIB, kalendarium, sprawozdania z ważnych wydarzeń oraz spotkań środowiskowych przygotowywane są przez redaktor Karolinę Włodarczyk.

Po opracowaniu redakcyjnym nadesłane prace są opiniowane, a artykuły techniczne recenzowane przez członków RPW – specjalistów w danej branży.

Kontaktami z autorami artykułów, uzgodnieniami zmian, autoryzacjami, redakcją artykułów, korektą oraz nadzorem nad składem i drukiem zajmuje się redaktor Karolina Włodarczyk.

„Złote Pióro” – nagroda „Kwartalnika Łódzkiego”

Rada Programowa Wydawnictw i Redakcja Działu Wydawnictw ŁOIB przyznają corocznie nagrodę „Złote Pióro” dla autora publikacji lub cyklu artykułów opublikowanych w „Kwartalniku Łódzkim” w minionym roku. W roku 2024 wyróżniono dr. inż. Artura Kotarskiego za artykuł „Projektowanie żelbetowego przekroju ściskanego z uwzględnieniem efektu skrępowania betonu zgodnie z zaleceniami PN-EN-1992-1-1”, który ukazał się w „Kwartalniku Łódzkim” nr I/2023 oraz za pomysł i doprowadzenie do realizacji konkursu dla studentów na artykuł pod hasłem „POP budowlany – Poznaj, opisz, publikuj o zagadnieniach architektoniczno-budowlanych”.

Konkurs dla studentów „POP budowlany – poznaj, opisz, publikuj o zagadnieniach architektoniczno-budowlanych”

Konkurs ten powstał inicjatywy kol. Artura Kotarskiego Łódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa we współpracy z Wydziałem Budownictwa, Architektury i Inżynierii Środowiska Politechniki Łódzkiej kontynuowała w 2024 roku. Dwie nagrodzone prace zostały opublikowane w „Kwartalniku Łódzkim” nr III/2024 (84).

Kalendarz ŁOIB na rok 2025

Kalendarz ŁOIB na rok 2025, pierwszy raz w formacie A5, liczący 128 stron, ukazał się w nakładzie 4000 egzemplarzy. Zawiera on informacje dotyczące składu osobowego organów ŁOIB, Placówek Terenowych, doskonalenia zawodowego, form pomocy dla członków ŁOIB oraz uprawnień budowlanych. Do kalendarza tradycyjnie dołączono wkładkę techniczną z treścią Rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz rozdziałami poświęconymi cyfryzacji w budownictwie i Eurokodom według stanu na dzień 30 sierpnia 2024 r.

Kalendarz ścienny na rok 2025

Jak co roku redakcja opracowała kalendarz ścienny, który ukazał się w nakładzie 1200 egzemplarzy. Na podkładce kalendarza zamieszczono podstawowe informacje kontaktowe z Izbą.

Internet i media społecznościowe ŁOIB

Powstała w roku 2021 strona internetowa ŁOIB, dostępna na urządzeniach stacjonarnych, jak i mobilnych, jest systematycznie rozwijana. Łódzka Izba funkcjonuje również w mediach społecznościowych: fanpage ŁOIB na Facebooku, zamknięta grupa „Inżynierowie budownictwa – Łódzkie”, konto na Instagramie, kanał ŁOIB w serwisie Youtube. Administracją i redagowaniem strony oraz aktualizacją fanpage’a ŁOIB zajmuje się Dział Wydawnictw ŁOIB.

Współpraca Rady Programowej Wydawnictw i Redakcji z wydawnictwami innych izb

Działalność związana z public relations w 2024 roku obejmowała między innymi przekazywanie informacji dotyczących działalności ŁOIB do „Inżyniera Budownictwa” i PIIB.

5.7. Zespół ŁOIB ds. Ekonomiczno-Finansowych

Zespół Rady ŁOIB ds. Ekonomiczno-Finansowych VI kadencji (na lata 2022–2026) został powołany Uchwałą Rady ŁOIB Nr 14/R/22 z dnia 05.05.2022 r. w sprawie „powołania Zespołów” oraz Uchwałą Rady ŁOIB Nr 15/R/22 z dnia 05.05.2022 r. w sprawie „powołania Przewodniczących Zespołów”. Członków Zespołu powołano Uchwałą Rady ŁOIB 21/R/22 z dnia 14.06.2022 r.

Zespół ds. Ekonomiczno-Finansowych w 2024 roku pracował w następującym składzie: Marek Stańczak (przewodniczący), Zygmunt Adamski (zastępca przewodniczącego), Grzegorz Rudzki (sekretarz) oraz członkowie: Bogdan Janiec, Krzysztof Stelągowski.

W minionym okresie sprawozdawczym Zespół odbył 4 posiedzenia, na których realizowano następujące działania:

- ustalenie planu pracy Zespołu;
- opiniowanie projektu budżetu Rady ŁOIB na 2025 r.;
- opiniowanie realizacji budżetu ŁOIB za 2024 r.;
- ocena realizacji budżetu Izby w 2024 r. z jego szczegółową analizą i uwagami do niektórych pozycji budżetu;
- wypracowywanie wniosków do przyszłorocznego budżetu Izby, mających na celu jak najbardziej racjonalne wydatkowanie środków budżetowych Izby;
- przygotowanie preliminarza budżetu Zespołu na 2025 r.

Przewodniczący Zespołu uczestniczył we wszystkich posiedzeniach Prezydium Rady, na których zabierał głos w sprawach dotyczących finansów ŁOIB.

5.8. Zespół Młodzi Inżynierowie ŁOIB

Zespół Młodzi Inżynierowie ŁOIB VI kadencji (na lata 2022–2026) został powołany Uchwałą Rady ŁOIB Nr 14/R/22 z dnia 05.05.2022 r. w sprawie „powołania Zespołów” oraz Uchwałą Rady ŁOIB Nr 15/R/22 z dnia 05.05.2022 r. w sprawie „powołania Przewodniczących Zespołów”. Członków Zespołu powołano Uchwałą Rady ŁOIB 21/R/22 z dnia 14.06.2022 r.

Zespół w 2024 roku działał w składzie: Damian Pawlak (przewodniczący) oraz członkowie: Mateusz Chmielewski, Anna Cłapa, Adam Kasprzak, Łukasz Liberek, Krzysztof Majdas, Karol Stolarek.

Przedstawiciele zespołu w 2024 r. działali w komisjach ŁOIB. Młodzi Inżynierowie pomagali w organizacji XXIII Zjazdu ŁOIB, uczestniczyli w Dniach Otwartych izby w Hali Targów Łódzkich podczas Targów Nieruchomości & Budowa Domu. Jako przedstawiciele Izby reprezentowali tam ŁOIB, udzielali rad, służyli głosem doradczym i promowali nasz samorząd zawodowy.

Młodzi Inżynierowie reprezentowali ŁOIB podczas V Forum Inżynierskiego, a także promowali zawód inżyniera podczas wykładów w szkołach średnich.

W ramach inicjatywy PIIB powstała Rada Młodych Inżynierów. Ich głównym zadaniem będzie próba większego zaangażowania młodych inżynierów w prace naszego samorządu oraz propagowanie zawodu wśród uczniów szkół średnich i wyższych. Rada Młodych pracowała także nad nowoczesnym wizerunkiem inżyniera budownictwa. W chwili obecnej trwa promocja zawodu inżyniera pod nazwą „To my budujemy twój świat”, gdzie dwaj przedstawiciele ŁOIB – Damian Pawlak i Artur Kotarski – zostali ambasadorami. Kampania ta jest naszym krokiem w stronę pokazania, czym naprawdę zajmuje się inżynier budownictwa, oraz jakie wyzwania i odpowiedzialności wiążą się z tym zawodem. Pierwszy etap kampanii rozpoczął się 15 listopada i potrwał do 17 grudnia, obejmując pięć tygodni wypełnionych publikacjami ukazującymi różne aspekty pracy inżyniera budownictwa. Dzięki starannie zaplanowanym działaniom i wykorzystaniu wielu kanałów, kampania miała szansę trwale wpłynąć na postrzeganie naszego zawodu.

W ramach Rady Młodych odbyły się szkolenia, dzięki którym młodzi pokazali, jak promować inżynierów w mediach społecznościowych – na Tiktoku, Instagramie i Facebooku.

W ramach promocji zawodu inżyniera trwają prace nad organizacją Forum Młodych Inżynierów w Uniejowie w maju 2025 r., gdzie młodzi inżynierowie z całej Polski będą mogli się spotkać i wymienić doświadczeniami oraz posłuchać ciekawych wykładów.

Młodzi Inżynierowie uczestniczyli także w 2024 r. w akcji dla powodzian, gdzie poświęcając swój czas nieśli pomoc i sporządzali protokoły szkód powodziowych. Dzięki tej inicjatywie zawód inżyniera został promowany i doceniony przez inne grupy zawodowe.

5.9. Zespół ŁOIB ds. BIM

Zespół ŁOIB ds. BIM VI kadencji (na lata 2022–2026) został powołany Uchwałą Rady ŁOIB Nr 14/R/22 z dnia 05.05.2022 r. w sprawie „powołania Zespołów” oraz Uchwałą Rady ŁOIB Nr 15/R/22 z dnia 05.05.2022 r. w sprawie „powołania Przewodniczących Zespołów”. Członków Zespołu powołano Uchwałą Rady ŁOIB 21/R/22 z dnia 14.06.2022 r.

W 2024 roku pracował w składzie: Robert Ptaszyński (przewodniczący) oraz członkowie: Tomasz Balcerzak, Marcelina Bartłomiejczyk, Mateusz Chmielewski i Magdalena Tołłoczko.

W roku 2024 przedstawiciel zespołu aktywnie uczestniczył w konferencji technicznej BIM z udziałem części członków Krajowej Komisji ds. BIM. Spotkanie poświęcone było dialogowi środowiska celem opracowania strategii wspólnej dla Polskiej Izby. Spotkania odbywały się w dniach 17.06 i 28.11 (BIMdays), w dniu 11.12.2024 online. Wypracowano stanowisko krajowego zespołu, przekazane pisemnie do Komisji Cyfryzacji przy Ministerstwie Infrastruktury, a przedstawiające pogląd okręgowych zespołów na ww. problematykę – wskazujące kierunek działania całego środowiska. Zgodnie z ustaleniami zespołu z posiedzenia stacjonarnego w dniu 22 czerwca 2023 r. oraz w porozumieniu z zespołem Młodzi Inżynierowie, przewodniczący zespołu uczestniczył w dyskusji i opracowaniu treści porozumienia Polskiej Izby ze środowiskiem BIM, podpisanym przez sekretarza Rady PIIB z pięćmiastowarzyszeniami.

Warto dodać, że prowadzone są rozmowy z producentem oprogramowania Cype (Daglas Cordeiro), który był prelegentem wykładu BIM w ramach szkoleń w Izbie, o podjęcie dalszej współpracy w zakresie BIM. Jest to uwarunkowane uczestnictwem w szkoleniu nie mniej niż 30 inżynierów członków Izby (na ostatnim spotkaniu Cype było tylko 11 osób). W ramach regionalnego Forum Inżynierskiego w Gdańsku w dniu 21.09 członek zespołu BIM przeprowadził prezentację poświęconą cyfryzacji procesu inwestycyjnego. We wrześniu i listopadzie 2024 roku dwóch członków zespołu uczestniczyło w akcji pomocy powodzianom. Następnie członek zespołu brał udział w trzech programach telewizyjnych: w TVP Warszawa, TVP info, TVP Łódź jako specjalista ds. diagnostyki obiektów. Nawiązano również kontakty z członkami Małopolskiej OIIB w zakresie praktycznego ujęcia BIM w pracy inżynierskiej.

6. INFORMACJA O PRACY PLACÓWEK TERENOWYCH

Podstawą prawną powołania Placówek Terenowych jest „Regulamin okręgowych rad PIIB, poprawiony i uzupełniony przez XIX Krajowy Zjazd PIIB 17–20 czerwca 2020 r.”, który w §6 stanowi: „Okręgowa rada izby może w razie potrzeby na obszarze swojego działania powołać placówki terenowe do administracyjnej obsługi członków, określając ich organizację i kompetencje.”

W 2024 roku, podobnie jak w latach ubiegłych, w ramach ŁOIBB działały następujące Placówki Terenowe: Bełchatów (organizator: Sławomir Najgiebauer), Kutno (organizator: Bogdan Krawczyk), Piotrków Trybunalski (organizator: Włodzimierz Babczyński), Sieradz (organizator: Roman Kałuża), Skierniewice (organizator: Wojciech Hanuszkiewicz), Wieluń (organizator: Zygmunt Adamski).

Zasadniczym celem działalności Placówek Terenowych jest bezpośredni kontakt członków Izby mieszkających i pracujących poza aglomeracją łódzką. Tak też było w 2024 roku. Wszystkie PT mają swoją siedzibę, estetycznie oznakowaną.

Ważną częścią działalności placówek jest współpraca z Zespołem ds. Doskonalenia Zawodowego w zakresie organizowania szkoleń w terenie. W 2024 roku odbyło się kilka takich szkoleń w formie stacjonarnej. Szkolenia zdalne, łatwiej do-

stępne, są tu poważną konkurencją. W niektórych PT program szkoleniowy łączono ze spotkaniami z okazji Święta Budowlanych. Prawie wszystkie PT zorganizowały Święto Budowlanych. We wszystkich takich spotkaniach uczestniczył przewodniczący Rady ŁOIBB kol. Jacek Szer lub inni przedstawiciele Rady ŁOIBB.

Częstą formą kontaktu zainteresowanych z PT były rozmowy telefoniczne i spotkania okazyjne. Pytania dotyczą najczęściej procedury uzyskania uprawnień, sposobu dokumentowania praktyki zawodowej, szkoleń, możliwości korzystania z samopomocy, a przede wszystkim nieustannie zmieniającego się Prawa budowlanego. Rok 2024 był kolejnym, w którym Placówki Terenowe zajmują się rozprowadzaniem papierowych wersji „Kwartalnika Łódzkiego” i „Inżyniera budownictwa” oraz Kalendarzy ŁOIBB.

Tradycyjnie już Placówki Terenowe organizowały integrację środowiska budowlanego w różnej formie i rozmiarze. Wzorem lat ubiegłych PT w Bełchatowie zorganizowała w 2024 roku XI Regaty Żeglarskie o Puchar przewodniczącego Rady ŁOIBB. Placówki starają się organizować lub współorganizować wyjazdy techniczne albo spotkania integracyjne. Tam, gdzie jest takie zapotrzebowanie, lokalni działacze organizują grupowe dojazdy z PT na Piknik Inżynierski albo Wojewódzkie Święto Budowlanych w Łodzi. Trzeba przyznać, że frekwencja w tych wydarzeniach dopisuje.

Placówki Terenowe starają się też propagować czytelnictwo prasy fachowej, poprzez jej udostępnianie w siedzibach. Organizatorzy PT nawiązują bieżącą współpracę z lokalnymi samorządowcami, pracownikami PINB, AAB, służbami PSP i Sa- nepidu.

7. INFORMACJA O REALIZACJI BUDŻETU W 2024 ROKU – PODSUMOWANIE

XXIII Zjazd Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa uchwalił budżet na rok 2024 o zbilansowanej wysokości wpływów i wydatków 4 500 000,00 zł. W ciągu roku budżetowego Rada ŁOIBB zatwierdziła dwie korekty Uchwałą LOD/OR/0022/2024 i LOD/OR/0028/2024, zmniejszając wysokość wpływów i wydatków do kwoty 4 420 000,00 zł.

W 2024 roku we wpływach odnotowaliśmy niewielki wzrost wpłat z tytułu składek członkowskich – w roku 2023 odnotowaliśmy wyraźny spadek, a w 2024 r. wzrost o wartość 25 682,20 zł (55 osób). Jednocześnie przy przeznaczeniu zysku z poprzedniego okresu rozliczeniowego na wydatki statutowe 2024 roku osiągnęliśmy realizację w 104,50 % planowanej kwoty.

W 2024 roku obok działalności statutowej i zwyczajowych wydatków organizacyjno-administracyjnych istotną pozycją była modernizacja siedziby ŁOIBB. Wydatki na remont dachu w kwocie 78 268,10 zł i wykonanie instalacji paneli fotowoltaicznych w kwocie 256 671,48 zł.

Mimo zwiększonych wydatków, na modernizację budynku Izby na koniec roku finansowego udało się, dzięki dyscyplinie finansowej i zaangażowaniu w inwestycje krótkoterminowe, zrealizować w całości założenia budżetu ŁOIBB, osiągając realizację wydatków w wysokości 90,60% planowanej kwoty budżetowej. Zgodnie z rachunkiem zysków i strat zamieszczonym w sprawozdaniu finansowym ŁOIBB kończy rok 2024 zyskiem netto w wysokości 282 146,18 zł.

A. WPŁYWY

Lp.	Pozycja budżetu	Planowane kwoty	Planowane kwoty korekta nr 1	Planowane kwoty korekta nr 2	Realizacja I-XII	Realizacja w %
1.	Składki członkowskie oraz wpisowe	3 015 000,00 zł	3 015 000,00 zł	3 015 000,00 zł	3 050 215,68 zł	101,17%
2.	Opłata za postępowanie kwalifikacyjne i egzaminy na uprawnienia budowlane	740 000,00 zł	740 000,00 zł	564 000,00 zł	714 200,00 zł	126,63%
3.	Wpływy związane z działalnością statutową	120 000,00 zł	120 000,00 zł	150 000,00 zł	158 310,42 zł	105,54%
4.	Wpływy związane z działalnością gospodarczą	33 000,00 zł	33 000,00 zł	69 500,00 zł	74 575,44 zł	107,30%
5.	Wpływy finansowe z odsetek	154 134,08 zł	154 134,08 zł	183 634,08 zł	183 845,88 zł	100,12%
6.	Zysku poprzedniego okresu rozliczeniowego przeznaczone na cele statutowe	437 865,92 zł	437 865,92 zł	437 865,92 zł	437 865,92 zł	100,00%
	RAZEM	4 500 000,00 zł	4 420 000,00 zł	4 420 000,00 zł	4 619 013,34 zł	104,50%

B. WYDATKI

B1. WYDATKI DZIAŁALNOŚCI STATUTOWEJ

1.	Rada i Prezydium	533 000,00 zł	533 000,00 zł	541 000,00 zł	533 424,66 zł	98,60%
2.	Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna	453 000,00 zł	453 000,00 zł	453 000,00 zł	362 476,09 zł	80,02%
3.	Okręgowy Sąd Dyscyplinarny	104 000,00 zł	104 000,00 zł	104 000,00 zł	93 484,38 zł	89,89%
4.	Okręgowy Rzecznik Odpowiedzialności Zawodowej	92 000,00 zł	92 000,00 zł	92 000,00 zł	88 221,68 zł	95,89%
5.	Okręgowa Komisja Rewizyjna	111 000,00 zł	111 000,00 zł	111 000,00 zł	99 184,12 zł	89,36%
6.	Działalność Komisji i Zespołów powołanych przez Radę i Izbę	155 000,00 zł	155 000,00 zł	165 000,00 zł	138 077,15 zł	83,68%
7.	Działalność Placówek Terenowych	90 000,00 zł	90 000,00 zł	88 000,00 zł	90 020,78 zł	102,30%
8.	Wydawnictwa własne ŁOIIB	250 000,00 zł	250 000,00 zł	203 000,00 zł	164 114,66 zł	80,84%
9.	Koszty organizacji Okręgowego Zjazdu	60 000,00 zł	60 000,00 zł	42 000,00 zł	41 897,32 zł	99,76%
10.	Działalność szkoleniowa	270 000,00 zł	270 000,00 zł	235 000,00 zł	187 426,52 zł	79,76%
11.	Wydatki związane z działalnością statutową	105 000,00 zł	105 000,00 zł	134 000,00 zł	137 173,32 zł	102,37%
12.	Działania służące integracji członków Izby oraz promocji	270 000,00 zł	217 000,00 zł	198 000,00 zł	198 892,37 zł	100,45%
13.	Działalność samopomocowa	100 000,00 zł	100 000,00 zł	100 000,00 zł	60 500,00 zł	60,50%

B2. POZOSTAŁE WYDATKI ORGANIZACYJNO-ADMINISTRACYJNE

14.	Działalność bieżąca Biura	1 107 000,00 zł	1 107 000,00 zł	1 156 000,00 zł	1 105 826,55 zł	95,66%
15.	Utrzymanie budynku	480 000,00 zł	480 000,00 zł	425 000,00 zł	353 333,50 zł	83,14%
16.	Zakup środków trwałych, wyposażenia, wartości niematerialnych i prawnych	20 000,00 zł	20 000,00 zł	20 000,00 zł	15 698,27 zł	78,49%
17.	Środki przeznaczone na modernizację siedziby ŁOIIB	300 000,00 zł	353 000,00 zł	353 000,00 zł	334 939,58 zł	94,88%
	RAZEM	4 500 000,00 zł	4 420 000,00 zł	4 420 000,00 zł	4 004 690,95 zł	90,60%

8. WSPÓŁPRACA Z ORGANIZACJAMI I INSTYTUCJAMI

8.1. Współpraca z administracją państwową i samorządową

W 2024 roku wzorem lat ubiegłych utrzymywaliśmy nasze kontakty z administracją państwową i samorządową. Przedstawiciele administracji architektoniczno-budowlanej, Nadzoru Budowlanego, Sanepidu, PSP i in. gościli na naszych uroczystościach (np. wręczenie uprawnień budowlanych, Wojewódzkie Święto Budowlanych, Piknik Inżynierski itd.). Przedstawiciele naszej Izby uczestniczyli w wydarzeniach organizowanych przez te instytucje.

Dnia 9 maja 2024 roku przewodniczący Rady ŁOIB kol. Jacek Szer uczestniczył w konferencji jubileuszowej z okazji 100-lecia Polskiego Komitetu Normalizacyjnego w Ministerstwie Rozwoju i Technologii w Warszawie.

W dniach 23–27 września w siedzibie ŁOIB odbyły się spotkania Komitetu Technicznego ISO/TC 98 „Podstawy Projektowania Konstrukcji”. Przewodniczącym Komitetu jest dr hab. inż. Jacek Szafran, prof. Politechniki Łódzkiej. Naszą Izbę reprezentował przewodniczący Rady Jacek Szer.

W dniu 24 października 2024 roku w Urzędzie Marszałkowskim odbyło się spotkanie Tematycznej Grupy Roboczej – Inteligentne budownictwo województwa łódzkiego. ŁOIB reprezentował sekretarz Rady kol. Piotr Filipowicz.

Rok 2024 był rokiem jubileuszu Nadzoru Budowlanego. Ze względu na zaangażowanie służb NB w akcji powodziowej obchody 25. rocznicy przełożono na rok 2025.

8.2. Współpraca ze stowarzyszeniami, samorządami zawodowymi oraz samorządami gospodarczymi

Stowarzyszenia naukowo-techniczne, będące wśród założycieli Izby od lat, pozostają stałymi partnerami Rady ŁOIB m.in. w organizowaniu szkoleń, seminariów i spotkań integracyjnych.

Dnia 19 stycznia 2024 roku odbyło się spotkanie noworoczne zorganizowane przez Zarząd Stowarzyszenia Inżynierów i Techników Komunikacji RP oddział w Łodzi. Naszą Izbę reprezentował sekretarz Rady ŁOIB Piotr Filipowicz.

Dnia 15 lutego 2024 roku odbyły się II Regionalne Warsztaty dotyczące strategii podnoszenia kwalifikacji pracowników sektora budowlanego w województwie łódzkim. Wydarzenie odbyło się w sali konferencyjnej ZZ „Budowlani” Region Łódzki, a z ramienia ŁOIB udział wziął przewodniczący Rady ŁOIB Jacek Szer.

8.3. Współpraca z Polską Izbą Inżynierów Budownictwa i Okręgowymi Izbami Inżynierów Budownictwa

W dniach 14–15 czerwca 2024 roku w Warszawie odbył się XXIII Krajowy Zjazd Sprawozdawczy PIIB, w którym uczestniczyli wszyscy delegaci ŁOIB (12 osób).

Nasza współpraca z PIIB przebiega na różnych polach, ale najważniejsze to opiniowanie projektów aktów prawnych dotyczących budownictwa.

W 2024 roku kluczowym obszarem współpracy naszej Izby z Izbą Krajową był udział w pomocy dla powodzi. Również inne Izby Okręgowe wzięły udział w tej akcji. W dniach 22–23 listopada 2024 roku PIIB zorganizowała w Uniejowie spotkanie podsumowujące działania na terenach dotkniętych powodzią. W wydarzeniu uczestniczyli przewodniczący Rady ŁOIB Jacek Szer i zastępcy przewodniczącego Rady ŁOIB

Piotr Parkitny i Edyta Kwiatkowska oraz uczestnicy akcji „Pomoc dla powodzi”.

