

# Kwartalnik Łódzki

BIULETYN ŁÓDZKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

ISSN 1732-1328

## W NUMERZE:

- SPRAWOZDANIA Z DZIAŁALNOŚCI ŁOIIB
- ZMIANA PRAWA BUDOWLANEGO
- ZNACZENIE I ROZWÓJ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- MIĘDZY NATURĄ A NOWYMI KIERUNKAMI ROZWOJU





## Kwartalnik Łódzki nr I/2026 (90)

### Wydawca:

Łódzka Okręgowa Izba  
Inżynierów Budownictwa

### Redakcja:

Karolina Włodarczyk – redaktor  
(wydawnictwo@lod.piib.org.pl)  
Patrik Zadworny (współpraca)

### Projekt i przygotowanie DTP:

Agnieszka Brauła

### Druk:

Drukarnia Standruk  
20-150 Lublin, ul. Rapackiego 25  
(www.standruk.com)

### Nakład: 600 egzemplarzy

### Data zamknięcia: 15 lutego 2026 r.

**Na I okładce:** Ratusz miejski  
w Aleksandrowie Łódzkim,  
fot. Katarzyna Justyńska

**Na IV okładce:** Widok na Parafię  
pw. św. Archaniołów Michała,  
Gabriela i Rafała i ratusz miejski  
w Aleksandrowie Łódzkim,  
fot. Katarzyna Justyńska

Publikowane artykuły prezentują stanowiska, opinie i poglądy ich autorów. Redakcja zastrzega sobie prawo skracania i adiustacji publikowanych tekstów. Materiałów niezamówionych nie zwracamy. Przedruki i wykorzystanie opublikowanych materiałów mogą odbywać się wyłącznie za zgodą Redakcji.

## Rada Programowa Wydawnictw ŁOIIB:

### Przewodniczący:

Wiesław Kaliński

### Wiceprzewodniczący:

Andrzej Gorzkiewicz

### Sekretarz:

Emilia Dąbek

### Członkowie:

Roman Kostyla  
Artur Kotarski  
Jan Michajłowski  
Beata Polkowska

## Łódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa

### Adres siedziby:

91-425 Łódź  
ul. Północna 39  
**lod@piib.org.pl**  
**www: lod.piib.org.pl**

### telefon: 42 632 97 39

**wewn. 1:** sprawy członkowskie  
**wewn. 2:** kursy i szkolenia  
**wewn. 3:** praktyki zawodowe,  
nadawanie i interpretacja  
uprawnień budowlanych  
**wewn. 4:** porady prawne  
**wewn. 5:** redakcja  
„Kwartalnika Łódzkiego”  
**wewn. 7:** księgowość

### Placówki Terenowe ŁOIIB:

**Bełchatów:** ul. Okrzei 45, 97-400 Bełchatów  
placowka.belchatow@loiib.pl  
**Kutno:** ul. Łęczycka 28, 99-300 Kutno  
placowka.kutno@loiib.pl  
**Piotrków Trybunalski:**  
ul. Armii Krajowej 24A,  
97-300 Piotrków Trybunalski  
placowka.piotrkow@loiib.pl  
**Sieradz:** ul. Polskiej Organizacji  
Wojskowej 92/94, 98-200 Sieradz  
placowka.sieradz@loiib.pl  
**Skierniewice:** ul. Jagiellońska 6/7G,  
96-100 Skierniewice  
wojciech.hanuszkiewicz@interia.pl  
**Wieluń:** ul. Targowa 1, 98-300 Wieluń  
placowka.wielun@loiib.pl

Biuro ŁOIIB czynne jest od poniedziałku do piątku w godz. 11.00–17.00

### Dyżury działaczy w siedzibie ŁOIIB

Dyżury wszystkich działaczy w siedzibie ŁOIIB odbywają się **w czwartki**  
**w godz. 15.30–18.00** (lub w terminie uzgodnionym telefonicznie z biurem ŁOIIB).

Przewodniczący Rady ŁOIIB

**Jacek Szer**

jacek.szer@loiib.pl

Wiceprzewodnicząca Rady ŁOIIB

**Edyta Kwiatkowska**

edyta.kwiatkowska@loiib.pl

Wiceprzewodniczący Rady ŁOIIB

**Piotr Parkitny**

piotr.parkitny@loiib.pl

Sekretarz Rady ŁOIIB

**Piotr Filipowicz**

piotr.filipowicz@loiib.pl

Skarbnik Rady ŁOIIB

**Cezary Wójcik**

cezary.wojcik@loiib.pl

Przewodnicząca Komisji Kwalifikacyjnej ŁOIIB

**Maria Lisowska**

maria.lisowska@loiib.pl

Przewodniczący Sądu Dyscyplinarnego ŁOIIB

**Ryszard Mes**

rysard.mes@loiib.pl

Rzecznik Odpowiedzialności Zawodowej ŁOIIB

**Andrzej Krzesiński**

andrzej.krzesinski@loiib.pl

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej ŁOIIB

**Monika Moczydłowska**

monika.moczydlowska@loiib.pl

## Spis treści

### KALENDARIUM

- 4 Kalendarium /K. Włodarczyk

### RELACJE

- 6 VI Regionalne Forum Inżynierskie  
/E. Kwiatkowska
- 8 III Kongres Konserwatorów Polskich  
/B. Krawczyk

### SPRAWOZDANIA

- 9 Sprawozdanie z działalności Okręgowej Rady w 2025 roku
- 23 Sprawozdanie z działalności Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej w 2025 roku
- 24 Sprawozdanie z działalności Okręgowego Sądu Dyscyplinarnego w 2025 roku
- 26 Sprawozdanie z działalności Okręgowych Rzeczników Odpowiedzialności Zawodowej w 2025 roku

### PRAWO DLA INŻYNIERA

- 30 Zmiana prawa budowlanego – część I  
/ D. Kafar

### CIEKAWOSTKI BUDOWLANE ZE ŚWIATA

- 34 Najwyższy most drogowy na świecie  
/ K. Włodarczyk

### INSTALACJE SANITARNE

- 35 Znaczenie i rozwój infrastruktury technicznej w dziejach aglomeracji łódzkiej – wybrane zagadnienia  
/ R. Kostyła
- 39 Rola biogazowni w zapewnieniu ciągłości dostaw energii w sytuacjach awaryjnych  
/ K. Chmielowski

### INWESTYCJE ŁÓDZKIE

- 43 Inwestycje łódzkie w skrócie /P. Zadworny

### INWESTYCJE

- 46 Między naturą a nowymi kierunkami rozwoju. Uwarunkowania środowiskowe i planowane inwestycje na terenie Grotnik  
/ K. Włodarczyk

### NASZA MAŁA OJCZYZNA

- 49 Ratusz miejski w Aleksandrowie Łódzkim jako element historycznego układu urbanistycznego /K. Justyńska

### ETYKA ZAWODOWA

- 52 Słowa / J. Granatowski

### Z ŻAŁOBNEJ KARTY

- 53 Śp. Andrzej Roch Dobrucki (1942–2025)

### DOSKONALENIE ZAWODOWE

- 54 Doskonalenie zawodowe

### INFORMACJE O SKŁADKACH

- 55 Składki członkowskie

## Słowo wstępne



Szanowne Koleżanki,  
Szanowni Koledzy!

Każdego dnia praca inżyniera budownictwa wiąże się z odpowiedzialnością, koniecznością podejmowania trafnych decyzji oraz dostosowywania się do zmieniających się przepisów i technologii. Dlatego tak istotne jest stałe podnoszenie kompetencji, udział w szkoleniach oraz korzystanie z doświadczeń innych członków naszego środowiska.

W niniejszym numerze prezentujemy relację z VI Regionalnego Forum Inżynierskiego w Białymstoku, którego byliśmy współorganizatorami – wydarzenia o istotnym znaczeniu dla środowiska technicznego w kraju. Z dumą odnotowujemy również aktywność naszych członków w przestrzeni akademickiej i społecznej oraz inicjatywach popularyzujących zawód inżyniera wśród najmłodszych.