W dniach 31 stycznia–1 lutego 2024 roku Wielkopolska OIIB zorganizowała Dni Inżynierskie podczas Międzynarodowych Targów Budownictwa i Architektury BUDMA w Poznaniu. Również w tych dniach odbyło się w siedzibie Wielkopolskiej OIIB wyjazdowe posiedzenie Rady Krajowej PIIB, w którym uczestniczyli kol. Jacek Szer, kol. Cezary Wójcik i kol. Piotr Parkitny.

W minionym roku w dniach 14–15 marca miała miejsce V edycja konferencji naukowo-technicznej ŁOIB pt. „Nowoczesne technologie w budownictwie – wybrane zagadnienia”. W konferencji wzięli udział przedstawiciele wielu OIIB oraz uczelni technicznych.

Oczywiście współpracujemy też z innymi OIIB. Rezultatem takiej współpracy jest m.in. Forum Inżynierskie. W 2024 roku organizatorem V Forum Inżynierskiego była Izba Pomorska, a spotkanie odbyło się w dniach 20–21 września 2024 roku w Gdańsku. Ważną zmianą jest dokooptowania do grona organizatorów Forum Podlaskiej OIIB, jako szóstej. Zatem w 2025 roku VI Forum Inżynierskie odbędzie się w Białymstoku.

Dnia 4 kwietnia odbyła się Jubileuszowa Gala 20-lecia Wydawnictwa PIIB i „Inżyniera budownictwa”, podczas której ŁOIB reprezentował przewodniczący Rady OIIB Jacek Szer.

Współpraca z PIIB i innymi OIIB w 2024 roku dotyczyła też udziału w uroczystościach samorządu zawodowego inżynierów budownictwa. Bierzymy także udział w świętach innych Izb. I tak nasi przedstawiciele (kol. Jacek Szer, kol. Edyta Kwiatkowska, kol. Piotr Parkitny, kol. Damian Pawlak, kol. Bohdan Wielanek, kol. Andrzej Krzesiński) uczestniczyli w podobnych wydarzeniach Izby Kujawsko-Pomorskiej, Lubelskiej, Śląskiej, Lubuskiej, Małopolskiej, Podkarpackiej i Polskiej IIB.

Dnia 24 sierpnia 2024 miały miejsce V Otwarte Mistrzostwa Podkarpackiej OIIB w Marszu na Orientację, naszą Izbę reprezentowała kol. Edyta Kwiatkowska.

Przez cały 2024 rok współpracowaliśmy z krajowymi organami PIIB w zakresie wypełniania obowiązków statutowych i regulaminowych. Członkowie ŁOIB aktywnie pracowali w organach PIIB i Zespołach powołanych przez Krajową Radę PIIB.

Nasz kolega Cezary Wójcik objął w grudniu 2024 roku funkcję sekretarza Krajowej Rady PIIB, a kolega Jacek Szer jest pełnomocnikiem prezesa PIIB ds. Szkolnictwa Wyższego.

8.4. Współpraca z Politechniką Łódzką

Miniony rok to kontynuacja współpracy ŁOIB z Politechniką Łódzką – przede wszystkim z Wydziałem Budownictwa, Architektury i Inżynierii Środowiska, ale też Wydziałem Chemicznym PŁ oraz Wydziałem Elektrotechniki, Elektroniki, Informatyki i Automatyki PŁ. Kadra naukowa Politechniki regularnie prowadzi szkolenia dla członków naszej Izby, publikuje też artykuły na łamach naszego czasopisma. Podejmuje także inicjatywy inspirujące młodzież studencką, w ramach konkursu „POP budowlany”, do publikowania własnych artykułów technicznych. Wielu pracowników Politechniki to też członkowie ŁOIB, zatem zainteresowania i problemy zawodowe bywają podobne.

Dnia 15 kwietnia 2024 roku podczas XXIII Festiwalu Nauki, Techniki i Sztuki przyznano statuetki Łódzkie Eureka 2023.

W kategorii Technika wyróżnienie otrzymał zespół naukowo-wdrożeniowy z Politechniki Łódzkiej: prof. dr hab. inż. Łukasz Kaczmarek, dr hab. inż. Jacek Szer, prof. uczelni, dr inż. Konrad A. Sodol, mgr inż. Dariusz Tyszkowski.

Natomiast 17 kwietnia 2024 roku na Wydziale Budownictwa, Architektury i Inżynierii Środowiska Politechniki Łódzkiej odbyło się wydarzenie pn. „Betonówka 2024”.

W dniu 21 czerwca 2024 roku przewodniczący Rady ŁOIB Jacek Szer uczestniczył w pikniku z okazji Międzynarodowego Dnia Elektryka.

Dnia 30 września 2024 roku odbyła się immatrykulacja na kierunku Budownictwo, na Wydziale BAIŚ PŁ. W wydarzeniu brał udział przewodniczący Rady ŁOIB Jacek Szer.

Dnia 1 października miała miejsce uroczysta inauguracja roku akademickiego 2024/2025 na Wydziale Chemicznym PŁ. Naszą Izbę reprezentował sekretarz Rady ŁOIB Piotr Filipowicz.

Dnia 6 grudnia 2024 roku na Wydziale Budownictwa, Architektury i Inżynierii Środowiska PŁ odbyło się uroczyste wręczenie Złotych Dyplomów tym inżynierom, którzy ukończyli studia w 1974 roku.

9. INFORMACJE KOŃCOWE

W minionym roku pożegnaliśmy wiele Koleżanek i wielu Kolegów, którzy jeszcze tak niedawno byli z nami. Według naszych danych, być może niekompletnych, w 2024 roku śmierć zabrała 50 członków ŁOIB. W Dzień Zaduszny w kościele pw. Najświętszego Imienia Jezus, przy ul. Sienkiewicza 60, została odprawiona msza święta w intencji zmarłych członków ŁOIB. Wszystkich Ich wspominamy ciepło i z szacunkiem.

Rok 2024 obfitował też w sukcesy zawodowe naszych Kolegów. Jedni uzyskali mianowanie na biegłych sądowych (ŁOIB, na prośbę prezesów właściwych sądów, opiniuje te kandydatury). Inni uzyskali tytuł rzeczoznawcy budowlanego (procedura prowadzona przez OKK i KKK). Dla młodych inżynierów takim sukcesem jest niewątpliwie uzyskanie uprawnień budowlanych, możliwość przystąpienia do samorządu zawodowego i pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie. Wszystkim gratulujemy.

Ponadto pragniemy przypomnieć, że drzwi siedziby ŁOIB są otwarte i zapraszamy wszystkich chętnych członków do współpracy i wymiany poglądów.

Jacek Szer
Przewodniczący Rady ŁOIB

Sprawozdanie z działalności Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej ŁOIB w 2024 r.

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna ŁOIB w 2024 r. prowadziła swoją działalność w składzie: mgr inż. Maria Lisowska – przewodnicząca, mgr inż. Tomasz Kluska – zastępca, dr inż. Szymon Langier – sekretarz oraz członkowie: mgr inż. Marcin Braszkiewicz, dr inż. Piotr Dębski, dr inż. Elżbieta Habiera-Waśniewska, mgr inż. Wiktor Jakubowski, mgr inż. Andrzej Kisiel, mgr inż. Andrzej Lipiński, dr inż. Jan Michajłowski, mgr inż. Bogusław Orzeł, mgr inż. Ewa Potańska, mgr inż. Zdzisław Soszkowski, mgr inż. Wojciech Wolnicki, mgr inż. Andrzej Zwolski.

Głównym zadaniem Komisji Kwalifikacyjnej ŁOIB było prowadzenie postępowań kwalifikacyjnych na uprawnienia budowlane, egzaminów oraz wydawanie decyzji o ich nadaniu, względnie o odmowie ich nadania.

W 2024 r. odbyły się dwie sesje egzaminacyjne: XLIII sesja wiosenna – od 24 maja do 7 czerwca 2024 r. i XLIV sesja jesienna – od 22 listopada do 3 grudnia 2024 r. Obie sesje poprzedził czteromiesięczny okres postępowań kwalifikacyjnych. Komisyjnie kwalifikowano dopuszczenie do egzaminu testowego, względnie wydawano postanowienia i wezwania do uzupełnienia dokumentów. Po rozpatrzeniu uzupełniających dokumentów, ostatecznie wydawano decyzję o dopuszczeniu do egzaminu lub decyzję o odmowie dopuszczenia do egzaminu.

Zarówno na sesję wiosenną, jak i na sesję jesienną powołano po cztery zespoły kwalifikacyjne orzekające o dopuszczeniu kandydatów do egzaminu na uprawnienia budowlane.

W celu przeprowadzenia egzaminów w sesji wiosennej 2024 r. powołano 13 zespołów egzaminacyjnych, natomiast w sesji jesiennej 2024 – 11 zespołów egzaminacyjnych w składach odpowiednich do przydzielonych im specjalności. W egzaminach uczestniczyli zarówno egzaminatorzy będący członkami OKK ŁOIB, jak i osoby z listy egzaminatorów OKK ŁOIB. W trakcie wiosennej i jesiennej sesji egzaminacyjnej odbyły się wizytacje przedstawicieli Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej, którzy obserwowali prace zespołów egzaminacyjnych (wiosenna sesja – specjalność konstrukcyjno-budowlana, jesienna sesja – specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych, elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych) w czasie trwania egzaminu ustnego. W sporządzonych notatkach z wizytacji nie wniesiono uwag do przygotowania i przebiegu egzaminów.

W sesji wiosennej w 2024 r. do egzaminu testowego na uprawnienia budowlane dopuszczonych zostało 191 osób. Do egzaminu przystąpiło 131 osób, odsetek osób nieobecnych wyniósł 31,7%, a zdawalność tej części egzaminu wyniosła 85,50%. W egzaminach ustnych wzięły udział 132 osoby, a zdawalność tej części egzaminu wyniosła 82,58%. Ogólna zdawalność w sesji wiosennej wyniosła 84,03%.

W sesji jesiennej w 2024 r. do egzaminu testowego na uprawnienia budowlane dopuszczonych zostało 133 osób. Do egzaminu przystąpiło 118 osób, odsetek osób nieobecnych

Tab. 1. Wyniki egzaminów na uprawnienia budowlane przeprowadzonych w 2024 roku

Specjalność	Sesja wiosenna 2024	Sesja jesienna 2024	Wyniki łącznie
konstrukcyjno-budowlana	45	48	93
instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	29	19	48
instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	16	23	39
instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych	2	1	3
inżynierska drogową	10	6	16
inżynierska mostowa	2	2	4
inżynierska kolejowa w zakresie kolejowych obiektów budowlanych	3	3	6
inżynierska kolejowa w zakresie sterowania ruchem kolejowym	0	2	2
inżynierska hydrotechniczna	2	0	2
Inżynierska wyburzeniowa	0	0	0
Łącznie w 2024 r.	109	104	213

wyniósł 11,2%, a zdawalność tej części egzaminu – 89,83%. W egzaminach ustnych wzięło udział 110 osób, a zdawalność tej części egzaminu wyniosła 87,39. Ogólna zdawalność w sesji jesiennej wyniosła 88,61%.

Do komisji Kwalifikacyjnej ŁOIIB po sesji wiosennej i jesiennej nie wpłynęły żadne odwołania dotyczące wyników z egzaminu.

Wyniki przeprowadzonych w 2024 r. egzaminów na uprawnienia budowlane w poszczególnych specjalnościach zaprezentowane zostały w tabeli 1.

Krajowa Komisja Kwalifikacyjna opracowała, na wniosek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej ŁOIIB, odpowiednie testy na egzamin pisemny dla poszczególnych specjalności i zakresów uprawnień budowlanych. Testy zostały przygotowane i przekazane w wersji elektronicznej przy użyciu systemu do obsługi egzaminów SESZAT administrowanego przez KKK. W obu sesjach 2024 r. zestawy pytań na egzaminy ustne zostały opracowane przez wyznaczonych członków OKK w systemie SESZAT według nowego regulaminu egzaminacyjnego.

W 2024 r. przeprowadzono jedno postępowanie w sprawie nadania tytułu rzeczoznawcy budowlanego (wniosek został zaopiniowany pozytywnie) i jedno postępowanie w sprawie nadania tytułu specjalizacji techniczno-budowlanej (wniosek został rozpatrzony pozytywnie).

Zgodnie z nowelizacją ustawy Prawo budowlane, która weszła w życie w 2022 r., Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna dokonuje również wpisu uprawnień budowlanych do Centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane prowadzonego przez Główny Urząd Nadzoru Budowlanego, za pomocą systemu e-CRUB. Nowo nadane uprawnienia wpisywane są do systemu z mocy przepisów prawa, zaś osoby, które uzyskały uprawnienia budowlane przed 1995 r. mogą wystąpić do Komisji Kwalifikacyjnej z wnioskiem o ich wpisanie. W 2024 r. złożono 20 takich wniosków.

W Krakowie, w dniach 16–18 września, odbyło się szkolenie Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej dla Okręgowych Komisji dotyczące postępowań kwalifikacyjnych i egzaminacyjnych. W szkoleniu wzięli udział przewodnicząca Komisji, sekretarz Komisji oraz pracownicy Biura ŁOIIB.

Na bieżącą działalność Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej ŁOIIB złożyły się m.in.: 4 posiedzenia plenarne, przyjęcie zarządzeń przewodniczącej Komisji Kwalifikacyjnej ŁOIIB dotyczących organizacji sesji egzaminacyjnych i wyznaczających składy Zespołów.

Udzielono odpowiedzi członkom Izby na zapytania dotyczące interpretacji posiadanych przez nich uprawnień budowlanych lub możliwości ich rozszerzenia. Sporządzono 21 interpretacji posiadanych uprawnień budowlanych oraz 5 pism wyjaśniających zakres uprawnień budowlanych. W 2024 r. w OKK ŁOIIB zarejestrowano 775 pism przychodzących oraz 324 pisma wychodzące.

Przewodnicząca Komisji, zastępca przewodniczącej lub sekretarz OKK ŁOIIB pełnili stały dyżur w siedzibie Izby w czwartki w godzinach 15.30–18.00.

Przewodnicząca OKK ŁOIIB uczestniczyła w 2024 r. w posiedzeniach Rady ŁOIIB oraz w posiedzeniach Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej z udziałem przewodniczących OKK. Bieżącą obsługę administracyjną Komisji Kwalifikacyjnej ŁOIIB prowadziło dwóch pracowników w wymiarze 1,5 etatu. Należy podkreślić znaczny wkład pracy i zaangażowanie wszystkich członków Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej oraz pracowników biura ŁOIIB w skutecznym realizowaniu zadań Komisji.

Maria Lisowska
Przewodnicząca OKK ŁOIIB

Szymon Langier
Sekretarz OKK ŁOIIB

Sprawozdanie z działalności Okręgowego Sądu Dyscyplinarnego w 2024 r.

Na podstawie art. 25 ust. 4 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*tekst jedn. Dz.U. z 2023 r., poz. 551*) Okręgowy Sąd Dyscyplinarny Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa składa za pośrednictwem Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa dla XXIV Okręgowego Zjazdu Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa niniejsze roczne sprawozdanie ze swej działalności w 2024 roku.

SKŁAD OKRĘGOWEGO SĄDU DISCYPLINARNEGO

W okresie 1.01–31.12.2024 organ funkcjonował w składzie wybranym na VI kadencję przez Okręgowy Zjazd Sprawozdawczo-Wyborczy Delegatów ŁOIIB w Łodzi w dniu 21 kwietnia 2023 roku: Ryszard Mes (przewodniczący), Adam Różycki (zastępca przewodniczącego), Jarosław Bednarek (sekretarz), Bogusława Gutowska, Krzysztof Majdas, Witold Nykiel, Grażyna Orzeł, Artur Pawlikowski, Andrzej Potański, Marek Robocień, Karol Stolarek, Tadeusz Urban, Andrzej Wybór – 10.03.2024, przy czym powierzenie funkcji zastępcy przewodniczącego i sekretarza nastąpiło na podstawie uchwały Sądu Nr 1/OSD/22 z dnia 19 maja 2022 r.

XXIII Okręgowy Zjazd Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa Uchwałą nr LOD/OZ/0016/2024 z dnia 20 kwietnia 2024 r. w związku ze śmiercią Andrzeja Wybora zdecydował o zmniejszeniu składu Okręgowego Sądu Dyscyplinarnego do 11 osób i przewodniczącego, z dotychczasowych 12 osób i przewodniczącego.

W analizowanym okresie do Okręgowego Sądu Dyscyplinarnego wpłynęło 5 wniosków o ukaranie z tytułu odpowiedzialności zawodowej złożonych przez Okręgowego Rzecznika Odpowiedzialności Zawodowej ŁOIIB. Nie wpłynął żaden wniosek o wszczęcie postępowania w sprawie odpowiedzialności dyscyplinarnej i o zatarcie kary orzeczonej w postępowaniach w sprawach odpowiedzialności zawodowej. Żadne sprawy z lat poprzednich nie zostały do rozpoznania przez Sąd w 2024 r.

W analizowanym okresie w czterech sprawach odbyły się po jednym posiedzeniu i po jednej rozprawie, zaś w jednej sprawie tylko jedno posiedzenie, łącznie 5 posiedzeń i 4 rozprawy. Sąd spotkał się również na jednym posiedzeniu w pełnym składzie (11.01.2024), podczas którego dokonał analiz spraw rozpoznawanych w 2023 r. Okręgowy Sąd Dyscyplinarny rozstrzygnął w 2024 roku wszystkie 5 spraw w następujący sposób: 4 postępowania w sprawie odpowiedzialności zawodowej zakończyły się wydaniem decyzji uznającej członka samorządu, którego dotyczyło postępowanie za winnego popełnienia zarzucanych czynów i orzekających w każdej sprawie karę upomnienia; 1 postępowanie w sprawie odpowiedzial-

ności zawodowej zostało zawieszono. Poza zawieszonym postępowaniem nie ma spraw nierozstrzygniętych w 2024 roku.

UDZIAŁ W SZKOLENIACH

W dniach 9–11 maja 2024 roku przewodniczący OSD brał udział we wspólnej naradzie szkoleniowo-warsztatowej organizowanej dla Krajowego Sądu Dyscyplinarnego PIIB, przewodniczących Okręgowych Sądów Dyscyplinarnych OIIB, Krajowego rzecznika odpowiedzialności zawodowej PIIB i Okręgowych rzeczników odpowiedzialności zawodowej-koordynatorów OIIB wraz z obsługą. Tematem spotkania było omówienie zasad prowadzenia postępowań w zakresie odpowiedzialności zawodowej i dyscyplinarnej, najczęściej popełniane błędy w prowadzonych postępowaniach przez rzeczników i sędziów oraz omówienie zmian do projektu kodeksu zasady etyki zawodowej.

W dniach 10–12 października 2024 roku przewodniczący Sądu brał udział w naradzie szkoleniowo-warsztatowej organizowanej przez Krajowego Rzecznika Odpowiedzialności Zawodowej i Krajowy Sąd Dyscyplinarny w Białymstoku. Przedmiotem narady były m.in. wątpliwości związane ze stosowaniem przepisów nowego kodeksu etyki zawodowej członków PIIB.

WSPÓŁPRACA SĄDU Z OKRĘGOWYMI RZECZNIKAMI ODPOWIEDZIALNOŚCI ZAWODOWEJ ŁOIIB

Współpraca Sądu z Okręgowymi Rzecznikami Odpowiedzialności Zawodowej ŁOIIB, jak również z Okręgową Radą ŁOIIB oraz Biurem Izby przebiegała w 2024 r. prawidłowo. Preliminarze kosztów na rok następny są przygotowywane przez przewodniczącego i przedkładane Radzie celem ujęcia w projekcie budżetu Izby. Wyплаты ekwiwalentu za posiedzenia, rozprawy oraz pracę indywidualną wypłacane są na bieżąco na podstawie list obecności. Kwoty przekazywane są w formie przelewu na konto.

Sprawozdania roczne zostało przedłożone Krajowemu Sądowi Dyscyplinarnemu oraz XXIII Okręgowemu Zjazdowi, który zatwierdził je uchwałą nr LOD/OZ/0008/2024 z dnia 20 kwietnia 2024 r.

W styczniu 2024 roku Okręgowa Komisja Rewizyjna przeprowadziła kontrolę Sądu w zakresie spraw finansowych. Kontrola wypadła pozytywnie, zespół kontrolny nie wniósł uwag.

ANALIZA POSTĘPOWAŃ PROWADZONYCH PRZEZ OSD ŁOIIB W 2024 ROKU

Łącznie w analizowanym okresie OSD ŁOIIB zajmował się 5 sprawami, co stanowi znaczny spadek liczby spraw w stosunku do ilości prowadzonych spraw w porównaniu z rokiem 2023 r. (7 spraw).

W 2024 r. nie wpłynęła żadna sprawa z tytułu odpowiedzialności dyscyplinarnej (podobnie jak w latach 2022–2023).

W 2024 r. podobnie nie wpłynął żaden wniosek o zatarcie kary orzeczonej uprzednio w postępowaniach w sprawach odpowiedzialności zawodowej.

Odmienne niż w poprzednich latach, gdy większość postępowań w sprawie odpowiedzialności zawodowej dotyczyła niedbałego spełniania obowiązków związanych z wykonywaną funkcją kierownika budowy (art. 95 pkt 4 Prawa budowlanego), większość postępowań w roku 2024 stanowiły postępowania prowadzone na podstawie art. 95 pkt 1 lub pkt 2 ustawy, dotyczące uprzedniego dopuszczenia się przez członków Izby występków lub wykroczeń opisanych w ustawie

Prawo budowlane albo sprawy ukarania w związku z wykonywaniem samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie. Niezmiennie jednak przeważająca większość postępowań była związana z wykonywaniem funkcji kierownika budowy albo kierownika robót, i tylko jedno postępowanie odnosiło się do funkcji projektanta.

Następczy charakter zarzutów wynikający z powiązania postępowań z prawomocnymi orzeczeniami sądów powszechnych znacząco ogranicza zakres rozpoznania postępowań przez poszczególne składy orzekające i problemów z tym związanych.

Ryszard Mes
Przewodniczący OSD

Sprawozdanie z działalności Okręgowych Rzeczników Odpowiedzialności Zawodowej w 2024 roku

(skrót)

Stosownie do § 4 pkt 3 Regulaminu okręgowych rzeczników odpowiedzialności zawodowej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa, zgodnie z ustaleniami Okręgowych Rzeczników Odpowiedzialności Zawodowej Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa Okręgowy rzecznik-koordynator przedstawia poniżej informację z działalności OROZ w 2024 roku.

SKŁAD ORGANU

W skład organu wchodzi: Okręgowy rzecznik odpowiedzialności zawodowej-koordynator Andrzej Krzesiński, okręgowi rzecznicy odpowiedzialności zawodowej: Bogdan Adamus, Wojciech Hanuszkiewicz, Adam Socha, Małgorzata Suchanowska.

Zgodnie z ustaleniami podjętymi na posiedzeniu organu w dniu 19 maja 2022 r. i powtórzonymi na posiedzeniu organu, które odbyło się w dniu 20 stycznia 2023 r., Okręgowy rzecznik-koordynator reprezentuje organ przed okręgowymi organami ŁOIIB w sprawach administracyjnych, jak również w zakresie obowiązków: sprawozdawczości i udzielania informacji wynikających z art. 26 pkt 3 ustawy o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa i § 4 pkt 3 i 4 Regulaminu okręgowych rzeczników odpowiedzialności zawodowej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa.

Ponadto Okręgowy rzecznik-koordynator decyduje o podziale obowiązków, w tym podziale wpływających spraw według specjalności, jaką posiada rzecznik z racji posiadanych uprawnień budowlanych, według obciążenia poszczególnych rzeczników prowadzonymi sprawami, oraz mając na uwadze unikanie prowadzenia spraw z własnego okręgu (przy czym

ustalono, że pod pojęciem okręgu należy rozumieć obwód wyborczy, zgodnie z podziałem objętym przez ŁOIIB).

Utrzymany jest stały cotygodniowy dyżur Okręgowego rzecznika-koordynatora (każdy czwartek od godz. 15³⁰ do godz. 18⁰⁰).

DZIAŁALNOŚĆ OKRĘGOWEGO RZECZNIKA ODPOWIEDZIALNOŚCI ZAWODOWEJ ŁOIIB

W okresie od dnia 1 stycznia 2024 roku do dnia 31 grudnia 2024 roku Okręgowi Rzecznicy Odpowiedzialności Zawodowej ŁOIIB wszczęli 15 postępowań, w tym 14 postępowań w sprawie odpowiedzialności zawodowej i 1 postępowanie w sprawie odpowiedzialności dyscyplinarnej. Ponadto 2 postępowania były kontynuowane z 2023 roku – postępowanie w sprawie odpowiedzialności zawodowej i jedno w sprawie odpowiedzialności dyscyplinarnej. W sumie w 2024 roku prowadzonych było 17 postępowań.