Szczególnym momentem było uroczyste wręczenie uprawnień budowlanych 125 osobom, które pomyślnie zakończyły jesienną sesję egzaminacyjną. Gratuluję nowo uprawnionym inżynierom i życzę odpowiedzialnych decyzji, odwagi w podejmowaniu wyzwań oraz satysfakcji z realizowanych inwestycji. Zawód inżyniera budownictwa to nie tylko kompetencje techniczne, lecz przede wszystkim odpowiedzialność za bezpieczeństwo i jakość przestrzeni, w której żyjemy.

Duże zainteresowanie szkoleniami – obejmującymi zagadnienia prawne, środowiskowe, technologiczne i związane z bezpieczeństwem pracy – pokazuje, że nasze środowisko jest świadome zmian zachodzących w przepisach i technologiach oraz konsekwentnie podnosi swoje kwalifikacje.

Przed nami najważniejsze wydarzenie dla całego samorządu zawodowego – 25 kwietnia odbędzie się Zjazd Sprawozdawczo-Wyborczy Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa. Będzie to czas podsumowania dotychczasowej działalności oraz wyznaczenia kierunków dalszego rozwoju naszej Izby.

Dziękuję działaczom i wszystkim członkom za zaangażowanie i aktywność. Wspólnie budujemy silne, odpowiedzialne i nowoczesne środowisko inżynierskie, które realnie wpływa na jakość inwestycji i bezpieczeństwo publiczne. Działajmy dalej na rzecz rozwoju naszego środowiska i samorządu zawodowego.

dr hab. inż. Jacek Szer  
Przewodniczący Rady ŁOIIB

# Kalendarium

W dniach **14–15 listopada 2025 r.** odbyło się VI Regionalne Forum Inżynierskie w Białymstoku – jedno z najważniejszych wydarzeń integrujących środowisko inżynierskie. Relację z tego wydarzenia można przeczytać na str. 6.

**15 listopada 2025 r.** przewodnicząca Koła Seniorów Janina Tropisz otrzymała medal „Aktywny senior”. Program Ministerstwa Sportu i Turystyki wspiera zajęcia sportowo-rekreacyjne dla osób 55+, promując zdrowy i aktywny styl życia.

**17 listopada 2025 r.** w sali widowiskowej przy Al. Politechniki 3a odbyło się uroczyste posiedzenie Senatu Politechniki Łódzkiej z okazji wręczenia odznaczeń państwowych i nagród społeczności akademickiej. Przewodniczący Rady ŁOIB Jacek Szer został uhonorowany odznaką „Zasłużony dla Politechniki Łódzkiej”.

**Tego samego dnia** odbyło się szkolenie pt. „Wpływ czynników środowiskowych na zużycie funkcjonalne budynku”, które przeprowadziła Anna Konopka. W szkoleniu uczestniczyło 48 osób.

**18 listopada 2025 r.** w siedzibie Izby odbyło się zebranie wyborcze członków z obwodu nr 4 (Łódź-Śródmieście oraz powiat zgierski i łęczycki), w którym udział wzięły 32 osoby na 616 uprawnionych (frekwencja 5,9%). Wybrano 10 delegatów na zjazd ŁOIB w kadencji 2026–2030.

**19 listopada 2025 r.** odbyło się spotkanie integracyjne w Bełchatowie.

**21 listopada 2025 r.** 132 osoby przystąpiły do egzaminu pisemnego na uprawnienia budowlane.

**24 listopada 2025 r.** w siedzibie Łódzkiej OIIB rozpoczęły się egzaminy ustne na uprawnienia budowlane.

**25 listopada 2025 r.** Krzysztof Chmielowski przeprowadził szkolenie, którego tematem były możliwości wykrywania wód obcych w kanalizacji (wody infiltracyjne i przypadkowe). W szkoleniu uczestniczyły 43 osoby.