Informacja o rozstrzygnięciach podjętych w poszczególnych sprawach stanowi załącznik nr 1 do niniejszego sprawozdania.

ANALIZA SPRAW

Analiza ilościowa

Odpowiedzialność zawodowa – 14 spraw

- decyzja o umorzeniu postępowania wyjaśniającego – 1
- wnioski o ukaranie – 5
- postępowanie w toku – 8

Odpowiedzialność dyscyplinarna – 1

- postępowanie w toku – 1

Rozstrzygnięto 1 postępowanie z zakresu odpowiedzialności zawodowej, które wszczęte zostało w 2023, a nie zostało w 2023 zakończone. Decyzja o umorzeniu postępowania wyjaśniającego – 1.

W roku 2024 ilość wszczętych postępowań jest nieco większa niż w 2023 roku – 13 spraw w roku poprzednim, 15 spraw w roku obecnym. Zmniejszeniu uległa również liczba wniosków wniesionych przez OROZ do Okręgowego Sądu Dyscyplinarnego ŁOIB. W roku 2024 skierowano do Okręgowego Sądu Dyscyplinarnego w sumie 5 wniosków o ukaranie i jest to porównywalne do lat 2020–2021, gdy rzecznicy wnosili również po 5 wniosków do OSD ŁOIB. Jest to wyraźny spadek w stosunku do 2022 roku, gdy wniesiono 10 wniosków o ukaranie. Znaczna część postępowań została wszczęta w drugiej połowie roku, dlatego Okręgowy rzecznik-koordynator nadal prowadzi czynności zmierzające do wyjaśnienia stanu faktycznego i zakończenia postępowania.

Nieznacznie zmniejszyła się również liczba postępowań, które zakończyły się na etapie postępowania wyjaśniającego. Rzecznicy wydali 2 decyzje o umorzeniu postępowania wyjaśniającego w sprawach odpowiedzialności zawodowej.

W sprawach odpowiedzialności dyscyplinarnej rzecznik wszczął w sumie 1 postępowanie, które nie zakończyło się w 2024 r.

Do końca 2024 roku rozstrzygnięte zostało łącznie 7 spraw (w tym 1 z 2023 roku). 1 sprawa odpowiedzialności dyscyplinarnej i 8 spraw odpowiedzialności zawodowej będzie kontynuowana w roku następnym tj. 2025.

ANALIZA MERYTORYCZNA WYBRANYCH ZAGADNIENÍ

Niezmiennie główną przyczyną wszczynanych postępowań przez OROZ jest nieuświadomienie sobie – głównie przez kierowników budów i robót, ale również przez inspektorów nadzoru inwestorskiego – zakresu odpowiedzialności, jaką ponoszą za daną inwestycję, zbyt duże zaufanie do inwestora i nazbyt lekkoduszne podejście do przepisów prawa w kwestii formalności, czego przykładem jest chociażby niewypełnianie na bieżąco dziennika budowy.

Kierownicy budowy często przyjmują linię obrony, polegającą na tłumaczeniu swoich czynów, które zwykle dotyczą odstępstw od pozwolenia na budowę czy też projektu, działań na wyraźną prośbę inwestora. Większość inwestycji dotyczy domów jednorodzinnych lub niewielkich obiektów gospodarczych. Zdarzają się jednak także postępowania w sprawie odpowiedzialności zawodowej, w związku z naruszeniem obowiązku kierowania budową w sposób zgodny z projektem i pozwoleniem na budowę, prowadzone w stosunku do kierowników większych budów, jak np. pawilonu handlowego czy też garażu wielostanowiskowego wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi oraz układem komunikacji wewnętrznej. Roboty kierowane są przeważnie przez osoby z wieloletnim stażem na budowach.

W 2024 roku, podobnie jak w roku poprzednim, pojawiła się także sprawa dotycząca odpowiedzialności zawodowej inspektora nadzoru inwestorskiego. Rzecznik wszczął też postępowanie w stosunku do osoby pełniącej samodzielną

funkcję techniczną polegającą na sprawowaniu kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, o której mówi art. 62 ustawy Prawo budowlane, a także kilka postępowań w stosunku do projektanta.

SZKOLENIA

W dniach 9–11 maja 2024 roku Okręgowy rzecznik-koordynator brał udział we wspólnej naradzie szkoleniowo-warsztatowej organizowanej dla Krajowego Sądu Dyscyplinarnego PIIB, przewodniczących OSD OIB, Krajowego rzecznika odpowiedzialności zawodowej PIIB i OROZ OIB wraz z obsługą. Tematem spotkania było omówienie zasad prowadzenia postępowań w zakresie odpowiedzialności zawodowej i dyscyplinarnej oraz najczęściej popełniane błędy w prowadzonych postępowaniach przez rzeczników i sędziów.

W dniach 10–12 października 2024 roku rzecznik-koordynator brał udział w szkoleniu członków okręgowego sądu dyscyplinarnego i okręgowych rzeczników odpowiedzialności zawodowej izb w Białymstoku z udziałem mec. Krzysztofa Zajęca i mec. Jolanty Szewczyk.

WSPÓŁPRACA Z ORGANAMI SAMORZĄDU

Okręgowi rzecznicy odpowiedzialności zawodowej współpracowali i współdziałali w różnym stopniu z częścią organów ŁOIB i Biurem ŁOIB oraz Krajowym rzecznikiem odpowiedzialności zawodowej PIIB.

Okręgowa Rada ŁOIB/Biurowo ŁOIB

Współpraca z Radą na płaszczyźnie administracyjnej układała się poprawnie. Rada ŁOIB zapewniła stałą obsługę dla Okręgowych Rzeczników przez pracownika biura prawnego ŁOIB w wymiarze 1/4 etatu. W posiedzeniach Rady, Okręgowych Rzeczników Odpowiedzialności Zawodowej uczestniczył Okręgowy rzecznik-koordynator Andrzej Krzesiński.

Okręgowy Sąd Dyscyplinarny ŁOIB

W toku prowadzonych postępowań wzajemne wywiązywanie się z obowiązków przez oba organy było wzorowe.

SPRAWOZDAWCZOŚĆ

W zakresie obowiązków sprawozdawczości i udzielania informacji, wynikających z art. 26 pkt 3 ustawy o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa i § 4 pkt 3 i 4 Regulaminu okręgowych rzeczników odpowiedzialności zawodowej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa, Okręgowy rzecznik-koordynator wywiązał się, udzielając stosownych informacji na posiedzeniach Okręgowej Rady ŁOIB oraz poprzez złożenie sprawozdania z działalności organu w 2024 roku do Krajowego rzecznika odpowiedzialności zawodowej PIIB, a także informacji z działalności organu w 2024 roku do Okręgowej Rady ŁOIB. Sprawozdanie roczne organu jest również przekazywane Okręgowemu Zjazdowi ŁOIB.

Andrzej Krzesiński
Rzecznik-koordynator

Dąb Bartek

Koncepcja dodatkowych podpór zabezpieczających drzewo i jego konary oraz usztywnień istniejących podpór konarów

Dąb Bartek jest jednym z najstarszych dębów szypułkowych rosnących na terenach zarządzanych przez Lasy Państwowe, którego wiek szacuje się na ok. 700 lat. Został uznany za najokazalsze drzewo w Polsce przez komisję konkursową przyrodników, której w 1934 r. przewodniczył prof. Władysław Szafer, polski botanik. Aż do XIX wieku Dąb Bartek pozostawał w dobrej kondycji, jednak z czasem zaczął zmagać się z poważnymi uszkodzeniami. Aby uratować drzewo, konieczne było przeprowadzenie licznych zabiegów ochronno-konserwacyjnych. Niniejszy artykuł przybliży działania podjęte w 2011 roku w celu zabezpieczenia dębu.

WSTĘP

Do końca XIX wieku Dąb Bartek nie wykazywał żadnych większych oznak chorobowych, jednak burze, wichry, pioruny, grzyby pasożytnicze, szkodliwe owady, zmiany wilgotności powietrza i gleby, wpływ sąsiedztwa drogi spowodowały liczne uszkodzenia konarów, zmniejszyły ich wytrzymałość mechaniczną. Ponadto została zachwiana równowaga statyczna drzewa poprzez przesunięcie się jego środka ciężkości.

Całe drzewo jest pochylone w kierunku północno-zachodnim, korona została zdeformowana na skutek braku konarów od strony wschodniej, pień jest wypróchniały na całej wysoko-



Rys. 1. Dąb Bartek, fot. Gorofil



Rys. 2. Fotografia drzewa wraz z istniejącymi podporami, fot. Andrzej Zwolski

23

ści. Drzewo jest puste w środku, a grubość ścianki twardego drewna wynosi średnio około kilkunastu centymetrów.

Wykonano kilkanaście ekspertyz i dokumentacji projektowych związanych z zabiegami ochronno-konserwacyjnymi. Uznano, że jedynym najskuteczniejszym oraz technicznie możliwym rozwiązaniem jest wykonanie podpór konarów o różnej wysokości. Pierwsze dwie drewniane podpory ustawiono w 1991 roku. W 1997 roku wykonano i zainstalowano dziewięć podpór stalowych, a w roku 2011 zainstalowano dwie dodatkowe stalowe podpory, odciągi linowe usztywniające całe drzewo i układ stężeń stabilizujących istniejące podpory.

RÓWNOWAGA I WYTRZYMAŁOŚĆ DĘBU BARTEK – UWAGI OGÓLNE I ZAŁOŻENIA PRZYJĘTE W OBLICZENIACH

Ocenę stanu Dębu Bartek ze względu na jego równowagę i wytrzymałość rozważono w trzech aspektach:

- Wytrzymałość przekroju pnia ze względu na jego skręcanie. Moment skręcający względem osi podłużnej pnia jest wywołany przez wiatr i może być szczególnie duży w czasie zawirowań powietrza.
- Wytrzymałość pnia ze względu na zginanie ze ścisaniem. Moment zginający w podstawie pnia w przypadku Dębu Bartek ma dużą wartość na skutek znacznej asymetrii korony drzewa.
- Wytrzymałość poszczególnych konarów ze względu na ich zginanie i znaczne rozmiary.

Możliwość utraty nośności na skręcanie pnia wydaje się największym zagrożeniem ze względu na wytrzymałość drzewa. Wynika to nie tylko z faktu, że przekrój pnia jest pusty w środ-

ku, ale przede wszystkim stąd, że przekrój ten jest otwarty i należy go traktować z punktu widzenia mechaniki jako cienkościenny ceownik.

Przyjmując w obliczeniach, że średnica zewnętrzna pnia jest równa 3,14 m, średnia grubość ścianki pnia – 7 cm, procent ubytku ścianki na obwodzie pnia – 10% oraz obliczeniowa wytrzymałość na ścinanie drewna 3–6 MPa, zakres wartości obliczeniowego momentu skręcającego przekrój pnia można określić jako 42,5–85 kNm.

Obliczeniowy moment skręcający wywołany obciążeniem wiatrem, przy założeniu normowego ciśnienia wiatru i asymetrii korony drzewa, jest równy około 106,7 kNm i wykracza poza powyższy zakres, chociaż wystąpienie tak dużego momentu jest mało prawdopodobne i może mieć miejsce tylko w przypadku wyjątkowych zawirowań powietrza. Należy podkreślić, że wielkość obliczeniowego momentu skręcającego została ustalona z pewnym przybliżeniem na podstawie trójwymiarowej mapy Dębu Bartek.

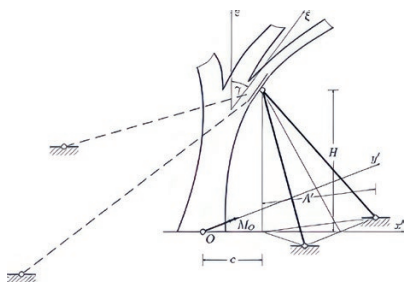
Poza skręceniem, pień dębu jest obciążony podłużną siłą ściskającą i momentem zginającym. Obie te wielkości statyczne związane są z ciężarem własnym drzewa, a wielkość momentu również z asymetrycznym kształtem korony drzewa. Wykonane obliczenia pokazują, że pomimo asymetrii korony i znacznego osłabienia pnia, ekstremalne naprężenia normalne mają dość małe wartości: maksymalne naprężenie rozciągające wynosi 2,7 MPa, a maksymalne naprężenie ściskające – 3,3 MPa. Obliczeniowa wytrzymałość na ściskanie ma wartość 23–34 MPa, natomiast na rozciąganie 18–42 MPa.

Stabilność pnia i całego drzewa zależy również od stanu korzeni, a jej ocena ilościowa w tym kontekście jest niestety problematyczna.

Przyjmując stan korzeni jako niezadowalający, rozważono kilka koncepcji podparcia całego drzewa, których celem jest zabezpieczenie go przed dalszym przechyleniem i ewentualnym przewróceniem. W obliczeniach przyjęto mechanizm zniszczenia polegający na utracie możliwości przenoszenia momentu zamocowania pnia na poziomie powierzchni gruntu i obrót drzewa względem środka dolnego przekroju pnia. Konary drzewa, zwłaszcza te najniższe położone, pracują głównie na zginanie, wywołane ciężarem własnym oraz wiatrem. W obliczeniach przyjęto, że pojedynczy konar pracuje jako konstrukcja ramowa sztywno połączona z pniem i podparta przegubowo-przesuwnie na dodatkowych podporach.

PROJEKT DODATKOWYCH PODPÓR ZABEZPIELAJĄCYCH DĄB BARTEK I JEGO KONARY

Usztywnienie drzewa przyjęto jako układ dwóch słupów i dwóch odciągów linowych zgodnie ze schematem statycznym przedstawionym na rys. 3.



Rys. 3. Schemat statyczny podparcia za pomocą dwóch prętów i dwóch odciągów połączonych przesuwnie z drzewem

Na rysunku słupy są oznaczone liniami ciągłymi grubymi, natomiast odciągami liniami przerywanymi. Układ ten umożliwia przesuwanie się konara drzewa względem punktu podparcia.

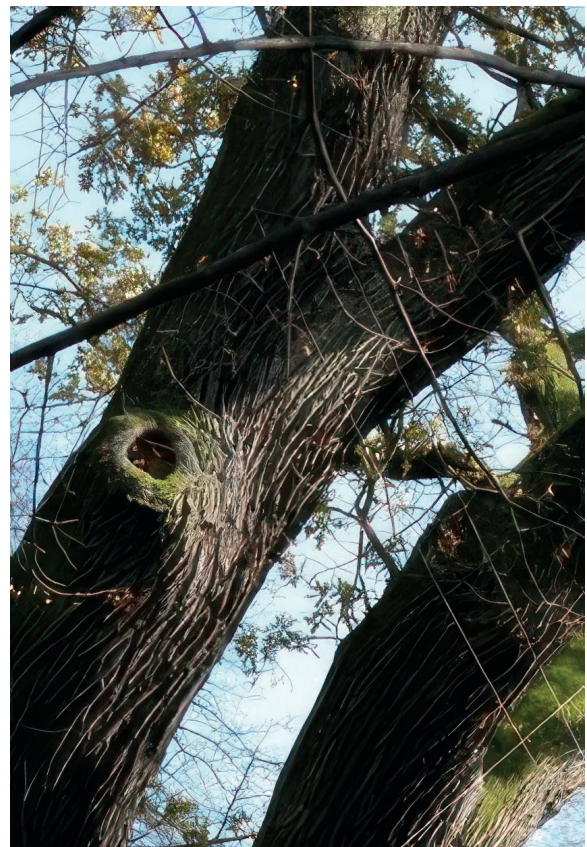
Słupy zaprojektowano z rur stalowych o średnicy zewnętrznej 178 mm i grubości ścianki 8 mm ze stali S 235, natomiast w przypadku odciągów zastosowano liny stalowe o średnicy 16 mm.

Średnicę liny dobrano ze względu na nośność z nadmiarem w celu zmniejszenia odkształceń układu podporowego oraz z uwagi na możliwość obciążeń dynamicznych, które mogą być wywołane na skutek odłamania położonych wyżej gałęzi drzewa.

Odciągi linowe połączono ze słupami za pomocą pasa oplatającego konar. Przekrój pasa również dobrano z nadmiarem – większa szerokość pasa pozwala zredukować nacisk jego powierzchni na powierzchnię konara.

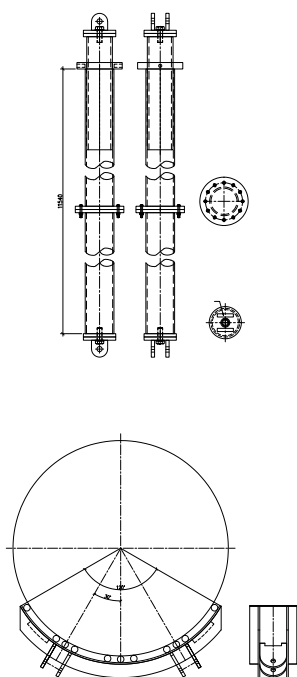
Słupy podpierające na końcach są wyposażone w przeguby mające możliwość obrotu względem osi słupa oraz możliwość regulacji długości.

Ponadto konar o średnicy około 160 cm planuje się połączyć przegubowo z górnymi końcami słupów za pośrednictwem łożyska w kształcie odcinka pierścienia, do którego mocowany jest pas oplatający konar. Teoretyczny punkt podparcia konara jest pokazany na rys. 4. i zaznaczony czerwoną farbą po prawej stronie i nieznacznie powyżej widocznego ubytku.



Rys. 4. Widok punktu mocowania projektowanej podpory z konarem, fot. Andrzej Zwolski

Liny odciągów połączono specjalnymi końcówkami z pasami przewleczonymi przez otwory w łożysku i oplatającymi konar. Powinny być one wyposażone w elementy umożliwiające regulację ich długości. Dolne końce słupów i odciągów są mocowane do fundamentów wykonanych z betonu w postaci prostopadłościennych bloków.



Rys. 5. Słup i łożysko podpory głównej

Oprócz podpory głównej usztywniającej pień drzewa, w projekcie przewidziano dodatkową podporę jednego z konarów oraz usztywnienie istniejących podpór odciągami w celu zabezpieczenia konarów przed nadmiernym zginaniem oraz pnia drzewa przed nadmiernym skręcaniem na skutek obciążenia wiatrem.

Dodatkową podporę stanowi pręt rurowy podparty przegubowo na dolnym końcu i połączony przegubowo z konarem za pośrednictwem łożyska w kształcie odcinka pierścienia. Ponieważ zaplanowano usztywnić istniejącą podporę tego konara odciągami, przy dodatkowej podporze odciągów nie przewidziano. Dolny koniec słupa jest zamocowany do fundamentu blokowego wykonanego z betonu.

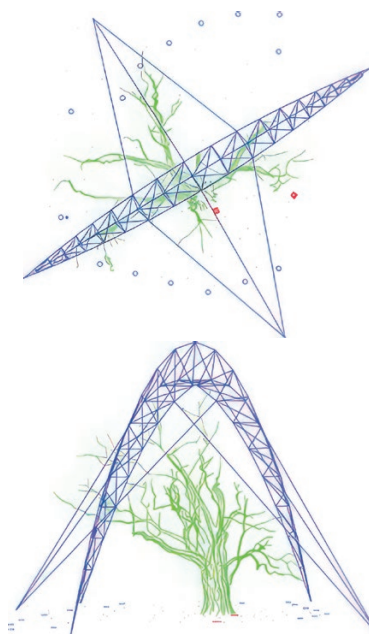
Obliczenie przekroju poprzecznego odciągów linowych dla istniejących podpór przeprowadzono dla wybranego konara jako najbardziej niekorzystnie obciążonego parciem wiatru. Na podstawie wyliczonego dla tego konara przekroju odciągów linowych zaprojektowano system odciągów dla pozostałych konarów. Odciągi mocowane są do górnych końców istniejących podpór i do stalowych pętli zabetonowanych w projektowanych fundamentach blokowych.

KONCEPCJA DOCELOWEGO UKŁADU PODPIERAJĄCEGO DRZEWO

Oprócz koncepcji i projektu dodatkowych podpór oraz usztywnienia istniejących podpór, obecnie zabezpieczających drzewo pod względem wytrzymałości i ograniczenia odkształceń, w niniejszym artykule przedstawiono koncepcję docelowego układu podpierającego Dąb Bartek.

Najkorzystniejszym rozwiązaniem spośród innych możliwości wydaje się łuk stalowy skonstruowany ponad koroną drzewa, do którego można byłoby podwiesić konary za pomocą lin przymocowanych do dolnego pasa łuku. Schemat geometrii takiego łuku o konstrukcji stalowej, kratowej jest pokazany na rys. 6.

Łuk ma rozpiętość około 55 m, wysokość (do pasa dolnego) około 30 m. Jest podparty przegubowo na końcach i dodatkowo podparty za pomocą sześciu odciągów linowych, które mogłyby być zakotwione w gruncie za pomocą dwóch fundamentów.



Rys. 6. Rzut poziomy i widok z boku łuku kratowego z odciągami

Konstrukcja łuku umożliwiłaby usunięcie istniejących podpór i stosunkowo wygodny sposób podwieszenia konarów we właściwie wybranych punktach, a fundamenty łuku byłyby znacznie oddalone od pnia drzewa. Rozwiązanie to wydaje się również korzystne ze względu na ochronę drzewa przed uderzeniami piorunów.

Podwieszenie konarów do łuku pozwalałoby kontrolować siły podpierające konary – można zastosować mocowanie konarów do lin za pośrednictwem siłomierzy i mechanizmów regulujących naciąg. Właściwy dobór siły podpierającej konar jest istotny z uwagi na potencjalny wpływ rozkładu naprężeń w tkance drzewa na jej przyrost.

Inną możliwością, którą można rozważyć w celu podparcia drzewa jest układ 3 lub 4 masztów, do których należałoby przymocować układ lin umiejscowionych nad koroną drzewa lub kratownica przestrzenna odgrywająca rolę rusztowania podpierającego drzewo.

Koncepcja łuku w porównaniu z pozostałymi rozwiązaniami posiada najmniej wad i jest najbardziej korzystna pod względem wizualnym.

*prof. dr hab. inż. Zdzisław Więckowski, mgr inż. Andrzej Zwolski
Katedra Mechaniki Materiałów, Politechnika Łódzka*

Źródła

- [1] M. Siewniak, Stan dębu szypułkowego pomnika przyrody „Bartek”. Założenia dalszej pielęgnacji i zabezpieczenia, Warszawa 2008
- [2] M. Siewniak, S. Styczyński, P. Rzepecki, J. Pawlica, M. Janus, Projekt podpór zabezpieczających konary pomnikowego drzewa dębu „Bartek”, Łódź 1997.
- [3] J. Pawlica, P. Rzepecki, S. Styczyński, M. Sitnicki, Projekt dodatkowych podpór pod konarami pomnikowego dębu „Bartek” w Zagnańsku, konsultacja: M. Siewniak, Łódź 2005.
- [4] Mapa 3D dębu Bartek, BUGiK „Geo-Max”, 2010.
- [5] PN-EN 1993-1-1. Eurokod 3: Projektowanie konstrukcji stalowych. Część 1-1: Reguły ogólne i reguły dla budynków.

Architektura w harmonii z naturą

Zespół pałacowo-ogrodowy w Nieborowie i ogród sentymentalno-romantyczny w Arkadii



Rys. 1. Pałac w Nieborowie, fot. Piotr Sajnog

27

Nieborów i Arkadia to niezwykle miejsca na mapie województwa łódzkiego, w których architektura odgrywa kluczową rolę i podkreśla ich unikalny charakter, a w połączeniu z otaczającą przyrodą stanowi harmonijną, sentymentalną całość. W ni-

niejszym artykule przyjrzymy się tym wspaniałym obiektom i ich wyjątkowym cechom budownictwa, które sprawiły, że są one jednymi z najbardziej rozpoznawalnych zabytków województwa łódzkiego, chętnie odwiedzanymi przez turystów.



Rys. 2. Dom Murgrabiego w Arkadii, fot. August Kazimierz

KRÓTKA HISTORIA

Aby nakreślić początki Nieborowa i Arkadii, należy cofnąć się z opowieścią aż do XII wieku, kiedy w miejscu tym powstał przysiółek, a następnie wieś z kościołem i drewnianym dworem. Od XVI do XVII w Nieborowie istniał gotycko-renesansowy dwór będący własnością rodu Nieborowskich. Następnie w 1694 roku kardynał Michał Stefan Radziejowski kupił od Nieborowskich dobra wraz z dworem i wznosił barokowy pałac.

W późniejszych latach miejsce to było przekazywane z rąk do rąk, aż w 1774 roku właścicielem dóbr został książę Michał Hieronim Radziwiłł. Rozpoczęły się wówczas lata świetności pałacu – wnętrza ozdobiono kolekcją obrazów mistrzów europejskich, meblami polskimi, angielskimi, francuskimi, a także licznymi kolekcjami sreber, porcelany, tkanin i wieloma innymi skarbami.



Rys. 3. Pałac w Nieborowie ok. 1864 roku, źródło: Biblioteka Cyfrowa Polona

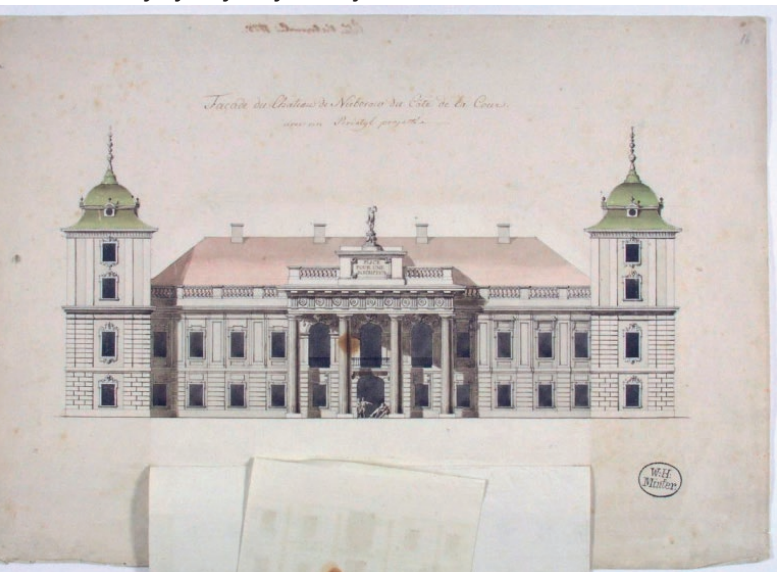
Helena z Przeździeckich, małżonka właściciela, zapagnęła stworzyć w tym miejscu własną krainę szczęśliwości, gdzie będzie panował spokój i ład, czyli mityczną Arkadię. Tym sposobem założyła niedaleko Nieborowa ogród sentymentalno-romantyczny, który został bogato zdobiony dziełami sztuki antycznej, greckiej i rzymskiej.

Niestety po śmierci właściciela rezydencja zaczęła podupadać. Sprzedano ogród z pawilonami, a także wyposażenie rzeźbiarskie. Zła passa trwała do 1879 roku, czyli do momentu aż Michał Piotr Radziwiłł rozpoczął odbudowę zniszczonych budowli oraz renowację pałacu i niektórych partii ogrodu. W późniejszych latach Arkadia powróciła w ręce rodziny.

Od 1945 r. zespół pałacowo-ogrodowy w Nieborowie i ogród romantyczny w Arkadii pozostają własnością Skarbu Państwa, w wieczystym użytkowaniu Muzeum Narodowego w Warszawie.

CHARAKTERYSTYKA BUDOWNICTWA NIEBOROWSKIEGO PAŁACU

Jak już wspomniano, pałac w Nieborowie i Arkadii wyróżniają się wspaniałą architekturą, która dodaje niezwykłych walorów artystycznych tym miejscom.



Rys. 4. Niezrealizowana koncepcja przebudowy. Rysunek projektowy Szymona Bogumiła Zuga, źródło: Gabinet Rycin BUW

Pałac w Nieborowie to obiekt murowany z cegły i otynkowany. To dwukondygnacyjna budowla stanowiąca idealny przykład barokowego budownictwa rezydencjonalnego, która została zaprojektowana przez Tylmana z Gameren, architekta królewskiego pochodzenia niderlandzkiego.

Obiekt wzniesiono na planie prostokąta z dwoma kwadratowymi alkierzami o czterech kondygnacjach, które nakryte są hełmami. Fasadę podkreślono ryzalitem na osi zwieńczonym trójkątnym naczółkiem wypełnionym płaskorzeźbą. Ryzalit w partii parteru dekorowany jest boniowaniem. Pałac poprzedza dziedziniec honorowy i przeddziedziniec. Okna zostały dekorowane opaskami z uszakami oraz rokokową sztukaterią w miejscu zwieńczeń oraz pod parapetami. Nad wejściem głównym umieszczono natomiast żeliwny balkon z barokową balustradą.



Rys. 5. (po lewej) Arkadyjski akwedukt z 1784 roku, fot. Martyna Stanisławiak. Rys. 6. (po prawej) Dom Gotycki z 1797 roku. Fot. Martyna Stanisławiak

Część wnętrza pałacu została zmodernizowana i przebudowana na styl klasycystyczny. Głównym architektem odpowiedzialnym za wszelkie unowocześnienia był Szymon Bogumił Zug, architekt pochodzenia saksońskiego. To właśnie on dokonał modernizacji ogrodu w stylu francuskim rozciągającego się przy wejściu głównym. To ogród o regularnej i starannej kompozycji, składający się z labiryntów, gabinetów, boskietów oraz teatrów. Charakterystycznym jego punktem jest szeroka aleja lipowa.

Układ wnętrza został podporządkowany osi głównej. Wnętrze nieborowskiego pałacu składa się z sieni głównej, klatki schodowej, gabinetu żółtego i zielonego, sypialni wojewody oraz sali weneckiej i palarni. W większości pomieszczeń znajdują się proste, klasycystyczne kominki i piece pełniące niegdyś funkcje systemu ogrzewania wnętrza. Zostały one ozdobione kaflami ceramicznymi.

W latach 1922–1929 dokonano kolejnej przebudowy wnętrza, m.in. sali weneckiej i palarni (architekt Kazimierz Skórewicz) oraz nadbudowy drugiego piętra (architekt Romuald Gutt).

OBIEKTY NA TERENIE ARKADII

Arkadia obejmuje przede wszystkim tereny o nieregularnym kształcie i swobodnej kompozycji, których podstawę stanowi układ wodny. Warto dodać, że ogród ten należy do pierwszych w Polsce kompozycji o cechach początkowo sentymentalnych, wzbogaconych później o rys romantyczny. To miejsce powstało pod wpływem szkoły angielsko-chińskiej.

Na terenie ogrodu zachowały się liczne elementy architektoniczne i rzeźbiarskie. Ich przeważająca część znajduje się w północno-wschodniej części dużego stawu.

- Świątynia Diany – budowla wzorowana na antycznych świątyniach greckich, jedno z najbardziej charakterystycznych miejsc Arkadii, we wnętrzu których można było podziwiać bogate zbiory ze starożytności należące do Radziwiłłów. Świątynia, będąca centralnym punktem parku, ozdobiona została ażurowym portykiem wspartym na czterech kolumnach jońskich i portykiem półkolistym. Wnętrze zdobią liczne sztukaterie, malowidło i dekoracyjne gzymsy. Od 1995 roku udostępniano do zwiedzania wyremontowaną świątynię. Od 2018 roku trwał kolejny remont wnętrza świątyni i tym samym – miejsce to było zamknięte dla zwiedzających.



Rys. 7. Świątynia Diany w Arkadii, fot. Marek Olszycki

- Akwedukt – budowla łącząca dwa brzegi rzeczki Łupi. Akwedukt wzorowany był na architekturze wodociągów rzymskich, wykonany z cegły.
- Cyrk i Amfiteatr – obiekt zaprojektowany na wzór rzymskich budowli. Niestety obecnie przetrwały jedynie jego fragmenty z obeliskiem.
- Dom Konopnickiego – dom, w którym mieszkał Jan Konopnicki, syn poetki. Jest to skromny budynek znajdujący się poza ogrodzeniem parku.
- Dom Murgrabiego – budowla wzniesiona na planie prostokąta z cegły, kamienia i rudy, częściowo otynkowana. Składa się z kwadratowej wieży zwieńczonej blankami.
- Dom Gotycki – jeden z najbardziej tajemniczych obiektów Arkadii, przypominający średniowieczne ruiny. To symboliczna kwatera żołnierska z piwnicą, murowana z czerwonej cegły. Wewnątrz znajdował się pokój rycerski dla syna księżnej Heleny Radziwiłłowej – Michała Gedeona.

Naroża obiektu zwieńczono dwiema wieżyczkami ozdobionymi stożkowatymi hełmami. W elewacji znajduje się ceglany ostrołuk oraz wnęka ostrołukowa z oknem.

- Grota Sybilli – serce Arkadii. Grota zbudowana jest z głazów, a wejście zakrywa żelazna krata.
- Łuk Kamienny – malowniczy łuk symbolizujący przemijanie i ulotność życia.



Rys. 8. Tympanon pałacu, fot. Jolanta Dyr

PRACE REMONTOWE W 2024 ROKU

Pod koniec ubiegłego roku rozpoczęły się prace remontowe finansowane z programu „Łódzkie ratuje zabytki”, którego celem jest przywracanie świetności najcenniejszym zabytkom województwa łódzkiego. Koszt robót to blisko 490 tys. zł, z czego 150 tys. zł stanowi dotacja z Urzędu Marszałkowskiego.

Warto wspomnieć, że ostatni remont miał miejsce na przełomie lat 60. i 70. ubiegłego wieku.

Podjazd obłożony płytami z piaszczawca był w złym stanie technicznym. Szukano rozwiązania, które będzie praktyczne, a także doda walorów estetycznych temu miejscu. Po analizie stanu muru uznano, że najlepsze będzie rozebranie go do fundamentu i odbudowa.

Ubiegłoroczny remont objął odnowienie podjazdu zdobionego figurami lwów. Rzeźby te w latach 2019–2022 zostały poddane konserwacji na Wydziale Konserwacji Kamienia Akademii Sztuk Pięknych w Warszawie. Po pracach remontowych wróciły na swoje miejsce.

KILKA SŁÓW PODSUMOWANIA

Zespół pałacowo-parkowy jest jedną z niewielu zachowanych rezydencji pałacowych polskiej magnaterii, która posiada autentyczny układ i wyposażenie wnętrza. Wszystko dzięki działaniom zabezpieczającym i rozwijającym program rezydencji oraz poszanowaniu tradycji i dorobku poprzednich właścicieli.

Ciekawostką jest fakt, że przetrwała tu nawet Manufaktura Majoliki, czyli miejsce produkcji wyrobów ceramicznych, takich jak naczynia serwisowe i kafle w technice majoliki (malowanie materiałami szklawionymi na nieprzezroczystej, białej glazurze na bazie cyny).

Precyzyjny układ przestrzenny i dbałość o detale architektoniczne sprawiają, że zespół pałacowo-ogrodowy w Nieborowie to oprócz cennego zabytku województwa łódzkiego, także ciekawy przykład sztuki budowlanej. Oba te miejsca są bowiem świadectwem mistrzostwa zarówno polskich budowniczych, jak i artystów ówczesnych lat.

Karolina Włodarczyk

Źródła:

<https://zabytek.pl/pl/obiekty/nieborow-zespol-palacowo-parkowy-ob-muzeum>
<https://www.lodzkie.pl/wojew%C3%B3dztwo-%C5%82%C3%B3dzkie-zabytki>
<https://niezlasztuka.net/o-sztuce/nieborow-cudownie-ocalony-palac/>
<http://www.polskiezabytki.pl/m/obiekt/2144/Nieborow/>
<http://www.polskiezabytki.pl/m/obiekt/8257/Arkadia/>

Architektura modernistyczna w Łodzi

Łódź, jedno z największych miast w Polsce, przez wiele lat była świadkiem dynamicznego rozwoju przemysłowego i miejskiego, co miało znaczący wpływ na jej wygląd i charakter architektoniczny. W XX wieku miasto stało się jednym z najważniejszych ośrodków modernistycznej architektury, której przykłady można znaleźć w różnych częściach miasta. Architektura modernistyczna w Łodzi stanowi unikalną mieszankę funkcjonalności, prostoty formy oraz nowoczesnych rozwiązań konstrukcyjnych, odzwierciedlających ówczesne zmiany społeczne, technologiczne i kulturalne.

TŁO HISTORYCZNE

Początek XX wieku to czas intensywnego rozwoju przemysłu tekstylnego, który nadał Łodzi miano „polskiego Manchesteru”. Wzrost liczby mieszkańców oraz szybko rosnące potrzeby mieszkaniowe i przestrzenne wymusiły na architektach poszukiwanie nowych rozwiązań urbanistycznych i architektonicznych, czego przykładem może być zastosowanie w budownictwie takich materiałów, jak żelbeton, stal czy szkło.

Modernizm, który rozwijał się w Europie, stał się odpowiedzią na potrzeby ówczesnego społeczeństwa – w szczególności na potrzeby mieszkaniowe, ale także na rosnące znaczenie estetyki oraz nowych technologii budowlanych. Nurt ten, kładąc szczególny nacisk na funkcjonalność, stał się odpowiedzią na wyzwania dynamicznej epoki.

CHARAKTERYSTYKA ARCHITEKTURY MODERNISTYCZNEJ W ŁODZI

Architektura modernistyczna w Łodzi cechuje się prostotą, funkcjonalnością, użyciem nowych materiałów i technologii, a także otwartymi przestrzeniami. Styl ten odrzucał bogate zdobnictwo – charakterystyczne dla poprzednich epok – stawiając na geometryczne formy, płaskie dachy oraz duże okna. Budynki były projektowane z myślą o jak największej efektywności użytkowej, a forma wynikała bezpośrednio z funkcji.

W Łodzi można spotkać wiele przykładów budynków (zarówno mieszkalnych, jak i przemysłowych), które w pełni oddają ducha modernizmu. Typowymi dla tego okresu są obiekty o prostych, ale eleganckich bryłach, które wyróżniają się dużymi przeszkleniami i otwartymi przestrzeniami. Do najważniejszych cech zalicza się także zastosowanie nowych materiałów, takich jak beton, stal, szkło, oraz chęć organizowania przestrzeni w sposób maksymalizujący komfort życia mieszkańców.

PRZYKŁADY ARCHITEKTURY MODERNISTYCZNEJ

Rozwój nurtu modernistycznego w Łodzi można podzielić na kilka okresów.

DO 1917 ROKU

Budynki powstające w tym okresie w Łodzi miały jedynie pewne cechy modernizmu. Dowodem tego jest między innymi: „nowoczesna konstrukcja, jasne, wyraziste podziały elewacji, oszczędnie stosowany detal”¹. Niemniej dominującym stylem ówczesnych konstrukcji nie był modernizm.

Przykłady budynków z tego okresu:

- Bank Wzajemnego Kredytu Przemysłowców Łódzkich przy ul. Roosevelta 15,
- dawne Gimnazjum Polskie (obecnie: I Liceum Ogólnokształcące) przy ul. Więckowskiego 41,
- kamienica Dawida Szmulewicza przy ul. Piotrkowskiej 37,



Fot. 1. Kamienica Dawida Szmulewicza, fot. HuBar

- dawne Niemieckie Gimnazjum Reformowane przy al. Tadeusza Kościuszki 65,
- nowa siedziba Wyższej Szkoły Rzemieślniczej przy ul. Stefana Żeromskiego 115.

¹ B. Ciarkowski, K. Stefański, *Modernizm w architekturze Łodzi XX wieku*, Księży Młyn, Łódź 2018, s. 19.

LATA 1925–1928/1929

Z uwagi na nawiązania do ekspresjonizmu czy kubizmu okres ten nazywany jest „nurtem dekoracyjnym”.

Przykładowe budynki:

- centrala telefoniczna PAST (al. Kościuszki 12),



Fot. 2. Budynek centrali telefonicznej PAST, fot. HuBar

- Sąd Okręgowy przy pl. Dąbrowskiego (arch. J. Kaban),
- kamienica przy ul. 6 Sierpnia 4.
- kamienica u zbiegu ulic Jaracza 71 i Uniwersyteckiej 18, dawniej sąd grodzki (arch. R. Sunderland).

LATA 1928/1929–1933

W tym okresie postanowiono zerwać z formami dekoracyjnymi na rzecz funkcjonalizmu i prostoty konstrukcji. Na



Fot. 3. Gmach PZU (projekt prof. Bryły),

szczególną uwagę zasługuje tutaj dom mieszkalny urzędników Banku Polskiego na rogu ulic Wierzbowej i Narutowicza (arch. Stanisław Filasiewicz), bowiem „znakomita architektura obiektu, zastosowanie solidnych materiałów, świetne wykonawstwo, jak i duża powierzchnia mieszkań – często o luksusowym charakterze – pozwalają zaliczyć ten obiekt do najznakomitszych w międzywojennej architekturze Łodzi”².

Inne przykłady z tego okresu:

- Gmach Wydziału Wodociągów i Kanalizacji na rogu ul. Narutowicza i Lindleya, dawniej rektorat Uniwersytetu Łódzkiego (arch. W. Lisowski),
- budynek YMCA Łódź przy ul. Moniuszki (arch. W. Lisowski),
- Osiedle im. Józefa Montwiłła-Mireckiego,
- Gmach PZU przy al. Kościuszki (arch. W. Rytzel),
- Osiedle ZUS.

LATA 1933/1934–1939

Jest to okres „trzeciej fazy modernizmu”, który cechował się zarówno funkcjonalizmem, jak i powrotem do form klasycznych. Na skutek poprawy sytuacji gospodarczej, w centrum Łodzi zaczęły powstawać budynki dla zamożnej grupy mieszkańców.

Oto kilka przykładów takich konstrukcji:

- kamienica H. Richtera (arch. R. Hans) przy ul. Sienkiewicza 42,
- kamienica Judy Salomonowicza na rogu ul. Zielonej i ul. Gdańskiej (arch. P. Lewy),
- kamienica Tomaszowskiej Fabryki Sztucznego Jedwabiu przy ul. Piotrkowskiej 203/205,



Fot. 4. Kamienica Tomaszowskiej Fabryki Sztucznego Jedwabiu, fot. M. Z. Wojalski

- budynek przy ul. Sienkiewicza 51 (arch. H. Lewinson oraz arch. P. Lewy),
- zespół budynków przy pl. Komuny Paryskiej (pod nr 1, 2, 3),
- kamienica czynszowa Mojżesza Szmula Bronowskiego na rogu ul. Kilińskiego i ul. Tuwima (arch. I. Feinberg),
- kamienica braci Enderów na rogu al. Kościuszki i al. Mickiewicza (arch. P. Lewy).

² B. Ciarkowski, K. Stefański, *Modernizm w architekturze Łodzi XX wieku*, Księży Młyn, Łódź 2018, s. 75.



Fot. 5. Wydział Technologii Materiałowych i Wzornictwa Tekstyliów Politechniki Łódzkiej, fot. Piotr Mig

LATA 1945–1949

Budynki z tego okresu odznaczały się cechami modernizmu przedwojennego.

Przykładowe konstrukcje:

- Wydział Włókienniczy (obecnie Wydział Technologii Materiałowych i Wzornictwa Tekstyliów) Politechniki Łódzkiej (arch. J. Reda),
- Wydział Chemiczny Politechniki Łódzkiej.

LATA 1949–1956

W tym okresie dominował socrealizm, który zamiast elegancji miał wyrażać siłę państwa.

Przykłady realizacji:

- Wieżowiec Centrali Tekstylniej, obecnie siedziba powiatu łódzkiego wschodniego oraz TVP3 Łódź (arch. J. Krug),



Fot. 6. Hala Sportowa MOSiR, fot. Dominik Zadworny

- Pałac Sportu, obecnie Hala Sportowa Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Łodzi (arch. W. Prochaska, K. Lisowski),
- Teatr Wielki w Łodzi,
- Dom Partii, obecnie gmach Sądu Rejonowego Łódź-Śródmieście przy al. Kościuszki (arch. W. Kłyszewski, J. Mokrzyński, E. Wierzbicki).

LATA 1956–1960

W okresie tym zerwano z socrealizmem na rzecz „powrotu do idei modernizmu i związanymi z nim działaniami mającymi na celu stworzenie wizerunku miasta nowoczesnego [...]

w dwóch obszarach inwestycji: obiektach użyteczności publicznej oraz osiedlach mieszkaniowych³.

Przykładowe budynki:

- Biblioteka Uniwersytetu Łódzkiego (arch. E.R. Orlik, E. Budlewski),



Fot. 7. Biblioteka Uniwersytetu Łódzkiego, fot. Kuroczynski

- osiedle Doły, wówczas im. Władysława Bytomskiej (arch. K. Krygier, S. Krygier, R. Furmanek),
- osiedle Koziny Zachodnie (arch. Z. Łuszczynski, S. Walter),
- osiedle Żubardź Południowy (arch. R. Furmanek, J. Pietrzyński),
- osiedle Nowe Rokicie (arch. J. Bednarzak, J. Jakubczak).

WPŁYW MODERNIZMU NA WSPÓŁCZESNY WYGLĄD ŁODZI

Chociaż Łódź przez wiele lat borykała się z zaniedbaniem i degradowaniem swojego dziedzictwa, to w ostatnich dekadach architektura modernistyczna zyskała na znaczeniu. Wiele budynków zostało odrestaurowanych, a ich oryginalne cechy – takie jak geometryczne formy, duże okna czy minimalistyczne detale – zostały przywrócone do życia.

Dzięki tym wysiłkom Łódź stała się jednym z ważniejszych miejsc, gdzie można podziwiać modernistyczne budowle w Polsce. Przykłady te są świadectwem nie tylko estetycznej wartości tego okresu, ale także funkcjonalności i innowacyjności, które miały duży wpływ na kształtowanie współczesnej przestrzeni miejskiej.

Dominik Zadworny

³ B. Ciarkowski, K. Stefański, *Modernizm w architekturze Łodzi XX wieku*, Księży Młyn, Łódź 2018, s. 144.

Bibliografia:

M. Czarnecki, *Formy ekspresyjne jako przykład twórczych dążeń w architekturze powojennego modernizmu w Polsce*, [w:] M.J. Sołtysik, R. Hirsch (red.), *Architektura XX wieku i jej waloryzacja w Gdyni i Europie*, Gdynia 2017.

Historia: Poszukaj. Portal Edukacyjny, *Architektura modernistyczna. Cechy stylu*, https://www.historiaposzukaj.pl/wiedza/architektura,495,architektura_modernistyczna_-_cechy_stylu.html.

Nowe inwestycje zmieniają oblicze Radomska

Radomsko dynamicznie się rozwija i realizuje nowe inwestycje, które znacząco wpływają na jakość życia mieszkańców. W niniejszym artykule prześledzimy najważniejsze projekty realizowane w ostatnim czasie – od nowoczesnych obiektów sportowych, przez modernizację infrastruktury kulturalnej czy tworzenie nowych terenów zielonych, aż po inicjatywy wspierające lokalną społeczność. Wszystko to z pomocą pozyskanych przez Miasto Radomsko środków zewnętrznych.

KINEMA ODZYSKA DAWNY BLASK

Remont budynku kinoteatru „Kinema” to inwestycja o wartości ponad 11,5 mln zł. Pod nadzorem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków obiekt przejdzie gruntowną renowacją, by ponownie stać się ważnym centrum kulturalnym miasta. Nowoczesna sala kinowa, wyposażona w komfortowe fotele i zaawansowany system nagłośnienia, pozwoli widzom cieszyć się filmowymi nowościami. Dodatkowo w budynku znajdzie się przestrzeń dla organizacji pozarządowych działających w obszarze kultury. „Kinema” stanie się filią Miejskiego Domu Kultury, co zwiększy dostępność oferty kulturalnej w Radomsku.



Wizualizacja budynku kinoteatru „Kinema”

NOWOCZESNE CENTRUM SPORTOWE W MIEJSCU STAREJ PŁYWALNI

Koszt modernizacji starej pływalni wyniesie blisko 17 mln zł. Po przebudowie obiekt zostanie dostosowany do potrzeb sportów siłowych, takich jak zapasy, boks, podnoszenie ciężarów i sporty walki. W miejscu dawnej niecki basenowej powstanie wielofunkcyjna sala gimnastyczna, przystosowana m.in. do koszykówki.

Podczas planowania inwestycji miasto przeprowadziło szerokie konsultacje ze środowiskiem sportowym. Zdaniem Dawida Nowaka, przewodniczącego Miejskiej Rady Sportu, tak szeroki wachlarz możliwości, jaki będzie stwarzać ta nowa przestrzeń, daje ogromny potencjał do rozwoju wielu klubów sportowych działających w naszym mieście, jak również rozszerza ofertę rekreacyjną miasta skierowaną dla mieszkańców: „Uważam, iż rola, jaką będzie pełnił ten nowo powstały obiekt czyni go jedną z bardziej znaczących inwestycji sportowych realizowanych w naszym mieście w ostatnich latach” – dodaje.