**26 listopada 2025 r.** odbyło się szkolenie pt. „Technologie oczyszczania ścieków komunalnych”, którego prelegentem był Krzysztof Chmielowski. W szkoleniu wzięło udział 29 osób.

**27 listopada 2025 r.** w Centrum Kształcenia Zawodowego w Bełchatowie odbyło

się zebranie wyborcze członków z obwodu nr 9 (powiaty: bełchatowski, radomski, pączański i pączański), w którym udział wzięły 32 osoby na 616 uprawnionych (frekwencja 5,9%). Wybrano 10 delegatów na zjazd ŁOIB w kadencji 2026–2030.

**1 grudnia 2025 r.** odbyło się szkolenie pt. „Podstawy formalno-prawne inwestycji: dokumenty, uzgodnienia, opinie, decyzje, akty prawne”. Prelegentem szkolenia była Dagmara Kafar. W wydarzeniu uczestniczyło 108 osób.

**2 grudnia 2025 r.** w siedzibie Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa odbyło się posiedzenie Prezydium Rady ŁOIB, które otworzył przewodniczący Rady ŁOIB Jacek Szer. Podczas posiedzenia omówiono sprawy finansowe oraz kwestie związane z bieżącą działalnością Izby. Przewodniczący Rady ŁOIB Jacek Szer przedstawił również najważniejsze zagadnienia z posiedzenia Krajowej Rady PIIB.

**Tego samego dnia** Anna Łukaszewska przeprowadziła szkolenie pt. „Wezwanie do wykonania lub należytego wykonania umowy o roboty budowlane”. W szkoleniu uczestniczyły 63 osoby.

**3 grudnia 2025 r.** odbyła się pierwsza część szkolenia dotycząca praktycznych aspektów w zakresie umów o roboty budowlane. Prelegentem była Anna Łukaszewska. W szkoleniu uczestniczyły 44 osoby.

**4 grudnia 2025 r.** w Domu Technika w Piotrkowie Trybunalskim odbyło się zebranie wyborcze członków z obwodu nr 6 (Piotrków Trybunalski oraz powiaty: piotrkowski, opoczyński, tomaszowski), w którym udział wzięło 145 osób na 873 uprawnionych (frekwencja 16,61%). Wybrano 14 delegatów na zjazd ŁOIB w kadencji 2026–2030.

**8 grudnia 2025 r.** pięćdziesiąt siedem osób uczestniczyło w szkoleniu dotyczącym odpowiedzialności za bezpieczeństwo pracy w budownictwie. Prelegentem szkolenia była Dagmara Kupka.

**9 grudnia 2025 r.** odbyło się szkolenie pt. „Funkcjonowanie obiektów zbiorowej ochrony w świetle obowiązujących przepisów”, którego prelegentem był Bartłomiej Pieńko. W szkoleniu uczestniczyły 63 osoby.

**10 grudnia 2025 r.** odbyła się druga część szkolenia pt. „Wpływ czynników środowiskowych na zużycie techniczne i funkcjonalne budynku” przeprowadzonego przez Annę Konopkę. W wydarzeniu uczestniczyły 43 osoby.

**12 grudnia 2025 r.** Instytut Techniki Budowlanej obchodził 80. rocznicę powstania. W uroczystości jubileuszowej uczestniczył przewodniczący Rady ŁOIB Jacek Szer.

**Tego samego dnia** odbyło się spotkanie świąteczne Stowarzyszenia Elektryków Polskich, w którym uczestniczył przewodniczący Rady ŁOIB Jacek Szer.

**Tego samego dnia** odbyło się szkolenie pt. „Bezpieczeństwo elektryczne w szpitalach i pomieszczeniach użytkowanych medycznie”. Szkolenie dla 62 osób przeprowadziła Anna Biłek.

**15 grudnia 2025 r.** na Wydziale Budownictwa, Architektury i Inżynierii Środowiska Politechniki Łódzkiej odbyła się uroczystość wręczenia Złotych Dyplomów osobom, które ukończyły studia w 1975 roku. W wydarzeniu uczestniczył przewodniczący Rady ŁOIB Jacek Szer.