Stary basen, koncepcja rewitalizacji

NOWE TRYBUNY NA STADIONIE MIEJSKIM

Wartość budowy nowych trybun na Stadionie Miejskim przy ul. Brzeźnickiej wynosi prawie 19 mln zł. Nowa infrastruktura obejmie zadane trybuny, zaplecze sportowe z szatniami, pomieszczeniami administracyjnymi, przestrzeniami dla sędziów oraz salą odnowy biologicznej.



Wizualizacja trybun na stadionie

Odmieniony stadion zachęci większą liczbę kibiców do uczestnictwa w wydarzeniach sportowych oraz stanie się areną dla imprez na wyższym poziomie. Inwestycja wpłynie również na rozwój sportu wśród młodzieży, oferując lepsze warunki do treningów i rozgrywek.

INWESTYCJA W PRZYSZŁOŚĆ MIASTA

Łączny koszt trzech projektów wynosi prawie 47,5 mln zł, z czego 26 milionów złotych pochodzi z Rządowego Funduszu Polski Ład. Nowe obiekty staną się przestrzenią do rozwoju talentów sportowych, integracji społecznej oraz aktywnego spędzania czasu.

Wykonawcy mają 36 miesięcy na realizację inwestycji, które znacząco wpłyną na jakość życia mieszkańców Radomska.



Glinianki przed rewitalizacją



To kolejny krok w stronę nowoczesnego i przyjaznego miasta, które stawia na kulturę, sport i rekreację.

PARK „GLINIANKI” – ZIELONA PERŁA RADOMSKA

Jeszcze kilka lat temu teren „Glinianki” w Radomsku był miejscem zapomnianym, zdegradowanym i mało przyjaznym mieszkańcom. Dziś to zupełnie inna przestrzeń – nowoczesna, tętniąca życiem, przyciągająca zarówno radomszczan, jak i turystów z całego regionu. Rewitalizacja tego obszaru stała się jedną z największych inwestycji w mieście, zmieniając oblicze Radomska na lepsze.

METAMORFOZA, KTÓRA ZACHWYCA

Prace nad nowym parkiem podzielono na kilka etapów. Do połowy 2022 roku przeprowadzono gruntowną niwelację terenu, porządkując jego przestrzeń i tworząc malowniczy krajobraz z brzoźowym zagajnikiem otaczającym zbiornik wodny. Zachowano przy tym znaczną część drzew, które latem zapewniają cień spacerowiczom. Kolejne miesiące przyniosły budowę różnorodnych atrakcji, czyniąc „Glinianki” miejscem odpoczynku, rekreacji i aktywności sportowej.

ATRAKcje DLA KAŻDEGO

Dziś „Glinianki” oferują szereg udogodnień, które spełniają oczekiwania mieszkańców w każdym wieku. Wśród nich znajdują się dwie największe w Radomsku tętnie solankowe, wieczorem rozświetlone kolorowym światłem, sensoryczny plac zabaw dla najmłodszych, staw, duża tyrolka, strefa rekreacji rowerowej, górką saneczkową oraz street workout. Dla miłośników sportu powstało również wielofunkcyjne boisko, a całość dopełniają oświetlone alejki spacerowe, elementy małej architektury czy parasole.

MIEJSCE DO ODPOCZYNKU I AKTYWNOŚCI

Oficjalne oddanie parku do użytku nastąpiło 6 grudnia 2023 roku z udziałem władz miasta, radnych Rady Miejskiej, projektantów, wykonawców oraz mieszkańców. Prezydent Jarosław Ferenc podkreślił, że „Glinianki” stały się powodem do dumy dla Radomska, a prace nad ich powstaniem były efektem ciężkiej pracy i zaangażowania wielu osób.

Mieszkańcy szybko pokochali nowe miejsce. Jak podkreślają, „Glinianki” to nie tylko piękne widoki i przyjemna atmosfera, ale także przestrzeń sprzyjająca codziennej aktywności. Spacerowicze, biegacze i rowerzyści chętnie korzystają z nowoczesnej infrastruktury, a zimą górką saneczkową staje się centrum zabawy dla najmłodszych. Wiosną i latem park zachwyca bogatą roślinnością – łąki kwietne, róże i sezonowe rabaty nadają mu wyjątkowego charakteru, a tętnie solankowe i staw wpływają korzystnie na mikroklimat.

INWESTYCJA NA PRZYSZŁOŚĆ

Projekt „Podniesienie atrakcyjności turystycznej Miasta Radomska poprzez stworzenie przestrzeni rekreacyjno-wypoczynkowej „Glinianki”” został dofinansowany kwotą 7,5 mln złotych z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego. Całkowity koszt inwestycji wyniósł 18,5 mln złotych. Dzięki tym środkom udało się stworzyć miejsce, które łączy funkcję rekreacyjną z ekologiczną, zapewniając mieszkańcom przestrzeń do wypoczynku i aktywności przez cały rok.

Park „Glinianki” to doskonały przykład na to, jak dobrze zaplanowana inwestycja może odmienić oblicze miasta i stać się wizytówką regionu. To miejsce, które warto odwiedzić, by przekonać się, jak natura i nowoczesna infrastruktura mogą tworzyć harmonijną całość, dając mieszkańcom i turystom przestrzeń do relaksu i aktywnego spędzania czasu.

ZIELONE ŚCIANY I PARK EDUKACYJNY – INNOWACYJNE ROZWIĄZANIA W RADOMSKU

Radomsko posiada jedno z największych zielonych ścian w Polsce. Przy ulicy Reymonta w 2022 roku powstały dwie imponujące kompozycje roślinne, które nie tylko zdobią miejską przestrzeń, ale także wpływają na poprawę jakości powietrza i mikroklimatu. Ogrody wertykalne to część projektu „Utworzenie nowej przestrzeni terenów zielonych przy ul. Reymonta w Radomsku”, którego wartość wynosi ponad 3 mln zł.

EFEKTYWNE OGRODY WERTYKALNE

Zielone ściany to nowatorskie rozwiązanie, które coraz częściej pojawia się w europejskich miastach. W Radomsku na ścianach szczytowych dwóch kamienic posadzono około 5 tysięcy roślin, w tym żurawkę ogrodową, śmiałka darniowego, bodziszka, kostrzewę i funkję. Rośliny te charakteryzują się wysoką odpornością i szybkim wzrostem, co zapewnia spektakularny efekt wizualny.

„Zielone ściany to nowość nie tylko w naszym mieście, ale także w kraju. Oprócz walorów estetycznych, pełnią istotną



funkcję ekologiczną – regulują wilgotność powietrza, redukują ilość kurzu oraz stanowią schronienie dla ptaków i owadów” – podkreśla prezydent Radomska Jarosław Ferenc.

Projekt uzyskał dofinansowanie z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi w wysokości ponad 900 tys. zł w formie pożyczki oraz dotacji, co umożliwiło jego realizację w ramach rozwoju terenów zielonych w mieście.

NOWOCZESNY PARK EDUKACYJNY

Oprócz zielonych ścian, w ramach projektu powstał także park edukacyjny, którego głównym celem jest propagowanie walorów przyrodniczych i rozwój terenów zielonych. Kluczowe elementy nowej przestrzeni to:

- Ogród deszczowy – zaprojektowany jako system infiltracyjny, który czasowo gromadzi wodę opadową i stopniowo oddaje ją do ekosystemu. Dzięki odpowiednio wyprofilowanym spadkom powierzchni, woda opadowa spływa do specjalnie przygotowanej niecki retencyjno-infiltracyjnej.
- Ogród zapachowy – strefa roślin o intensywnym aromacie, osłonięta żywopłotem. Otoczenie zapewnia odpowiednie warunki dla roślin, a centralnym punktem ogrodu jest altana opleciona pnączami, wyposażona w miejsca siedzące.
- Studnia abisyjska ze strefą wypoczynku i edukacji.

Elementy te dopełnia infrastruktura dojazdowa oraz parking. Dzięki zastosowaniu innowacyjnych technologii oraz ekologicznych rozwiązań, nowa przestrzeń zielona w Radomsku nie tylko poprawia estetykę miasta, ale również pełni funkcję edukacyjną i ekologiczną. Jest to przykład modelowego połączenia inżynierii budowlanej z ekologicznym podejściem do projektowania miejskiej przestrzeni.

PODSUMOWANIE

Przemysłane inwestycje pozwalają na dynamiczny rozwój Radomska. To dowód na to, że miasto nie tylko nadąża za nowoczesnymi trendami, ale także kreuje przestrzeń, w której każdy znajdzie coś dla siebie – od pasjonatów sportu, przez miłośników kultury, po osoby ceniące kontakt z naturą.

Materiały prasowe Urzędu Miasta Radomska

Nowy sekretarz KR PIIB



Z przyjemnością informujemy, że dnia 4 grudnia 2024 roku podczas obrad Krajowej Rady Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa, które odbyły się w Warszawie, skarbnik ŁOIB Cezary Wójcik został wybrany na sekretarza KR PIIB. Gratulujemy koledze Cezaremu Wójcikowi wyboru na sekretarza Krajowej Rady i życzymy wielu sukcesów w sprawowaniu tej ważnej i odpowiedzialnej funkcji.

Źródło zdjęć: www.piib.org.pl,
Archiwum ŁOIB



Inwestycje łódzkie w skrócie



Przy ulicy Mielczarskiego 11 w Łodzi powstaje jedna z najbardziej oryginalnych inwestycji mieszkaniowych w Śródmieściu. W miejscu dawnej łaźni publicznej „Higiena” spółka Revisit Home realizuje projekt apartamentowy klasy premium, który połączy zabytkową architekturę z nowoczesnym designem.

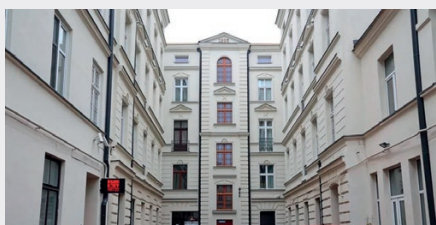
Zrewitalizowana kamienica zostanie połączona z nową zabudową, tworząc Mielczarskiego Residence – kameralny kompleks o wyjątkowym charakterze.

To przykład inwestycji, która wpisuje się w trend rewitalizacji łódzkich nieruchomości, łącząc historyczną tkankę miejską z nowoczesnymi rozwiązaniami architektonicznymi. W ramach inwestycji powstanie 46 apartamentów o zróżnicowanych układach i metrażach, dostosowanych do różnych potrzeb mieszkańców. Wszystkie lokale zostaną wyposażone w przestronne tarasy lub loggie, a całość uzupełnią eleganckie części wspólne. Oprócz mieszkań w budynku znajdzie się także siedem lokali handlowo-usługowych, co dodatkowo podniesie atrakcyjność inwestycji. Dla wygody mieszkańców przewidziano podziemną halę garażową oraz komórki lokatorskie. Nowoczesna infrastruktura zapewni komfort i bezpieczeństwo, a starannie zaprojektowane wnętrza będą łączyć wysoką jakość wykończenia z funkcjonalnością. Za projekt architektoniczny odpowiada renomowana pracownia BAM Architektura. Celem inwestycji jest zachowanie unikalnego klimatu tego miejsca przy jednoczesnym zastosowaniu nowoczesnych technologii i wysokiej jakości materiałów.

Prace budowlane są już w toku, a zakończenie inwestycji planowane jest na najbliższe dwa lata. Mielczarskiego Residence to projekt, który nie tylko wzbogaci architekturę Śródmieścia, ale także wpisze się w dynamicznie rozwijającą się przestrzeń miejską Łodzi.

Źródło: Urbanity.pl

Źródło zdjęcia: materiały prasowe Revisit Home



W Łodzi coraz więcej historycznych kamienic przechodzi gruntowną renowację, zmieniając oblicze miasta. Proces ten jest możliwy dzięki różnorodnym źródłom finansowania – od funduszy unijnych, przez środki samorządowe, aż po prywatne inwestycje. Szczególną rolę odgrywa miejski program dotacji na prace remontowe i konserwatorskie w ramach Specjalnej Strefy Rewitalizacji. Jednym z budynków, który przeszedł kompleksowy remont, jest kamienica przy ul. Piotrkowskiej 59. Wspólnota mieszkaniowa, korzystając z miejskiego dofinansowania, odnowiła elewację frontową i podwórzową, a także przejazd bramowy. Na ten cel z budżetu Łodzi przekazano blisko 400 tys. zł.

Dzięki renowacji budynek z końca XIX wieku, zaprojektowany przez Edwarda Creutzburga, odzyskał swój historyczny wygląd. Miasto regularnie wspiera właścicieli nieruchomości w działaniach remontowych. Każdego roku Biuro Architekta organizuje konkurs na dotacje celowe, w którym mogą brać udział wspólnoty mieszkaniowe, właściciele prywatni oraz użytkownicy wieczyści budynków. W 2024 roku z miejskiego budżetu przeznaczono 5 mln zł na renowację 14 kamienic znajdujących się w Specjalnej Strefie Rewitalizacji. Piotrkowska 59 to nie tylko cenny zabytek architektury, ale także miejsce o interesującej przeszłości. Na początku XX wieku działała tu mleczarnia „Rogów”, a w oficynie funkcjonowała fabryka wyrobów włnianych i półwłnianych.

Dzięki przeprowadzonej rewitalizacji budynek nie tylko odzyskał swój dawny urok, ale także stanie się bardziej funkcjonalny dla mieszkańców i przedsiębiorców. Program rewitalizacji Łodzi to kluczowy element zmieniającego się krajobrazu miasta. Dzięki skutecznemu wykorzystaniu dostępnych środków kolejne zabytkowe kamienice mogą być przywracane do świetności, stanowiąc ozdobę ulic i atrakcję zarówno dla mieszkańców, jak i turystów.

Źródło: lodz.pl

Źródło zdjęcia: lodz.pl

Łódzki Widzew przechodzi dynamiczne zmiany, a jednym z symboli tej transformacji jest osiedle Zenit, realizowane przez dewelopera Archicom. Na terenie dawnego hipermarketu przy ulicy Widzewskiej powstaje nowoczesna przestrzeń mieszkaniowa, łącząca funkcjonalność z komfortem życia. Deweloper ogłosił właśnie rozpoczęcie sprzedaży mieszkań w ramach czwartego etapu inwestycji.

Pierwsza faza projektu została już w pełni wyprzedana, a w drugim etapie dostępne są ostatnie mieszkania. W ramach trzeciej fazy nowi właściciele nabyli już blisko 30 proc. lokali. Czwarty etap inwestycji obejmie 171 mieszkań o powierzchni od 34 do 80 metrów kwadratowych oraz dwa lokale handlowo-usługowe, które znajdą się na parterze budynku.

Zakończenie budowy planowane jest na listopad 2025 roku. Archicom stawia nie tylko na atrakcyjną architekturę, ale również na udogodnienia, które mają podnieść komfort życia mieszkańców. Zenit zostanie wyposażony w dwie rowerownie oraz stojaki na jednoślady, co ułatwi codzienne korzystanie z alternatywnych środków transportu. Dodatkowo dla aktywnych lokatorów zaplanowano ścieżkę biegową z nawierzchnią mineralną.

Całość projektu Zenit to przykład nowoczesnego budownictwa, które wpisuje się w trend tworzenia funkcjonalnych i dobrze skomunikowanych osiedli mieszkaniowych. Inwestycja przy ulicy Widzewskiej to kolejny krok w kierunku rozwoju tej części miasta.

Źródło: Urbanity.pl

Źródło zdjęcia: Urbanity.pl

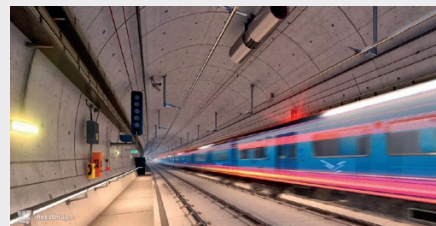


Spółka Centralny Port Komunikacyjny ogłosiła przetarg na wykonanie szczegółowych ekspertyz technicznych budynków znajdujących się w rejonie planowanej budowy tunelu dalekobieżnego Kolei Dużych Prędkości w Łodzi. Celem tych działań jest zapewnienie bezpieczeństwa mieszkańcom oraz ocena wpływu inwestycji na istniejącą infrastrukturę. Tunel dalekobieżny, który ma powstać w ramach linii „Y” łączącej Warszawę, CPK, Łódź, Wrocław i Poznań, jest kluczowym elementem nowej sieci Kolei Dużych Prędkości. Budowa ma rozpocząć się w 2026 roku, jednak zanim ruszą prace, konieczna jest dokładna analiza stanu technicznego okolicznych budynków. W ramach przetargu wyłoniony wykonawca będzie zobowiązany do przeprowadzenia ekspertyz dla 70 wielokondygnacyjnych budynków mieszkalnych i usługowych.

Zakres badań obejmie ocenę ich stanu technicznego, analizę istniejących uszkodzeń oraz prognozę, jak obiekty mogą reagować na drgania i obciążenia związane z budową tunelu. Na podstawie zebranych danych wykonawca przedstawi również zalecenia dotyczące koniecznych zabezpieczeń, potencjalnych napraw oraz środków zaradczych, które pomogą zminimalizować ryzyko dalszych uszkodzeń. Kluczowym elementem analiz będzie także opracowanie koncepcji ochrony budynków przed skutkami prowadzonych prac budowlanych. Po podpisaniu umowy wykonawca będzie miał sześć miesięcy na realizację zadania.

Źródło: Urbanity.pl

Źródło zdjęcia: Investmap.pl

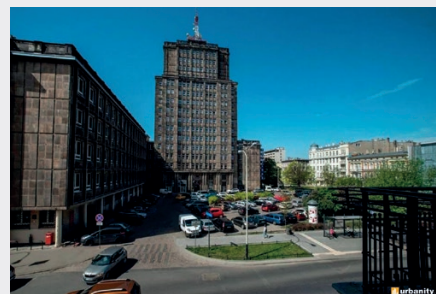


W centrum Łodzi szykuje się kolejna wspaniała rewitalizacja – Plac 4 Czerwca, który znajduje się przy skrzyżowaniu ul. Narutowicza i Sienkiewicza, przejdzie metamorfozę. Zniknie parking samochodowy, a nowe miejsca postojowe znajdą się w budowanym parkingu wielopoziomowym przy ulicy Wschodniej. Zmianie ulegnie również kształt placu. To tam bowiem pojawi się dużo zieleni, ogród deszczowy, woonerf, a także wodna kurtyna kaskadowa. Warto wspomnieć, że odnowione zostaną kamienice. W niektórych z nich zamontowane zostaną windy i panele fotowoltaiczne. Pojawią się również podwórka artystyczne.

Obecnie inwestycja jest na etapie przygotowania ostatecznej koncepcji zabudowy. Pierwsze prace mają ruszyć w 2026 roku, a całość ma być gotowa do 2029 roku.

Źródło: Urbanity.pl

Źródło zdjęcia: Urbanity.pl





Po gruntownej modernizacji zabytkowy budynek dawnego Hotelu Reymont przy ul. Legionów 81 w Łodzi powrócił na hotelową mapę miasta. Obiekt przeszedł kompleksowy remont i funkcjonuje teraz pod marką Aiden by Best Western. Prace remontowe trwały blisko półtora roku, a ich celem było nadanie hotelowi nowoczesnego charakteru przy jednoczesnym zachowaniu jego historycznych walorów. W efekcie wnętrza zyskały elegancką stylistykę inspirowaną art déco, z jasnymi, paskowymi odcieniami oraz dziełami nawiązującymi do twórczości Tamary Łempickiej.

Nowy hotel oferuje 61 przestronnych pokoi, restaurację, bar, zaplecze kuchenne oraz siłownię. Dla gości biznesowych przygotowano trzy sale konferencyjne, umożliwiające organizację spotkań i wydarzeń. Budynek, który pierwotnie pełnił funkcję koszarowca, jest wpisany do rejestru zabytków, dlatego wszystkie prace były prowadzone pod ścisłym nadzorem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Generalnym wykonawcą modernizacji była firma Alstal Grupa Budowlana.

Otwarcie hotelu Aiden by Best Western to kolejny etap rewitalizacji tej części Łodzi, wpisujący się w szerszy trend przywracania świetności historycznym budynkom miasta.

Źródło: urbanity.pl

Źródło zdjęcia: lodz.pl



W Łodzi trwa realizacja jednej z największych inwestycji kolejowych w Polsce – budowy linii średnicowej, która połączy Dworzec Fabryczny z Kaliską i Żabieńcem. Projekt obejmuje pięć tuneli oraz trzy podziemne przystanki: Łódź Koziny, Łódź Polesie i Łódź Śródmieście. Największe postępy widać na budowie przystanku Łódź Polesie, który znajdzie się 24 metry pod ziemią. Przystanek, zlokalizowany w pobliżu Manufaktury, powstaje na trzech poziomach, a obecny stan realizacji przekroczył już 63 proc.

Na budowie trwa zbrojenie i betonowanie kluczowych elementów konstrukcyjnych, w tym stropów, ścian oraz klatek schodowych. Roboty prowadzone są równocześnie na wszystkich podziemnych kondygnacjach. Na przystanku Łódź Śródmieście, zlokalizowanym w rejonie al. Kościuszki i ul. Zielonej, zakończono montaż ścian szczelinowych i rozpoczęto wydobywanie ziemi z wnętrza obiektu.

Z kolei na Łodzi Koziny, największej z podziemnych stacji, prowadzone są roboty zbrojeniowe i betonowanie stropów. W jednotorowych tunelach łączących Koziny z Kaliską i Żabieńcem powstaje betonowe podtorze, a w trzech z nich zakończono już podbudowę torowiska. Prace postępują także w komorach startowych tarcz TBM. Tarcza Faustyna zakończyła drążenie, natomiast Katarzyna natrafiła na trudności gruntowe w rejonie al. 1 Maja, co wymagało dodatkowego wzmocnienia podłoża. Prace w tym obszarze wznowione zostaną po zakończeniu niezbędnych zabezpieczeń.

Ze względu na konieczność dodatkowych badań geologicznych niektóre osoby zamieszkujące zagrożone budynki zostały tymczasowo przeniesione do hoteli, gdzie mają zapewnione zakwaterowanie i wyżywienie. Wykonawca inwestycji pokrywa również koszty finansowe relokacji. Po zakończeniu inwestycji Dworzec Fabryczny przestanie być stacją końcową, a pociągi dalekobieżne i regionalne będą mogły przejeżdżać przez centrum miasta, co znacząco usprawni komunikację. Projekt, realizowany przez PKP PLK, ubiega się o dofinansowanie z unijnego programu FENIKS na lata 2021–2027.

Źródło: urbanity.pl

Źródło zdjęcia: lodz.pl

Oprac. Patryk Zadworny

Przegląd metod szacowania zużycia technicznego budynków

Obiekty budowlane w trakcie użytkowania podlegają licznym procesom starzenia, zużywania, a także innym wpływom i działaniom (remonty, modernizacje i adaptacje). Ich stan techniczny oraz odpowiadający im stopień zużycia ulegają ciągłym zmianom.

POJĘCIE ZUŻYCIA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Pojęcie zużycia występuje obecnie w bazowych przepisach dotyczących wyceny nieruchomości:

- w ustawie z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145). Art 153.3. Podejście kosztowe polega na określaniu wartości nieruchomości przy założeniu, że wartość ta odpowiada kosztom jej odtworzenia, pomniejszonym o wartość zużycia nieruchomości. Przy podejściu tym określa się oddzielnie koszt nabycia gruntu i koszt odtworzenia jego części składowych.

- w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie wyceny nieruchomości z dnia 5 września 2023 r. (Dz.U. z 2023 r. poz. 1832)

§ 26 (*Podejście kosztowe*)

2. Za koszt odtworzenia części składowych gruntu, o którym mowa w art. 153 ust. 3 ustawy, przyjmuje się kwotę równą kosztom ich odtworzenia lub kosztom ich zastąpienia, pomniejszoną o **stopień zużycia** tych części składowych.

3. Przy określaniu **stopnia zużycia**, o którym mowa w ust. 2, rzeczoznawca majątkowy ustala **zużycie techniczne**, a w szczególnie uzasadnionych przypadkach również **zużycie funkcjonalne lub inne** wynikające ze specyfiki wycenianej nieruchomości.

Pojęcie zużycia występuje także w licznych przepisach, związanych z określaniem stanu obiektu.

Atrybuty rozpatrywane przy wycenie nieruchomości (cechy rynkowe) zawierają w sobie elementy zużycia technicznego i funkcjonalnego, z uwzględnieniem wpływu środowiska (czynniki środowiskowe zewnętrzne i wewnętrzne są jedną z przyczyn zużycia).