**Tego samego dnia** odbyło się szkolenie pt. Elektromobilność – instalacje elektryczne, regulacje prawne”, którego prelegentem była Anna Biłek. W szkoleniu uczestniczyło 59 osób.

**16 grudnia 2025 r.** w siedzibie Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa odbyło się uroczyste wręczenie uprawnień budowlanych 125 osobom, które pomyślnie zakończyły jesienną sesję egzaminacyjną. Serdecznie gratulujemy i życzymy dalszych sukcesów! W wydarzeniu mieliśmy przyjemność gościć: Marka Mazura – I wicewojewodę łódzkiego, Dorotę Dąbrowską – łódzkiego wojewódzkiego inspektora nadzoru budowlanego, Bohdana Wielanka – powiatowego inspektora nadzoru budowlanego w Łodzi, przewodniczącą Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej ŁOIB Marię Lisowską i przewodniczącego Rady ŁOIB Jacka Szera. Zaproszeni goście złożyli serdeczne gratulacje nowo uprawnionym, życząc im satysfakcji z pracy, powodzenia w realizacji kolejnych wyzwań oraz sukcesów w dalszej drodze zawodowej. Podkreślali

również znaczenie odpowiedzialności, doświadczenia i ciągłego doskonalenia w zawodzie inżyniera budownictwa.

**17 grudnia 2025 r.** Krzysztof Chmielowski przeprowadził szkolenie pt. „Samowystarczalność energetyczna oczyszczalni ścieków w świetle zmian przepisów”. W szkoleniu uczestniczyły 42 osoby.

**18 grudnia 2025 r.** w siedzibie Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa odbyło się posiedzenie Rady ŁOIB, które otworzył przewodniczący Rady ŁOIB Jacek Szer. Na początku spotkania omówiono sprawy finansowe Izby, w tym bieżącą realizację budżetu oraz założenia budżetu na 2026 rok. Przedstawiono również najważniejsze zagadnienia poruszone podczas Krajowej Rady PIIB oraz informacje dotyczące realizacji wniosków zjazdowych. Podczas posiedzenia podsumowano tegoroczne wydarzenia, takie jak Wojewódzkie Święto Budowlanych, VI Regionalne Forum Inżynierskie, a także spotkania wyborcze.

**9 stycznia 2026 r.** Placówka Terenowa w Piotrkowie Trybunalskim wspólnie z Zarządem Oddziału PZITB w Piotrkowie Trybunalskim zorganizowała spotkanie integryjno-noworoczne w Domu Technika.

**13 stycznia 2026 r.** Krzysztof Chmielowski przeprowadził szkolenie pt. „Gospodarka osadami ściekowymi w świetle gospodarki o obiegu zamkniętym”. W szkoleniu wzięło udział 27 osób.

**16 stycznia 2026 r.** w Restauracji Satyna odbyło się spotkanie noworoczne Stowarzyszenia Inżynierów i Techników Komunikacji Rzeczypospolitej Polskiej Oddział w Łodzi. W wydarzeniu uczestniczył przewodniczący Rady ŁOIB Jacek Szer.

**Tego samego dnia** zastępca przewodniczącego Rady ŁOIB Edyta Kwiatkowska uczestniczyła w spotkaniu noworocznym Oddziału Piotrkowskiego SEP, które odbyło się w Hotelu „Agat”.

**20 stycznia 2026 r.** w siedzibie Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa odbyło się posiedzenie Prezydium Rady ŁOIB. Spotkanie otworzył przewodniczący Rady ŁOIB Jacek Szer. Podczas Prezydium przedstawiono skrócone sprawozdania z działalności Izby za 2025 rok, a także podsumowano zrealizowane zadania i przedsięwzięcia w minionym roku. Istotnym punktem obrad było omówienie planów pracy Organów oraz Placówek Terenowych na 2026 rok. Przedstawiono założenia dotyczące dalszej działalności Izby, planowanych

inicjatyw oraz kierunków działań. Ostatnim punktem obrad były bieżące kwestie związane z funkcjonowaniem naszego samorządu zawodowego.