RODZAJE ZUŻYCIA

Wyróżniamy:

* zużycie techniczne (ZT):

- utrata użyteczności mierzona w stosunku do stanu pierwotnego obiektu w stanie nowym,
- utrata absolutna, wywołana przez czynniki bezpośrednie (naturalne starzenie oraz wpływ zużywania podczas eksploatacji).

Zużycie techniczne budynków następuje zgodnie z prawami fizyki.

* zużycie funkcjonalne (ZF):

- utrata mierzona w stosunku do postępu technicznego i rosnących wymagań społecznych; relatywna utrata użyteczności w stosunku do nowych obiektów; wywołana przez czynniki pośrednie (nowe wymagania techniczne, nowy poziom techniczny).

Zużycie funkcjonalne budynków następuje zgodnie z prawami rynku.

Zużycie techniczne może być:

- **normalne, regularne, stopniowe** – naturalne i związane z zamierzonym użytkowaniem (zgodnie z przeznaczeniem i przewidywanym wpływem środowiska),
- **anormalne** – tu wyróżnić należy:
 - przyśpieszone – wskutek wad materiału, wad konstrukcyjnych i wad wykonania oraz wskutek zmian zewnętrznych otoczenia, zmian sposobu użytkowania, nieprawidłowo wykonanych remontów,
 - wyjątkowe, nagłe – wskutek katastrof, awarii, katastrof wewnętrznych z powodu przeciążenia, klęsk żywiołowych, nadzwyczajnych zjawisk przyrody, wypadków losowych.

Zachodzi wówczas zależność:

$$\text{zużycie techniczne ZT} = z + z',$$

gdzie

z – zużycie normalne budynku/obiektu

z' – zużycie anormalne (według oceny)

Różnicowany przebieg procesów starzeniowych dla różnych obiektów jest zależny od wielu czynników zewnętrznych (np. atmosferycznych) i wewnętrznych (zastosowane materiały, jakość projektowania, jakość wykonania, sposób użytkowania, środowisko wewnętrzne).

Zużycie techniczne następuje w wyniku wielokrotnego i trwałego używania rzeczy, a także w sposób naturalny (nawet bez użytkowania) i wskutek różnych zjawisk.

W wyniku postępującej degradacji zwiększa się częstotliwość i zakres koniecznych remontów oraz rosną koszty eksploatacji. Następuje stopniowa utrata właściwości użytkowych, a więc wartości użytkowej (wyczerpuje się rezerwa). Prowadzi to do spadku wartości.

Nauki techniczne określają zużycie techniczne jako rezultat zmian fizykochemicznych zachodzących w materii, prowadzących do degradacji i destrukcji (czynniki biologiczne prowadzą w efekcie do zmian fizykochemicznych).

POJĘCIE TRWAŁOŚCI (TRWAŁOŚĆ TECHNICZNA)

Pojęciem ściśle związanym ze zużyciem jest trwałość. W przypadku zużycia technicznego lub funkcjonalnego mówimy odpowiednio o trwałości technicznej¹ lub funkcjonalnej² (nie

¹ Jest odpowiednikiem tzw. wieku technicznego w opracowaniach wielu autorów z wcześniejszego okresu.

² Jest odpowiednikiem tzw. wieku gospodarczego w opracowaniach wielu autorów z wcześniejszego okresu, obecnie nie jest podawana w polskich opracowaniach.

dodając dodatkowego określenia, myślimy o trwałości technicznej).

Trwałość techniczna jest to okres, w którym obiekt zachowuje swoje właściwości użytkowe w normalnych warunkach eksploatacji, założonych przy projektowaniu.

Warto dodać, że trwałość jest wyznaczana na podstawie okresu użytkowania obiektu (co nie równa się okresowi życia, czyli fizycznego zniszczenia, przekroczenia stanu granicznego nośności).

W literaturze technicznej występują różne dane o trwałości elementów, gromadzone i podawane na przestrzeni lat. Są to dane orientacyjne i mogą być traktowane jako dane dla obiektów referencyjnych.

Obiekt rzeczywisty w większości przypadków różni się cechami od obiektów referencyjnych. Ponadto jego okres trwałości wskutek zabiegów modernizacyjnych może być dłuższy.

Zachodzi bowiem taki związek:

$$\text{trwałość } T = t + t',$$

gdzie

t – wiek budynku/obiektu

t' – okres przyszłego prawdopodobnego użytkowania budynku/obiektu (który może być wydłużony wskutek prawidłowo przeprowadzanych remontów i/lub modernizacji)

STOPIEŃ ZUŻYCIA TECHNICZNEGO

Ocena stanu technicznego może być opisowa i/lub lingwistyczna (np. „dobry”) oraz może być wyrażona określonym procentowo stopniem zużycia technicznego (oznaczonym jako SZT). Zużycie to proces, toteż stan techniczny jest właściwością zmienną w czasie, a stopień zużycia jest miarą jego oceny.

Związek między stanem technicznym ST a stopniem zużycia technicznego SZT opisuje wzór:

$$ST = 1 - SZT$$

ZESTAWIENIE METOD SZACOWANIA ZUŻYCIA TECHNICZNEGO

Najczęściej nie jest możliwe określenie praktycznie rzeczywistego zużycia – stosuje się różne metody aproksymacyjne. Są to najczęściej stosowane w praktyce: metody wizualne, czasowe itd. W literaturze fachowej wspólnie klasyfikowane są one jako metody deterministyczne (oparte na normach, bez elementu losowości).

METODY WIZUALNE

Metoda średnioważonego zużycia obiektu

Metoda wykorzystuje strukturę elementów w obiekcie (udział elementów w koszcie obiektu) i polega na indywidualnej ocenie stopnia zużycia tych poszczególnych elementów, a następnie obliczeniu sumy ich stopnia zużycia z uwzględnieniem udziałów. Określenie średniego ważonego stopnia zużycia całego obiektu wyraża się wzorem:

$$S_z = \sum_{i=1}^n \frac{K e_i * S z e_i}{100}$$

S_z – średni ważony stopień zużycia obiektu

$K e_i$ – procentowy udział kosztu i -tego elementu w koszcie obiektu

$S z e_i$ – stopień zużycia i -tego elementu

n – liczba elementów, na które został podzielony obiekt budowlany

Przy stosowaniu tej metody są możliwe różne sposoby podziału obiektu na elementy scalone, dające różny stopień szczegółowości i wpływające na dokładność obliczeń. Metoda ta powinna być stosowana, kiedy obiekt wykazuje zużycie techniczne nie tylko normalne, ale także zużycie techniczne przyspieszone czy wyjątkowe.

Jednocześnie metoda ta pozwala wybrać i zastosować kryterium techniczne, technologiczne lub ekonomiczne oceny zużycia dla poszczególnych elementów budynku, umożliwiając określenie zużycia łącznego obiektu (jednoczesnego, skorelowanego zużycia technicznego i funkcjonalnego).

METODY CZASOWE

Metody pozwalają na określenie stopnia zużycia technicznego na podstawie wieku budynku/obiektu oraz przewidywanego okresu jego trwałości. Są one wstępnym i łatwym sposobem określenia stopnia zużycia technicznego.

Należy podkreślić związek między utrzymaniem obiektu budowlanego a jego cechami użytkowymi oraz zdolnością do utrzymania sprawności technicznej.

Formuły obliczeniowe metod czasowych znane od dawna (popularnie nazywane wzorami Ross'a), wskazują jakość utrzymania budynku jako kryterium wyboru odpowiedniego wzoru.

W literaturze niemieckojęzycznej przedstawiono natomiast wiele innych badań i wzorów metod czasowych (np. wzór Vogels'a, według którego pod koniec okresu użytkowania pozostaje wartość rezydualna 20% wartości początkowej).

METODY WSKAŹNIKÓW EKONOMICZNYCH I INNE

Wyróżnić można następujące metody:

• metoda oceny zużycia na podstawie kosztów utrzymania

Metoda pozwala oszacować stopień zużycia na podstawie faktycznych kosztów utrzymania, odniesionych do kosztów odtworzenia budynku w stanie nowym, przy zastosowaniu współczynnika zwiększającego koszty odtworzenia budynku.

$$SZT = K_u / 1,30 K_o$$

(K_u – koszty utrzymania, K_o – koszty odtworzenia)³

• metoda oceny zużycia ustroju nośnego

Metoda pozwala na ocenę zużycia ustroju nośnego na podstawie analizy utraty nośności elementów konstrukcyjnych w odniesieniu do nośności początkowej, z uwzględnieniem powierzchni przypadającej na nośny element konstrukcyjny, która może być wyeliminowana w przypadku jego awarii.

• metoda remontu ważonego (autor koncepcji: P. Knyziak)

³ W literaturze zwyczajowo podawano, że przeciętny koszt utrzymania w trakcie cyklu życia stanowi 1,3 kosztu odtworzenia nowego obiektu.

Poniżej usystematyzowano formuły obliczeniowe SZT dla metod czasowych, przy stopniowaniu ocen stanu utrzymania budynku. Formuły zostały podane w dwóch postaciach – znanej dotychczas w polskiej literaturze branżowej oraz w postaci równoważnej, podkreślającej relację czynników (t/T) oraz $(t/T)^2$, gdzie t – wiek obiektu, a T – trwałość techniczna.

LP	Stan utrzymania budynku (jakość eksploatacji)	Wzór metody czasowej zmienna relacja (t/T) i $(t/T)^2$ t – wiek, okres eksploatacji T – trwałość techniczna	Uwagi (postać dotychczas znana, inne nazwy)	waga $(t/T)^2$	waga (t/T)
1	zły , niewłaściwa eksploatacja	liniowy SZT = $t/T * 100\%$	proporcjonalny, dla budynków zazwyczaj tylko teoretyczny	0	1
2 *	słaby , gorszy niż przeciętny	nieliniowy * SZT = $[2/3*(t/T) + 1/3*(t/T)^2] * 100\%$	wzór dopełniający dotychczas stosowane * formuła w innej postaci SZT = $t x (t + 2T)/3T^2 * 100\%$	1/3	2/3
3	przeciętny , średni lub zadawalający, prawidłowy	nieliniowy SZT = $[1/2*(t/T) + 1/2*(t/T)^2] * 100\%$	formuła Rossa w innej postaci SZT = $t x (t + T)/2T^2 * 100\%$ zwana też formułą Rossa -Ungera	1/2	1/2
4	dobry , lepiej niż przeciętny	nieliniowy SZT = $[1/3*(t/T) + 2/3*(t/T)^2] * 100\%$	formuła Romsterfena w innej postaci SZT = $t x (2t + T)/3T^2 * 100\%$	2/3	1/3
5	bardzo dobry , staranny i we właściwym czasie	paraboliczny SZT = $(t/T)^2 * 100\%$	zwana też formułą Eytelweina	1	0

* oznaczony wzór to logiczno-matematyczne uzupełnienie przedziałów ocen kryterium utrzymania budynku oraz rosnącej wagi wielkości $(t/T)^2$ a malejącej wagi wielkości (t/T) odpowiednio w kolejnych wzorach (obserwacja własna autorki).

Metoda opiera się na metodzie wizualnej z wykorzystaniem wzorów z metod czasowych.

Wyżej wymienionym metodom deterministycznym są przeciwstawione metody, które opisują wyniki końcowe z pewnym prawdopodobieństwem. Są to:

• metody probabilistyczne

Metody wysoce specjalistyczne, bazujące na wyznaczeniu zmiennych modelu użytkownika jako wielkości losowych o znanym rozkładzie prawdopodobieństwa; są pracochłonne i kosztowne, wymagają wprowadzenia wielu danych. Typowym obszarem zastosowania są np. konstrukcje żelbetowe i stalowe.

Drugą grupą tego typu są metody stosowane do opisu procesów zniszczenia mostów i infrastruktury technicznej.

• Metody symulacyjne

Są metodami pośrednimi między metodami deterministycznymi a probabilistycznymi. Polegają na opracowaniu modelu matematycznego przy użyciu rozkładów prawdopodobieństwa.

SPOSOBY APROKSYMACJI OKRESU TRWAŁOŚCI TECHNICZNEJ T

Jak wcześniej wspomniano, w literaturze fachowej dostępne są liczne źródła podające okresy trwałości⁴. Czasem jednak istnieją znaczne różnice w podawanych przez te źródła informacjach.

Dane te są oparte na wnioskach z badań naukowych, ale też są to wartości empiryczne czy informacje od producentów wyrobów.

⁴ Tabele są m.in.: wg D.V. Junk'a (1916), wg B. Laszczki (1944), wg J. Thierry'ego i St. Zalewskiego (1982), wg instrukcji PKP (1987), wg W. Bogusza (1988), wg M. Robakiewicza (1988) dla niektórych wyrobów budowlanych, wg H. Hajdasza (1992), wg Z. Ściślewskiego (1994), wg W. Winniczka (1993), wg W. Kłopocińskiego (1995), wg W. Baranowskiego (WACETOB 1998), wg W. Baranowskiego i M. Cyrana (IDM 2002), wg A. Wodyńskiego (2007), wg K. Michalika (2014), wg Instytutu Badawczego w Hanowerze (cyt. u Hajdasza), wg Kalendarza Przeglądu Budowlanego pod red. inż. I. Lufta (1939).

Przykładowe dane o okresach trwałości są określane i kompilowane od dziesięcioleci oraz kolejno powielane w wielu publikacjach, bez informacji o warunkach brzegowych, w jakich zostały pozyskane lub z jakich źródeł pochodzą.

Nie ma jednolitego standardu ani miernika, w jaki sposób należy ustalać okresy trwałości. Charakterystyczne wartości okresu trwałości dla poszczególnych elementów scalonych, a tym bardziej dla całych budynków, mogą służyć jedynie jako pierwsza wartość referencyjna. Natomiast przy konkretnym określaniu okresu trwałości elementów/budynków należy wziąć pod uwagę indywidualne cechy, a także konkretne warunki eksploatacji tego obiektu.

Następnie, za pomocą tak zwanych współczynników korygujących, na podstawie średniej trwałości referencyjnej, można wyznaczyć określoną trwałość elementu czy budynku.

Możliwe sposoby:

• metoda współczynnika odniesienia do obiektu referencyjnego

Uwzględnienie cech i uwarunkowań dla konkretnego budynku powinno prowadzić do zmiany jego średniego okresu użytkowania na podstawie obiektu referencyjnego – odpowiednio zwiększenie lub zmniejszenie. Ze względu na brak reguł obliczeniowych, w tym także brak określenia wag czynników wpływu – skrócenie lub wydłużenie okresu trwałości jest subiektywne i opiera się o indywidualne doświadczenia oceniającego.

W warunkach polskich dane o średnich okresach trwałości elementów, oparte o informacje producentów, przeprowadzane badania itp. są słabo rozpowszechnione.

• metoda czynnikowa wg normy PN-ISO 15686

Metoda pozwala w bardziej szczegółowy sposób określić konkretny okres użytkowania, przy uwzględnieniu rzeczywistych warunków środowiskowych dla poszczególnych elementów.

Okres użytkowania ESL (trwałość estymowana) szacowany jest na podstawie okresu użytkowania budynku wzorcowego RSL (trwałość obiektu referencyjnego), z uwzględnieniem

różnic między obiektami – zgodnie ze wzorem według normy PN-ISO 15686:

$$ESL = RSL \cdot A \cdot B \cdot C \cdot D \cdot E \cdot F \cdot G,$$

gdzie:

A-G to współczynniki opisujące różnice uwarunkowań, wyrażającymi odpowiednio:

A – poziom jakości elementów składowych

B – poziom projektowania

C – poziom wykonania robót budowlanych

D – środowisko wewnętrzne (np. wentylacja)

E – środowisko zewnętrzne (np. zanieczyszczenia, warunki atmosferyczne)

F – warunki rzeczywiste (w okresie użytkowania, kategorie użytkowania)

G – poziom utrzymania (rodzaj utrzymania, częstotliwość remontów)

Proponowane są zakresy współczynników 0,8–1,2, a wagi współczynników równe (co jest dyskusyjne).

Ciekawym zagadnieniem jest zmiana okresu trwałości wskutek zmian w procesach budowy oraz wskutek zmian dokonywanych w obiekcie. Z biegiem czasu zmienia się przecież dobór stosowanych materiałów budowlanych i metod budowy, co również wpływa na zmianę jakości i trwałości elementów. Tradycyjne materiały po latach wciąż mają wysoki poziom użyteczności. Wiele nowoczesnych materiałów budowlanych nie ma tej właściwości.

PODSUMOWANIE

Metody oceny technicznej stanu budynku i szacowania stopnia zużycia technicznego budynku są niedoskonałe. Jednocześnie istnieje potrzeba oceny funkcjonalności, energochłonności oraz bezpieczeństwa wewnętrznego i zewnętrznego, a także estetyki budynku itp.

Niniejszy artykuł jedynie naświetla problematykę określania zużycia. Ważne są jeszcze kwestie stosowanej skali ocen (różnice procentowe dla poszczególnych przedziałów gradacji), doboru obiektów referencyjnych oraz kryteria oceny elementów scalonych czy też całych obiektów w aspekcie bezpieczeństwa użytkowania i właściwości użytkowych.

mgr inż. Anna Konopka, rzeczoznawca majątkowy

Źródła:

1. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie wyceny nieruchomości z dnia 5 września 2023 r. (Dz.U. z 2023 r. poz. 1832)
2. Ustawa z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145)
3. Henryk Hajdasz, Sposoby ustalania zużycia technicznego budynków i budowli, Agencja Promiks, Katowice 1992
4. Waław Baranowski, Mieczysław Cyran, Zużycie nieruchomości zabudowanych, IDM, 2013
5. Mieczysław Prystupa, Wycena nieruchomości i przedsiębiorstw w podejściu kosztowym, Almamer, Warszawa 2012
6. Ewa Kucharska – Stasiak, Ekonomiczny wymiar nieruchomości, PWN SA, Warszawa 2016
7. Aleksander Wodyński, Zużycie techniczne budynków na terenach górniczych, AGH, Kraków 2007
8. Jan Ślusarek, Maria Gorzel- Jaśniok, Problematyka zużycia technicznego obiektów szkolnych zrealizowanych w różnych technologiach, Wyd. Politechniki Śląskiej, Gliwice 2012

Z OKAZJI ŚWIĄT WIELKANOCNYCH SKŁADAMY
 PAŃSTWU NAJSERDECZNIEJSZA ŻYCZENIA ZDROWIA,
 RADOŚCI, SPOKOJU I POMYŚLNOŚCI.
 NIECH TEN CZAS PRZYNIESIE ODPOCZYNEK
 OD CODZIENNYCH OBOWIĄZKÓW
 I NAPEŁNI SERCA NADZIEJĄ

DZIAŁACZE I PRACOWNICY
 ŁÓDZKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY
 INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA



Wyzwania związane z nową dyrektywą ściekową

Nowa unijna dyrektywa ściekowa została przyjęta przez Radę UE 5 listopada 2024 roku i weszła w życie 20 dni po jej opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej. Po tym terminie państwa członkowskie będą miały 31 miesięcy na transpozycję jej postanowień do prawa krajowego.

DOTYCHCZASOWE REGULACJE

Stara dyrektywa ściekowa, czyli Dyrektywa Rady 91/271/EWG z dnia 21 maja 1991 roku, jest nadal jednym z kluczowych aktów prawnych Unii Europejskiej regulujących gospodarkę wodno-ściekową. Jej głównym celem jest ochrona środowiska wodnego przed negatywnymi skutkami odprowadzania ścieków komunalnych oraz ścieków pochodzących z wybranych sektorów przemysłowych.

Dyrektywa koncentruje się na obowiązku budowy i modernizacji systemów zbierania oraz oczyszczania ścieków w aglomeracjach powyżej 2000 równoważnej liczby mieszkańców (RLM). Nakłada również wymóg usuwania substancji organicznych, a w większych aglomeracjach (powyżej 10 000 RLM) – także azotu i fosforu w celu przeciwdziałania eutrofizacji wód.

Chociaż wprowadzenie tej dyrektywy przyczyniło się do znaczącej poprawy jakości wód powierzchniowych w Europie, z czasem zaczęto dostrzegać jej ograniczenia. Dotyczyły one m.in. braku regulacji w zakresie usuwania mikrozanieczyszczeń, takich jak farmaceutyki czy kosmetyki, oraz nieuwzględnienia mniejszych aglomeracji. To właśnie te braki zainspirowały prace nad nową, bardziej kompleksową dyrektywą ściekową.

WPROWADZENIE NOWEJ DYREKTYWY ŚCIEKOWEJ

Nowa dyrektywa ściekowa wprowadza istotne zmiany w gospodarce ściekowej, niosąc ze sobą zarówno wyzwania, jak i szanse dla państw członkowskich. Na rycinie 1 przedstawiono najważniejsze aspekty z tym związane.



Ryc. 1. Ważniejsze wyzwania związane z wprowadzeniem nowej dyrektywy ściekowej

Zaostrzenie norm oczyszczania: Wprowadzenie obowiązku usuwania azotu i fosforu (oczyszczanie trzeciorzędowe) oraz mikrozanieczyszczeń (oczyszczanie czwartorzędowe) wymaga modernizacji istniejących oczyszczalni i zastosowania zaawansowanych technologii.

Neutralność energetyczna: Do 2045 roku oczyszczalnie obsługujące aglomeracje powyżej 10 000 RLM będą musiały osiągnąć neutralność energetyczną, co wiąże się z koniecznością inwestycji w odnawialne źródła energii i efektywność energetyczną.

Współpraca z producentami: Wprowadzenie rozszerzonej odpowiedzialności producenta (ROP) nakłada na producentów farmaceutyków i kosmetyków obowiązek pokrycia co najmniej 80% kosztów usuwania mikrozanieczyszczeń, co wymaga efektywnej współpracy między sektorem publicznym a prywatnym.

Rozszerzenie aglomeracji kanalizacyjnych: Rozszerzenie zakresu obowiązków w nowej dyrektywie ściekowej oznacza istotne zmiany w podejściu do gospodarki wodno-ściekowej na terenie Unii Europejskiej. Kluczowym elementem tych zmian jest obniżenie progu równoważnej liczby mieszkańców (RLM) z 2000 do 1000.

Warto przypomnieć, że RLM to miara, która pozwala ocenić poziom produkcji zanieczyszczeń generowanych przez populację lub inne źródła, takie jak przemysł czy działalność gospodarcza. Dotychczas obowiązujące przepisy nakładały obowiązek budowy systemów zbierania i oczyszczania ścieków jedynie na większe aglomeracje, przekraczające próg 2000 RLM.

Nowa dyrektywa znacząco zmniejsza tę granicę, obejmując także mniejsze miejscowości i aglomeracje. W praktyce oznacza to, że wiele małych gmin, które wcześniej były zwolnione z tego obowiązku, będzie musiało zainwestować w infrastrukturę wodno-ściekową, taką jak systemy kanalizacyjne, oczyszczalnie ścieków oraz instalacje do ich modernizacji.

Na rycinie 2 przedstawiono konsekwencje rozszerzenia aglomeracji kanalizacyjnych związane z wprowadzeniem nowej dyrektywy ściekowej.



Ryc. 2. Konsekwencje rozszerzenia aglomeracji kanalizacyjnych związane z wprowadzeniem nowej dyrektywy ściekowej

Rozszerzenia aglomeracji kanalizacyjnych związane z wprowadzeniem nowej dyrektywy ściekowej niewątpliwie wymusi inwestycje w infrastrukturę. W związku z tym, gminy o wielkości od 1000 do 2000 RLM będą musiały zorganizować budowę odpowiednich systemów kanalizacyjnych i oczyszczalni ścieków. Wiąże się to z koniecznością pozyskania znaczących środków finansowych, co może być wyzwaniem, szczególnie dla małych, wiejskich społeczności z ograniczonym budżetem.

Planowanie i czas realizacji związanych z rozszerzeniem aglomeracji kanalizacyjnej wymusza wymóg realizacji tych inwestycji do 2035 roku, co wywiera przed samorządami presję czasową. Konieczne będzie przygotowanie szczegółowych planów, zabezpieczenie finansowania oraz przeprowadzenie przetargów i realizacja budowy w stosunkowo krótkim czasie.

Rozszerzenia aglomeracji kanalizacyjnych związane z wprowadzeniem nowej dyrektywy ściekowej będzie skutkowało zwiększeniem wsparcia finansowego i technicznego. Małe aglomeracje mogą potrzebować wsparcia zarówno finansowego (np. funduszy unijnych, dotacji krajowych), jak i technicznego (ekspertyzy, wsparcie w projektowaniu systemów), aby sprostać nowym wymaganiom.

Rozszerzenia aglomeracji kanalizacyjnych związane z wprowadzeniem nowej dyrektywy ściekowej spowoduje poprawę jakości życia mieszkańców objętych nowymi aglomeracjami kanalizacyjnymi. Dla społeczności lokalnych oznacza to szansę na poprawę jakości życia, ograniczenie ryzyka zanieczyszczenia środowiska oraz zwiększenie atrakcyjności regionu. Sprawne gospodarowanie ściekami może również pozytywnie wpłynąć na zdrowie publiczne.

WYZWANIA ORGANIZACYJNE

Wprowadzenie nowych obowiązków wymaga efektywnej współpracy między gminami, szczególnie w przypadku małych miejscowości, które mogą decydować się na tworzenie wspólnych systemów gospodarki wodno-ściekowej w celu obniżenia kosztów.

Zaostrzenie norm oczyszczania ścieków, wprowadzone w nowej dyrektywie ściekowej UE, nakłada bardziej rygorystyczne wymagania dotyczące procesu oczyszczania ścieków. Głównym celem tych zmian jest dalsza poprawa jakości wód powierzchniowych i minimalizacja wpływu działalności człowieka na środowisko.

Kluczowe elementy tych norm to wprowadzenie obowiązku usuwania azotu i fosforu – oczyszczanie trzyczęściowe. Azot i fosfor to składniki odżywcze, które w nadmiarze mogą prowadzić do eutrofizacji wód, czyli nadmiernego wzrostu glonów i roślin wodnych. Eutrofizacja powoduje z kolei obniżenie poziomu tlenu w wodzie, co zagraża życiu organizmów wodnych i prowadzi do degradacji ekosystemów wodnych. Wymóg oczyszczania trzyczęściowego nakłada obowiązek usuwania tych pierwiastków z oczyszczonych ścieków.

Nowym zanieczyszczeniem, na które trzeba będzie zwrócić szczególną uwagę to mikrozanieczyszczenia. Mikrozanieczyszczenia, takie jak resztki farmaceutyków, kosmetyków, pestycydów czy substancji chemicznych stanowią poważne zagrożenie dla środowiska, nawet w niewielkich stężeniach. Są trudne do usunięcia w tradycyjnych procesach oczyszczania ścieków, dlatego konieczne jest wdrożenie zaawansowanych technologii oczyszczania.

Wprowadzenie nowej dyrektywy ściekowej będzie generowało szanse w zakresie poprawy jakości wód. Zaostrzenie norm oczyszczania przyczyni się do redukcji zanieczyszczeń wód powierzchniowych, co korzystnie wpłynie na ekosystemy wodne i zdrowie publiczne.

Kolejnym kierunkiem, który ulegnie przyspieszeniu to rozwój gospodarki o obiegu zamkniętym: dyrektywa promuje ponowne wykorzystanie oczyszczonych ścieków, zwłaszcza na obszarach dotkniętych niedoborami wody, co sprzyja zrównoważonemu zarządzaniu zasobami wodnymi.

Innowacje technologiczne, jakie zostaną wprowadzone, aby zrealizować cele nowej dyrektywy ściekowej, będą bez wątpienia szansą do rozwoju przedsiębiorstw. Konieczność modernizacji oczyszczalni stwarza możliwości dla rozwoju i wdrażania nowoczesnych technologii oczyszczania oraz zarządzania energią, co może pobudzić sektor technologii środowiskowych.

NEUTRALNOŚĆ ENERGETYCZNA

Neutralność energetyczna oczyszczalni ścieków, wprowadzona jako wymóg do 2045 roku dla aglomeracji powyżej 10 000 RLM, oznacza, że oczyszczalnie będą zobowiązane do zrównoważonego bilansowania swojej działalności energetycznej. Oczyszczalnie mają wytwarzać co najmniej tyle energii, ile same zużywają, co eliminuje ich negatywny wpływ na zużycie zasobów nieodnawialnych i emisję gazów cieplarnianych. Kluczowe aspekty osiągnięcia neutralności energetycznej przedstawiono na rycinie 3.

Kluczowe aspekty osiągnięcia neutralności energetycznej



Ryc. 3. Kluczowe aspekty osiągnięcia neutralności energetycznej związane z wprowadzeniem nowej dyrektywy ściekowej

Zastosowanie odnawialnych źródeł energii (OZE), związane z wprowadzeniem nowej dyrektywy ściekowej, będzie kluczowe w celu osiągnięcia neutralności energetycznej. Co ważne, oczyszczalnie będą musiały zintegrować różne technologie OZE. Przykładem jest fotowoltaika, gdzie instalowanie paneli słonecznych na dachach budynków oczyszczalni lub w sąsiadujących terenach, pozwoli wykorzystać energię słoneczną do zasilania procesów oczyszczania.

Kolejną istotną kwestią jest produkcja biogazu z osadów ściekowych. Biogaz może być przetwarzany na energię elektryczną i ciepłą w kogeneracyjnych jednostkach, co nie tylko zmniejszy zależność od zewnętrznych źródeł energii, ale także pozwoli zagospodarować odpady organiczne. Wykorzystanie turbin wiatrowych na terenie oczyszczalni może zwiększyć jej efektywność energetyczną.

Warto dodać, że poprawa efektywności energetycznej oczyszczalni ścieków związana z wprowadzeniem nowej dyrektywy ściekowej będzie znacząca. Optymalizacja procesów oczyszczania ścieków może zdecydowanie zmniejszyć zapotrzebowanie

na energię. Będzie to wymagało pewnych działań związanych z modernizacją infrastruktury i zastąpieniem energochłonnych urządzeń bardziej efektywnymi technologiami.

Ważnym czynnikiem w tym zakresie jest automatyzacja procesów poprzez wdrożenia systemów zarządzania procesami technologii oczyszczania, które minimalizują straty energetyczne. Nie bez znaczenia jest też redukcja strat ciepła, która wymaga zastosowania zaawansowanych systemów izolacji oraz technologii odzysku ciepła z procesów oczyszczania.

Osiągnięcia neutralności energetycznej związane z wprowadzeniem nowej dyrektywy ściekowej będzie wymagało odpowiedniego zarządzania gospodarką wodno-ściekową w sposób zrównoważony. Efektywne gospodarowanie osadami ściekowymi (np. poprzez ich fermentację w celu produkcji biogazu) oraz zmniejszenie ilości odpadów może dodatkowo zmniejszyć zapotrzebowanie na energię.

Osiągnięcie neutralności energetycznej wiąże się głównie z wysokimi kosztami początkowymi. Inwestycje w instalacje OZE, nowoczesne technologie i modernizację infrastruktury mogą być kosztowne, zwłaszcza dla dużych oczyszczalni. Finansowanie tych działań będzie wymagało wsparcia ze strony funduszy unijnych, rządowych lub mechanizmów publiczno-prywatnych.

Należy także wspomnieć o dostosowaniu do lokalnych warunków, gdzie istotny będzie wybór odpowiednich technologii, przy których należy uwzględniać warunki geograficzne, dostępność zasobów (np. biomasy) oraz istniejącą infrastrukturę. Ważne będą wymagania technologiczne, gdzie wdrożenie zaawansowanych technologii, takich jak kogeneracja czy systemy odzysku energii, wymaga specjalistycznej wiedzy i odpowiednich zasobów.

Wzmocnienie współpracy sektorowej w kontekście wprowadzenia Rozszerzonej Odpowiedzialności Producenta (ROP) to jeden z kluczowych elementów nowej dyrektywy ściekowej Unii Europejskiej. Wprowadzenie tego mechanizmu ma na celu zapewnienie, że producenci określonych grup produktów, takich jak farmaceutyki czy kosmetyki, ponoszą większą odpowiedzialność za wpływ swoich wyrobów na środowisko, szczególnie w zakresie usuwania mikrozanieczyszczeń ze ścieków. Mechanizm (ROP) zakłada, że producenci są zobowiązani do pokrycia części lub całości kosztów związanych z usuwaniem mikrozanieczyszczeń, które powstają w wyniku używania ich produktów. W ramach dyrektywy określono, że producenci farmaceutyków i kosmetyków powinni pokrywać co najmniej 80% kosztów usuwania tych zanieczyszczeń w oczyszczalniach.

WSPÓŁPRACA SEKTOROWA

Na rycinie 4 przedstawiono czynniki mające wpływ na wzmocnienie współpracy sektorowej w kontekście wprowadzenia Rozszerzonej Odpowiedzialności Producenta, które będzie związane z optymalnym wprowadzeniem zapisów w nowej dyrektywie ściekowej.

W pierwszej kolejności należy określić wspólne planowanie działań. Producenci i operatorzy oczyszczalni będą musieli współpracować przy opracowywaniu rozwiązań technologicznych i finansowych związanych z eliminacją mikrozanieczyszczeń. Może to obejmować analizę cyklu życia produktów w celu zidentyfikowania etapów, w których powstają zanieczyszczenia oraz wspólne inwestowanie w badania nad skutecznymi metodami oczyszczania ścieków.

Czynniki mające wpływ na wzmocnienie współpracy sektorowej w kontekście wprowadzenia Rozszerzonej Odpowiedzialności Producenta

Wspólne planowanie działań Odpowiedzialność za cykl życia produktów Uproszczenie procesów finansowania Edukacja świadomość

Ryc. 4. Czynniki mające wpływ na wzmocnienie współpracy sektorowej w kontekście wprowadzenia Rozszerzonej Odpowiedzialności Producenta

Coraz częściej zaczyna się zwracać uwagę na odpowiedzialność za cykl życia produktów. Producenci będą zmotywowani do projektowania produktów bardziej przyjaznych środowisku, co może obejmować:

- redukcję ilości szkodliwych substancji w produktach,
- wykorzystanie biodegradowalnych składników, które łatwiej rozkładają się w środowisku,
- opracowanie nowych formuł produktów, które generują mniej zanieczyszczeń.

Ścisła współpraca między sektorami pozwoli na stworzenie efektywnych mechanizmów finansowania oczyszczania. Producenci mogą bezpośrednio uczestniczyć w finansowaniu modernizacji oczyszczalni, co pozwoli operatorom unikać problemów związanych z brakami budżetowymi.

Jednym z kluczowych elementów będzie odpowiednia edukacja i świadomość ludzi. Producentom i operatorom oczyszczalni opłaca się wspólnie prowadzić kampanie edukacyjne dla społeczeństwa, informujące o wpływie określonych produktów na środowisko i o konieczności ich odpowiedzialnego stosowania. Tego rodzaju inicjatywy mogą zmniejszyć ilość zanieczyszczeń, które trafiają do ścieków.

PODSUMOWANIE

Nowa dyrektywa ściekowa stawia przed państwami członkowskimi ambitne cele, które wymagają znaczących inwestycji i współpracy międzysektorowej. Jednocześnie otwiera ona możliwości poprawy jakości środowiska, rozwoju innowacji oraz zrównoważonego zarządzania zasobami wodnymi.

Jak już wspomniano wcześniej, państwa członkowskie UE będą miały aż do 31 miesięcy na dostosowanie swojego ustawodawstwa krajowego do nowych przepisów („transpozycja dyrektywy”). Zmiana ta jest jednym z elementów szeroko zakrojonych działań na rzecz poprawy jakości wód w Unii Europejskiej oraz ochrony środowiska naturalnego, przy jednoczesnym uwzględnieniu potrzeb małych społeczności, które dotychczas pozostawały poza zasięgiem rygorystycznych wymagań środowiskowych.

Osiągnięcie neutralności energetycznej przez oczyszczalnie to ambitny, ale realny cel, który wymaga zrównoważonych inwestycji, strategicznego planowania i współpracy na szczeblu lokalnym, krajowym i unijnym. Jest to krok nie tylko w kierunku ochrony środowiska, ale także budowania bardziej odpornych i zrównoważonych systemów gospodarki wodno-ściekowej.

Prof. dr hab. inż. Krzysztof Chmielowski, Państwowa Akademia Nauk Stosowanych w Krośnie; dr inż. Rajchel Bernadeta, Państwowa Akademia Nauk Stosowanych w Krośnie; mgr inż. Katarzyna Dąbek, Urząd Miejski w Ropczycach, Referat Ochrony Środowiska. Źródła: Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2024/3019 z dnia 27 listopada 2024 r. dotycząca oczyszczania ścieków komunalnych

Cena promocyjna książki: 59,40 zł

Jack Szera

KONTROLE OKRESOWE

2025



KONTROLE OKRESOWE

pod redakcją Jacka Szera

Monografie Politechniki Łódzkiej

2025

NOWA PUBLIKACJA

Oddajemy w Państwa ręce nową publikację dotyczącą przeglądów okresowych. Książka stanowi próbę zebrania i uporządkowania materiałów, które mogą stanowić pomoc zarówno dla właścicieli, zarządców nieruchomości, jak i osób wykonujących przeglądy okresowe. Właściciel, administrator obiektu budowlanego oraz osoba pełniąca samodzielne funkcje techniczne mogą w niniejszym opracowaniu znaleźć informacje dotyczące wymagań kontroli okresowej, która wynika z Prawa budowlanego, w zakresie tkanki budowlanej, elektrycznej i sanitarnej.

Monografia może również posłużyć jako kompendium specjalistycznej wiedzy i być przydatna studentom, którzy przygotowują się do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Mamy nadzieję, że znajomość prezentowanych tu zagadnień ułatwi właściwe administrowanie budynku oraz interpretowanie wiedzy zawartej w protokołach z kontroli, a także – co istotne – pomoże zapobiegać wszelkim nieprawidłowościom pojawiającym się w trakcie eksploatacji budynku.

Zamówienia można składać, pisząc na adres mailowy wydawnictwo@lod.piib.org.pl

Certyfikowane budownictwo: standard czy konieczność w erze zmian klimatycznych?

W obliczu globalnych wyzwań związanych ze zmianami klimatycznymi, rosnącym zapotrzebowaniem na energię oraz potrzebą ochrony środowiska naturalnego, zrównoważone budownictwo odgrywa coraz większą rolę w kształtowaniu przyszłości urbanistyki.

Wielokryterialna certyfikacja budynków stanowi jedno z kluczowych narzędzi wspierających realizację celów zrównoważonego rozwoju. Systemy takie jak BREEAM (*Building Research Establishment Environmental Assessment Method*), LEED (*Leadership in Energy and Environmental Design*), WELL (Certyfikat *Well Building Standard*) czy DGNB (*Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen*) umożliwiają kompleksową ocenę budynków w różnych aspektach, w tym efektywności energetycznej, zarządzania zasobami, wpływu na środowisko i zdrowia użytkowników.

W Europie certyfikacja wielokryterialna jest nie tylko odpowiedzią na potrzeby rynku, ale także narzędziem wdrażania unijnych polityk i regulacji, takich jak dyrektywa w sprawie charakterystyki energetycznej budynków (EPBD). W Polsce, zgodnie z raportem Polskiego Stowarzyszenia Budownictwa Ekologicznego (PLGBC) z 2024 roku, certyfikowane budynki stanowią coraz większy procent rynku nieruchomości, co wskazuje na rosnącą świadomość ekologiczną wśród inwestorów.

STAN CERTYFIKACJI W POLSCE I W EUROPIE

Zgodnie z raportem PLGBC, który analizuje sytuację na rynku w sposób regularny, w Polsce w 2024 roku certyfikowana powierzchnia wynosiła 38,6 mln m², co oznacza wzrost o 2,1 mln m² w porównaniu z poprzednim rokiem. Dominującym standardem certyfikacji pozostaje BREEAM, obejmujący ponad 86% certyfikowanych powierzchni. Certyfikacja LEED i WELL jest również coraz częściej stosowana, szczególnie w przypadku budynków biurowych i użyteczności publicznej.

NAJPOPULARNIEJSZE SYSTEMY CERTYFIKACJI

Systemy certyfikacji budynków BREEAM, LEED i WELL różnią się zakresem oceny, pochodzeniem oraz specyfiką, ale wszystkie mają na celu promowanie zrównoważonego budownictwa.

BREEAM, opracowany w Wielkiej Brytanii w 1990 roku, jest jednym z najstarszych i najczęściej stosowanych standardów w Europie. Koncentruje się na szerokim spektrum aspektów, takich jak efektywność energetyczna, zużycie wody, gospodarka odpadami, transport, materiały budowlane i zarządzanie

budynkiem. Ocenia także jakość środowiska wewnętrznego, a jego wyniki klasyfikowane są w skali od Pass do Outstanding.

LEED, który pochodzi z USA i został wprowadzony w 1998 roku, jest globalnym standardem, często stosowanym w projektach międzynarodowych. System ten ocenia budynki pod kątem zrównoważonych lokalizacji, efektywności energetycznej, gospodarki wodnej, innowacyjności w projektowaniu oraz jakości środowiska wewnętrznego. Wyniki LEED są klasyfikowane w czterech poziomach certyfikacji: Certified, Silver, Gold i Platinum, co czyni go popularnym wyborem w sektorze komercyjnym.

WELL, najmłodszy z trzech systemów został opracowany w USA w 2014 roku. Jego ocena obejmuje jakość powietrza, dostęp do naturalnego światła, ergonomię, akustykę oraz elementy związane ze zdrowym stylem życia, takie jak dostępność zdrowej żywności. Jest unikalny, ponieważ nie skupia się wyłącznie na aspektach środowiskowych, lecz kładzie nacisk na zdrowiu i komforcie użytkowników budynków.

Wszystkie trzy systemy są komplementarne, ale różnią się priorytetami, dzięki czemu inwestorzy mogą wybierać te najbardziej odpowiadające ich celom i potrzebom.

Oprócz wyżej wymienionych istnieją także liczne systemy, które tak jak BREEAM, LEED czy WELL powstały w latach dziewięćdziesiątych, są to m.in.: BEPAC (*Building Environmental Performance Assessment Criteria*) z Kanady jak i DGNB z Niemiec.

KORZYŚCI PŁYNĄCE Z CERTYFIKACJI

Jak wynika z danych archiwalnych, wprowadzenie zaawansowanych standardów budowlanych przyczynia się do redukcji zużycia energii i wody w budynkach. Certyfikowane obiekty charakteryzują się niższymi kosztami operacyjnymi oraz wyższą wartością rynkową. Szczególny nacisk kładzie się na ekologiczne i świadome projektowanie, rozwiązania ograniczające straty ciepła oraz stałe śledzenie zużycia mediów. Zgodnie z analizą przedstawioną w publikacji „Budownictwo Energoozczędne w Polsce”, odpowiednio zaprojektowane i eksploatowane budynki – które są promowane przez systemy certyfikacji – mogą obniżyć zużycie energii pierwotnej nawet o 40%.

Wśród przykładów certyfikowanych obiektów architektury zrównoważonej wymienionych przez L. Kamionkę znajdują

się budynki, które odniosły sukcesy zarówno pod względem środowiskowym, jak i ekonomicznym. Biurowiec Atrium City w Warszawie, wyróżniony certyfikatem „Green Building” oraz BREEAM In-Use International Commercial v6 Part 2 na poziomie Very Good przyniósł korzyści w postaci oszczędności energetycznych oraz zwiększenia komfortu użytkowników dzięki zastosowaniu nowoczesnych rozwiązań technicznych, w tym energooszczędnych systemów zarządzania budynkiem.

Innym przykładem jest centrum handlowo-rozrywkowe Echo w Kielcach, również z certyfikatem „Green Building”, gdzie dzięki zastosowaniu ekologicznych materiałów i technologii obniżono zużycie energii oraz zminimalizowano negatywny wpływ na środowisko w trakcie użytkowania budynku. Dodatkowo obiekt ten uzyskał certyfikat BREEAM In-Use 2015 Part 1: na poziomie Very Good.

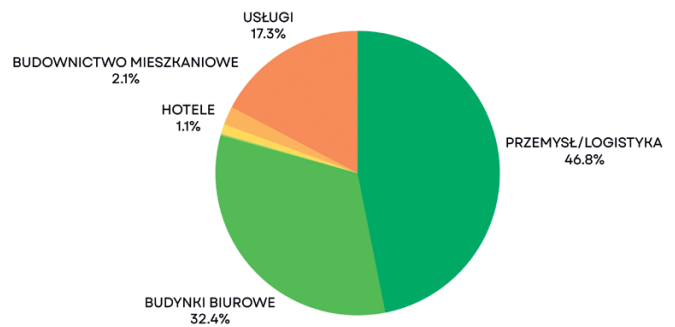
Natomiast kompleks budynków Borg Warner w Rzeszowie, zaprojektowany przez Michała Dąbrowskiego, uzyskał certyfikat LEED na poziomie SILVER w 2009 roku. Dzięki zastosowaniu nowoczesnych technologii, takich jak automatyczne zarządzanie energią oraz konstrukcji o wysokiej izolacyjności termicznej, obiekt osiągnął znaczną efektywność energetyczną i zminimalizował koszty operacyjne. Realizacja spełnia standardy ekologiczne, ograniczając negatywny wpływ na środowisko, co stanowi przykład zrównoważonego budownictwa.

Rozwój budynków certyfikowanych nie tylko przyczynia się do ograniczenia zużycia energii, ale również generuje oszczędności operacyjne oraz zwiększa wartość rynkową nieruchomości. Co więcej, takie obiekty stają się atrakcyjne dla firm, które w swojej strategii uwzględniają cele zrównoważonego rozwoju, przyciągając najemców z różnych branż.

Co więcej, inwestycje, takie jak wyżej wymienione, wskazują na potencjał certyfikacji w promowaniu technologii przyszłości i podnoszeniu standardów w budownictwie.

Dodatkową, niepodważalną korzyścią jest zwiększona dostępność i komfort użytkowania certyfikowanych budynków. Dzięki uwzględnieniu potrzeb użytkowników oferują one wyższy standard, który staje się coraz bardziej pożądany na rynku. Skupienie na oświetleniu przestrzeni światłem naturalnym, ale też na jakości powietrza i odpowiedniej akustyce, przynosi zauważalną poprawę w samopoczuciu użytkowników, ponieważ budynek stanowi swoisty ekosystem zwrócony na człowieka.

Decydując się na certyfikację konkretnego budynku, należy rozważyć, jaki system zastosować. Każdy z nich charakteryzuje się bowiem odmiennym podejściem i znajdzie rozwiązanie w innym typie inwestycji. Jednakże ogromnym wyzwaniem dla certyfikacji środowiskowej są wysokie koszty oraz brak zrozumienia idei zrównoważonego budownictwa wśród inwestorów. Dlatego też systemy te możemy spotkać najczęściej w budownictwie przemysłowym, gdzie inwestor gotowy jest na takie rozwiązania, aby np. zwiększyć zainteresowanie najmem hali przemysłowej, ponieważ ma szansę przynieść to korzyści finansowe.



Rys.1. Typy certyfikowanych budynków w Polsce. Źródło: Polskie Stowarzyszenie Budownictwa Ekologicznego (PLGBC), „Raport 2024”

PODSUMOWANIE

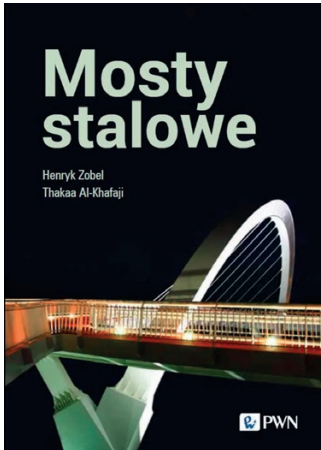
Certyfikacja wielokryterialna odgrywa kluczową rolę w promowaniu zrównoważonego rozwoju i efektywności energetycznej budynków w Europie. Systemy takie jak BREEAM, LEED czy WELL oferują różnorodne podejścia do oceny budynków, dostosowane do specyficznych potrzeb inwestorów i użytkowników. Z jednej strony umożliwiają one ograniczenie kosztów operacyjnych i poprawę wartości rynkowej budynków, z drugiej zaś wspierają ochronę środowiska oraz poprawę jakości życia użytkowników.

Pomimo wyzwań, z jakimi można się spotkać, rosnące zainteresowanie certyfikacją wskazuje na jej znaczenie w kształtowaniu przyszłości budownictwa. Kluczowym elementem pozostaje edukacja, promocja oraz wsparcie finansowe, które umożliwią dalszy rozwój tego sektora, przynosząc korzyści zarówno środowiskowe, jak i ekonomiczne.

inż. Alicja Przybylska

Bibliografia

- [1] Szer, J., & Przybylska, A. (2024). Certyfikacja wielokryterialna w Polsce – przegląd. *Przegląd Budowlany*, 95(7), 109-113.
- [2] Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2024/1275 z dnia 24 kwietnia 2024 r. w sprawie charakterystyki energetycznej budynków.
- [3] Polskie Stowarzyszenie Budownictwa Ekologicznego (PLGBC). (2024). *Raport 2024*.
- [4] BREEAM. (n.d.). *How BREEAM works*. Pobrano 5 grudnia 2024 z <https://breeam.com/about/how-breeam-works>
- [5] U.S. Green Building Council. (n.d.). *LEED overview*. Pobrano 18 czerwca 2024 z <https://www.usgbc.org/leed>
- [6] International WELL Building Institute. (n.d.). *WELL v2 overview*. Pobrano 18 czerwca 2024 z <https://v2.wellcertified.com/en/wellv2/overview>
- [7] CBRE Poland.. *Certyfikacja budynków komercyjnych w Polsce*. Pobrano 7 grudnia 2024 z <https://www.cbre.pl/insights/articles/certyfikacja-budynkow-komercyjnych>
- [8] *Budownictwo energooszczędne w Polsce*. (2015). Wydawnictwo UTP.
- [9] Kamionka, L. W. (2012). *Architektura zrównoważona i jej standardy na przykładzie wybranych metod oceny*. Politechnika Świętokrzyska.
- [10] PLGBC. (n.d.). *Atrium Garden 2*. Pobrano 15 grudnia 2024 z <https://baza.plgbc.org.pl/building/atrium-garden-2/>
- [11] PLGBC. (n.d.). *Galeria Echo*. Pobrano 15 grudnia 2024 z <https://baza.plgbc.org.pl/building/galeria-echo/>
- [12] PLGBC. (n.d.). *BorgWarner Manufacturing Plant*. Pobrano 15 grudnia 2024 z <https://baza.plgbc.org.pl/building/borgwarner-manufacturing-plant/>
- [13] Wirowski, A., Kubacka, E., Frąckowicz, Z., & Kaszubska, P. (2024). Budynek mieszkalny jako ekosystem zwrócony na człowieka. *Builder*, 28.



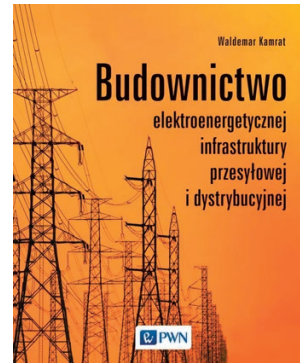
„Mosty stalowe” Zobel.H, Al-Khafaji T.

To obszerna (1188 stron) monografia, bardzo szczegółowo omawiająca wszelkie aspekty projektowania, wykonawstwa, a także utrzymania mostów stalowych. Początkowe rozdziały poświęcone są omówieniu rodzajów i właściwości stali, oddziaływań na mosty oraz podstawom projektowania konstrukcji nośnych mostów stalowych, opartym na systemie Eurokodów. Znajdujemy tam również wykaz związanych tematycznie norm i przepisów techniczno-budowlanych, a także wzorców i standardów (WIS) rekomendowanych przez ministra właściwego do spraw infrastruktury. Kolejne rozdziały zawierają analizy statyczno-wytrzymałościowe oraz zasady konstruowania i wykonywania poszczególnych rodzajów mostów: z dźwigarami pełnościennymi typu stal-beton, z pomostem ortotropowym, kratownicowych, łukowych, podwieszonych oraz ruchomych. Pominięto jedynie mosty wiszące jako bardzo rzadko stosowane w Polsce. Monografia nie obejmuje zagadnień dotyczących fundamentowania i budowy podpór. Osobne rozdziały poświęcone są łożyskom i urządzeniom dyfuzyjnym, łącznikom i rodzajom połączeń, a także technologiom budowy. W zakresie utrzymania obiektów opisane są uszkodzenia mostów i sposoby ich naprawy oraz zabezpieczenia antykorozyjne. Przedstawione są zalety i wady różnych rodzajów nawierzchni drogowych, a także zasady doboru izolacji.

Książka jest bogato ilustrowana zdjęciami obiektów zrealizowanych i w trakcie budowy, a szczególne uznanie budzi do-

kładność i czytelność rysunków. Może stanowić podstawową fachową lekturę dla wszystkich osób zaangażowanych w proces inwestycyjny, projektowanie i wykonawstwo mostów stalowych, może być także zalecana studentom kierunków budowlanych.

(jm)



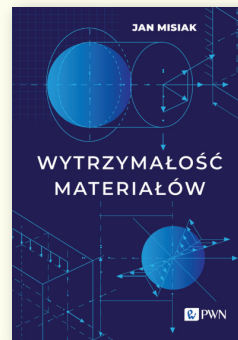
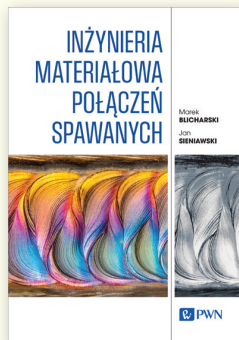
„Budownictwo elektroenergetycznej infrastruktury przesyłowej i dystrybucyjnej” Kamrat W.

W 2023 roku na rynku wydawniczym pojawiła się książka, która w sposób skondensowany przedstawia obszerną dziedzinę, jaką jest infrastruktura przesyłu energii elektrycznej. Prof. dr. hab. inż. Waldemar Kamrat podzielił się swoimi doświadczeniami zdobytymi w czasie pracy na stanowiskach kierowniczych firm wykonawczych budownictwa elektroenergetycznego. W publikacji zostały poruszone prawne aspekty procesu budowlanego w odniesieniu do elektroenergetycznej infrastruktury sieciowej. W książce można znaleźć także zagadnienia poświęcone elektroenergetycznym liniom napowietrznym i kablowym wysokich napięć. Ponadto poruszono tematykę dotyczącą projektowania i funkcjonowania stacji elektroenergetycznych wysokich napięć oraz kwestie dotyczące rachunku ekonomicznego budowy infrastruktury elektroenergetycznej. To pozycja godna polecenia inżynierom, a także technikom zajmującym się budową infrastruktury elektroenergetycznej.

Andrzej Gorzkiewicz

Bestsellery PWN dla Inżynierów – teraz z rabatem!

Kod rabatowy: **INZYNIER***



*Zniżka 25% od cen katalogowych książek PWN dostępnych w księgarnia.pwn.pl, obowiązuje do 30.06.2025r.

Sprawdź ofertę!
księgarnia.pwn.pl



Kalkulator Nakładu Pracy Projektanta

Na Portalu PIIB dostępne jest już nowe narzędzie stworzone specjalnie dla członków Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa – **Kalkulator Nakładu Pracy Projektanta (KNPP)**. Jego celem jest wspieranie inżynierów w codziennej pracy oraz budowanie świadomości na temat rzeczywistego nakładu pracy projektanta.

Witaj w narzędziu umożliwiającym wyliczanie kosztów projektowych za pomocą Katalogu Nakładów Pracy Projektantów.

Bezpłatne narzędzie stworzone specjalnie dla Ciebie, abyś mógł rzetelnie oszacować wartość swojego honorarium jako projektanta budynku. Stanowi on swoisty instruktaż zarówno dla Ciebie jak i Inwestora i może Ci pomóc podczas negocjowania warunków umowy. Wzorcowe nakłady pracy zestawiono w oparciu o budynek mieszkalny jednorodzinny. Aplikację można wykorzystać do wyliczania kosztów innych budynków modyfikując nakłady pracy i dodając dodatkowe brakujące czynności



Rozpocznij kalkulację

KNPP pozwala na precyzyjne określenie i wycenę nakładu pracy projektanta w odniesieniu do pełnego zakresu obowiązków związanych z projektowaniem budowlanych budynków jednorodzinnych. Dzięki temu zarówno projektanci, jak i inwestorzy zyskują klarowną i sprawiedliwą metodę określania wartości usług projektowych.

Aby wygenerować raport, należy:

1. Wybrać zakres obowiązków i podać ich nakład godzinowy.
2. Wybrać koszty dodatkowe, jakie poniesiesz podać wykonywania zlecenia, i podać ich wartość.
3. Podać wymagane dane rozliczeniowe dotyczące umowy podpisywanej z inwestorem.

4. Wybrać formę nadzoru dla wykonywanego zlecenia.
5. Podać dodatkowe dane dotyczące zlecenia, które będą umieszczone w generowanym raporcie.

Korzyści płynące z KNPP:

- Przejrzysta i obiektywna wycena – inwestorzy oraz klienci otrzymują rzetelne oszacowanie kosztów i czasu potrzebnego na realizację projektu.
- Lepsza komunikacja z klientem – projektanci mogą łatwiej uzasadnić wysokość swojego honorarium, podkreślając stopień skomplikowania oraz zakres swojej pracy.
- Profesjonalizacja zawodu – dzięki większej transparentności i standaryzacji wycen wzrasta prestiż zawodu projektanta, a także świadomość wartości jego pracy na rynku budowlanym.

KNPP to nieodpłatne narzędzie, dla wszystkich członków naszego samorządu zawodowego. Kalkulator umożliwi rzetelnie szacowanie wartości honorarium projektanta przy projektowaniu budynku mieszkalnego jednorodzinne. Aplikacja ta stanowi świetne wsparcie zarówno dla projektanta, jak i jego klienta, gdyż ułatwia negocjowanie warunków współpracy i pozwala na eliminację nieporozumień związanych z wyceną pracy.

Obecnie KNPP jest dedykowane dla projektantów budynków mieszkalnych jednorodzinnych, ale trwają prace nad rozszerzeniem jego funkcjonalności, aby objąć także bardziej złożone i wymagające projekty.

Źródło: www.piib.org.pl



#NOWOCZESNY INŻYNIER
cyfryzacja dla tych, którzy budują świat

KALKULATOR
NAKŁADÓW
PRACY
PROJEKTANTA





**BROKER
UBEZPIECZENIOWY***
z 28-letnim
doświadczeniem
w ubezpieczeniach
MACIEJ F. JAWORSKI

Oferuję kompleksową obsługę ubezpieczeniową placów budów i przedsiębiorstw budowlanych, w tym:

- UBEZPIECZENIA CAR-EAR PLACÓW BUDÓW
- SPECJALISTYCZNE UBEZPIECZENIA MASZYN I URZĄDZEŃ
- OC DZIAŁALNOŚCI BUDOWLANEJ
- NNW PRACOWNIKÓW
- GWARANCJE NALEŻYTEGO WYKONANIA KONTRAKTÓW,
USUNIĘCIA WAD I USTEREK, WADIA PRZETARGOWE

Ponadto zajmuję się likwidacją szkód

* Brokerzy ubezpieczeniowi są niezależni od Firm Ubezpieczeniowych, działają w imieniu i na rzecz swoich Klientów

KANCELARIA PRAWNICZO-BROKERSKA MACIEJ F. JAWORSKI



660 59 63 63



m.jaworski@kancelaria-jaworski.com

Kompetencje miękkie

Rekrutując nowych pracowników, najczęściej sprawdza się umiejętności związane z wykonywanym zawodem, takie jak przygotowanie merytoryczne, kompetencje specjalistyczne i predyspozycje do zawodu. Wraz z upływem czasu szybko przekonujemy się, jak ważne w przyszłej pracy okazują się umiejętności miękkie, które są trudne do szybkiej weryfikacji.

Do tych kompetencji należą przede wszystkim umiejętności społeczne, które pomagają we współpracy z innymi. Bo cóż nam po nowo zatrudnionym pracowniku, który, choć jest kompetentny, nie potrafi pracować w grupie? Zamiast spodziewanych efektów narażamy się na niepotrzebne konflikty, które paraliżują zespół, a w konsekwencji nie pozwalają na wykonywanie zaplanowanej pracy. W takim przypadku powstaje bardzo ważne pytanie: jak sprawdzić kompetencje miękkie, ale przede wszystkim nauczyć się z nich korzystać?

Można założyć, że z czasem człowiek nabiera doświadczenia, a przez to kompetencje twarde, bezpośrednio związane z zawodem, wypracowuje i ulepsza. W przeciwieństwie do kompetencji twardych umiejętności miękkich tak łatwo nie da się wypracować. Osoby konfliktowe, które nie radzą sobie z własnymi emocjami, często utwierdzają się w przekonaniu, że są bezbłędne.

Warto zdawać sobie sprawę z tego, że każdego dnia budzimy się tacy sami – zmiana to proces, który wymaga wysiłku i samoświadomości. Nie dokonuje się sam z siebie, ale jest ważnym elementem integrowania całego człowieka. Samoświadomość to klucz do kształtowania własnej osobowości w procesie akceptacji.

W pracy nad kompetencjami miękkimi najważniejsze wydaje się kilka cech. Po pierwsze samoświadomość, dzięki której człowiek może lepiej poznać i zrozumieć siebie. Następną cechą powinna być samoregulacja, czyli zdolność do kontrolowania własnych emocji oraz zachowań. Niewątpliwie jedną z ważniejszych cech kompetencji miękkich jest również motywacja, pozwalająca odnaleźć pasję do wykonywania danego zadania. Dopiero w wyniku poznania siebie i stawiania sobie wymagań, możemy doskonalić się w empatii, czyli w zrozumieniu innych. Ową empatię powinniśmy opierać na *praesupponendum*¹, czyli próbie pozytywnego spojrzenia na drugiego

¹ W tłumaczeniu na język polski najstarszy znany nam dotychczas tekst praesupponendum posiada następujące brzmienie: „(...) wobec jakiej-

i doprecyzowania, czy na pewno zrozumiałem to, co on chciał mi powiedzieć. Tylko w tak pojętej pracy nad sobą człowiek będzie umiał współpracować i nabierze umiejętności interpersonalnych.

W tym miejscu pojawia się ważne pytanie: jak osiągnąć wspomniane wyżej cechy? Niewątpliwie kluczową rolę odgrywa tutaj systematyczna praca i refleksja nad sobą samym. Tylko w taki sposób człowiek jest w stanie wypracować zintegrowany światopogląd, wizję i system wartości. Nie dokona się to samoistnie, ale odbędzie poprzez obserwację własnych słabości oraz umiejętne ich przyjęcie i zaakceptowanie. To właśnie dzięki akceptacji słabości nauczymy się szacunku do innych i do wykonywanych przez nich pracy. Co więcej, pomoże to w procesie samoakceptacji i uznaniu, że osoba jest chciana i zdolna do podejmowania ważnych i odpowiedzialnych decyzji.

Ważnym elementem w procesie nabywania miękkich kompetencji jest także wprowadzenie zdrowego rozsądku w procesie refleksji. Niestety w naszym życiu bardzo często rozpamiętujemy i emocje biorą górę nad zdrowym rozsądkiem. Tylko poprzez autorefleksję człowiek jest w stanie się nauczyć żyć w sposób przemyślany i logiczny. To wymaga od nas przede wszystkim cierpliwości oraz pamięci o tym, że sukces zależy od jakości, a nie ilości działań.

Nie ulega wątpliwości, że w procesie kształtowania kompetencji miękkich ważną rolę odgrywa przyjęty system wartości i wyznawana wiara. Szczególnie chrześcijanie w katolicyzmie uczą się systematycznej pracy i samokontroli poprzez rachunek sumienia i sakrament spowiedzi. Nie chodzi tu wyłącznie o to, aby widzieć zło, ale przede wszystkim o wdzięczność za to, co się ma i umiejętność jak najlepszego wykorzystania tego. Bez uporządkowania siebie i nieustannej pracy nad sobą jest to niemożliwe.

o. dr Jacek T Granatowski, SJ

kolwiek wypowiedzi, którą można różnie rozumieć, zawsze powinienem być bardziej gotowy, by ją obronić niż potępić. Gdy nie będę w stanie jej obronić, zapytam go (jej autora), jak ją rozumie. W końcu gdyby źle ją pojmowałem i przy tym się upierał, po stosownych pytaniach postaram się go poprawić; i gdyby poprawienie nie było możliwe, użyję wszelkich szlachetnych i możliwych środków dla ratowania tej duszy i dla oddalenia od niej błędnego rozumienia”. Łaciński oryginał tekstu znajduje się w MHSI 100, s. 429.




Budownictwo od kulis

Jakie cechy charakteru pomagają w pracy inżyniera budownictwa? Z jakimi wyzwaniami musi się mierzyć na co dzień? Na te i inne pytania odpowiadają inżynierowie, w tym członkowie ŁOIB, którzy dzielą się swoimi doświadczeniami i refleksjami na temat pracy w branży. Aby obejrzeć mikrowywiady stworzone przez Polską Izbę Inżynierów Budownictwa, zeskanuj kod QR.



Planowane szkolenia

8 kwietnia 2025 r.		Sztuczna inteligencja – geneza, perspektywy i wybrane metody
9 kwietnia 2025 r.		Biogaz jako odnawialne źródło energii
15 kwietnia 2025 r.		Świat instalacji – bezinwazyjna metoda natryskowa renowacji kanalizacji
16 kwietnia 2025 r.		BHP w pracach na wysokości
17 kwietnia 2025 r.		Podejście kosztowe z uwzględnieniem zapisów rozporządzenia z dnia 5.09.23 r., w sprawie wyceny nieruchomości
28 kwietnia 2025 r.		Możliwości odzysku ciepła odpadowego ze ścieków komunalnych

W przypadku korzystania z form doskonalenia zawodowego oferowanych poza Izbą członkowie ŁOIB mogą skorzystać z dofinansowania. Zgodnie z Regulaminem dofinansowania doskonalenia zawodowego dla członków ŁOIB Łódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa oferuje członkom:

- dofinansowanie udziału w konferencjach, seminariach naukowo-technicznych, szkoleniach czy szkoleniach wyjazdowych,
- dofinansowanie zakupu publikacji o charakterze naukowo-technicznym,
- dofinansowanie zakupu programu komputerowego.

W celu uatrakcyjnienia oferty szkoleniowej zapraszamy wszystkie firmy zainteresowane prezentacją swoich wyrobów czy nowych technologii do kontaktu z nami: szkolenia@lod.piib.org. Wszystkich członków naszej Izby zachęcamy do przesyłania interesujących Państwa tematów szkoleń na adres naszych placówek terenowych w Bełchatowie, Kutnie, Piotrkowie Trybunalskim, Sieradzu, Skierniewicach i Wieluniu lub bezpośrednio do biura ŁOIB na adres: szkolenia@lod.piib.org.

Doskonalenie zawodowe

Serdecznie zapraszamy członków ŁOIB do udziału w szkoleniach, których wykaz znajduje się na stronie internetowej ŁOIB (www.loiib.pl) w zakładce „Doskonalenie zawodowe”.

Znajdą tam Państwo m.in. ofertę:

- szkoleń online organizowanych przez okręgowe izby inżynierów budownictwa,
- szkoleń online stowarzyszeń naukowo-technicznych,
- szkoleń stacjonarnych naszej Izby,
- szkoleń w terenie, organizowanych przez ŁOIB.

Przypominamy o możliwości otrzymywania powiadomień o wszystkich szkoleniach organizowanych dla członków ŁOIB. Niezbędne jest wcześniejsze podanie swojego adresu e-mailowego do ŁOIB na adres lod@piib.org.pl. Następnie wystarczy zalogować się na Portalu Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa (www.portal.piib.org.pl) i w zakładce „Ustawienia” w „Powiadomieniach” zaznaczyć opcję zgody na wysyłanie pocztą elektroniczną informacji o szkoleniach online.

Aby skorzystać ze szkoleń online Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa, należy zalogować się do portalu PIIB. W tym celu trzeba wejść na stronę www.piib.org.pl/portal (link do logo-

wania na portal PIIB znajduje się także na www.loiib.pl). Mamy do dyspozycji m.in.:

- szkolenia online,
 - e-learning,
 - bibliotekę Polskich Norm,
 - normy SEP,
 - serwisy Wolters Kluwer:
 - Budownictwo Premium ++,
 - BHP Optimum ++,
 - Ochrona Środowiska Optimum ++,
 - serwis Bistyp,
 - Środowiskowe Zasady Wycen Prac Projektowych,
 - Warunki Techniczne ITB,
 - czasopisma, publikacje i materiały,
 - lekcje języka angielskiego,
 - Kalkulator kosztów: projektowanie i nadzór,
 - Katalog Nakładów Pracy Kierownika Budowy,
 - Kalkulator Nakładu Pracy Projektanta.
- Każdy uczestnik może otrzymać certyfikat potwierdzający udział w szkoleniu oraz materiały.

W związku z koniecznością pokrycia wzrastających kosztów działalności samorządu zawodowego inżynierów budownictwa oraz planowanym rozszerzeniem świadczeń dla członków izb, prowadzących do podniesienia kompetencji polskich inżynierów budownictwa, XXIII Krajowy Zjazd Sprawozdawczo-Wyborczy PIIB podjął uchwałę zmieniającą *Zasady gospodarki finansowej PIIB*, w której zdecydował o podniesieniu składek członkowskich.

Składki członkowskie w Polskiej Izbie Inżynierów Budownictwa w 2025 roku:

Składka na Okręgową Izbę
660 zł

płatne jednorazowo za 12 miesięcy

Składka na Krajową Izbę
156 zł

płatne jednorazowo za 12 miesięcy

+ 96 zł
(obowiązkowa opłata na ubezpieczenie)

W celu uzyskania aktualnej wysokości opłaty za bieżący okres prosimy skorzystać z generatora blankietów składek zamieszczonego na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa pod adresem:

<https://www.piib.org.pl/dla-czlonkow/lista-czlonkow>

Informujemy, że członkowie prowadzący własną działalność gospodarczą w zakresie dotyczącym szeroko rozumianego budownictwa zapłacone składki mogą wliczyć w koszty uzyskania przychodów z tej działalności.

UWAGA! Każdy członek Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa ma dwa indywidualne numery kont: do wpłaty składki na ŁOIIB i do wpłaty składki na ubezpieczenie i KIIB.

Numery kont indywidualnych można sprawdzić na stronie portal.piib.org.pl.

OPLĄTY NA OBOWIĄZKOWE UBEZPIECZENIE OC

Aktualne informacje dotyczące ubezpieczeń (obowiązkowego i dodatkowych) można znaleźć na stronie: www.piib.org.pl/ubezpieczenia

ZAWIESZENIE I SKREŚLENIE Z LISTY CZŁONKÓW ŁOIIB

Przypominamy, że jeżeli przez jakiś czas dana osoba nie będzie pełnił samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, to może odpowiednio wcześniej **zawiesić członkostwo w Izbie na własny wniosek**.

Członkowie ŁOIIB, którzy otrzymali przypomnienie o braku opłaty składek członkowskich przez ponad 6 miesięcy, proszeni są o niezwłoczne uiszczenie zaległych opłat. W przeciwnym razie zostaną **zawieszani odgórnie** w prawach członka Izby, a w przypadku nieuiszczenia składek członkowskich przez okres jednego roku – zostaną skreśleni z listy członków okręgowej izby.

Zawieszenie powoduje m.in. utratę czynnego i biernego prawa wyborczego, a w szczególności wygaśnięcie mandatu delegata na okręgowe i krajowe zjazdy oraz mandatu do pełnienia wszelkich funkcji w organach Izby.

Przypominamy także, że od dnia 1 stycznia 2025 r. obowiązuje nowy Regulamin postępowania przy ustaniu, zawieszaniu i wznawianiu członkostwa, który można znaleźć na stronach PIIB oraz ŁOIIB.

ZAŚWIADCZENIA W FORMIE ELEKTRONICZNEJ

Łódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa przypomina, że wszystkie zaświadczenia o przynależności do izby od 2011 r. wydawane są w wersji elektronicznej.

Każda składka członkowska wniesiona na okresy przynależności do samorządu powoduje wystawienie zaświadczenia w wersji elektronicznej w formie pliku PDF za pomocą serwisu internetowego Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa. Zaświadczenie wygenerowane elektronicznie jest opatrzone podpisem elektronicznym Przewodniczącego Rady ŁOIIB.

Członkowie, którzy wcześniej zalogowali się i aktywowali swoje konto w portalu Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa, mają już dostęp do zaświadczeń w postaci elektronicznej oraz możliwość otrzymywania zaświadczeń bezpośrednio na własny adres e-mail. Warunkiem otrzymywania tej formy zaświadczenia jest wyrażenie w portalu PIIB zgody na wysyłkę dokumentu pocztą elektroniczną – po zalogowaniu się w portalu należy wejść w zakładkę „Zmień ustawienia” i zaznaczyć opcję dotyczącą wysyłki. Natomiast członkowie, którzy jeszcze nie zalogowali się do portalu PIIB w celu uzyskania kolejnego zaświadczenia już w formie elektronicznej, winni zarejestrować się w portalu na www.piib.org.pl.

Przypominamy, że potrzebne do zarejestrowania się w portalu PIIB indywidualne login i hasło, umożliwiające pobranie elektronicznego zaświadczenia, można uzyskać w Biurze ŁOIIB. Osoby, które nie mają możliwości skorzystania z bezpośredniego dostępu do zaświadczeń elektronicznych, prosimy o kontakt z Działem Członkowskim Biura Łódzkiej OIIB (tel. 42 632 97 39 wew. 1).