**21 stycznia 2026 r.** odbyło się szkolenie dotyczące kosztorysowania obiektów i robót budowlanych. W szkoleniu wzięły udział 244 osoby.

**22 stycznia 2026 r.** z inicjatywy zespołu Młodzi Inżynierowie odbyła się prelekcja w ramach warsztatów „Poznajemy zawody naszych rodziców”, którą przeprowadziła Karolina Nadolna w Szkole Podstawowej nr 169 w Łodzi dla uczniów klas I-II. Podczas spotkania dzieci miały m.in. dowiedzieć się, na czym polega zawód inżyniera budownictwa oraz jaka jest rola kierownika budowy.

**26 stycznia 2026 r.** Dagmara Kafar przeprowadziła szkolenie pt. „Inwestycje w okresie przejściowym i po nowelizacji ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym”. W wydarzeniu uczestniczyły 82 osoby.

**27 stycznia 2026 r.** w siedzibie PIIB odbyło się posiedzenie Krajowej Rady Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa, w którym udział wzięli Cezary Wójcik – sekretarz PIIB oraz przewodniczący Rady ŁOIB Jacek Szer i zastępca przewodniczącego Piotr Parkitny.

**Tego samego dnia** odbyła się pierwsza część szkolenia na temat procesów inwestycyjnych – aspektów prawnych. Prelegentką szkolenia była Anna Łukaszewska. W szkoleniu uczestniczyły 42 osoby.

**28 stycznia 2026 r.** Dagmara Kupka przeprowadziła szkolenie, którego tematem były wymagania bhp przy typowych pracach budowlanych. W wydarzeniu uczestniczyło 85 osób.

**2 lutego 2026 r.** odbyło się szkolenie pt. „Odstąpienia istotne i nieistotne od za-

twierdzonych projektów budowlanych – sposoby postępowania”, którego prelegentką była Dagmara Kafar. W szkoleniu wzięło udział 117 osób.

**3 lutego 2026 r.** Anna Łukaszewska przeprowadziła drugą część szkolenia dotyczącą procesu inwestycyjnego – aspekty prawne – umowa o roboty budowlane. W szkoleniu uczestniczyło 39 osób.

**W dniach 3-5 lutego 2026 r.** odbyła się wycieczka techniczna członków Łódzkiej OIIB na targi BUDMA w Poznaniu. To największe targi budowlane w Europie Środkowo-Wschodniej, podczas których uczestnicy mogą zapoznać się z nowościami produktowymi i premierami rynkowymi.

**4 lutego 2026 r.** odbyło się posiedzenie Krajowej Rady Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa, w którym udział wzięli: sekretarz PIIB Cezary Wójcik, przewodniczący Rady ŁOIB Jacek Szer i zastępca przewodniczącego Rady ŁOIB Piotr Parkitny.

**Tego samego dnia** pięćdziesiąt trzy osoby wzięły udział w szkoleniu pt. „Obowiązki bhp w zakresie eksploatacji urządzeń objętych dozorem technicznym”. Prelegentem była Dagmara Kupka.

**5 lutego 2026 r.** przewodniczący Rady ŁOIB uczestniczył w spotkaniu noworocznym NOT, które odbyło się w Restauracji Satyna.

**9 lutego 2026 r.** Anna Biłek przeprowadziła szkolenie dotyczące projektowania i eksploatacji instalacji magazynów energii (BESS) oraz systemów ładowania pojazdów. W wydarzeniu wzięło udział 141 osób.

**10 lutego 2026 r.** w siedzibie ŁOIB odbyło się szkolenie pt. „Eurokod 6 – Projektowanie konstrukcji murowych – Część 1-1: Reguły ogólne dla zbrojonych i niezbrojonych konstrukcji murowych”, którego prelegentem był Marek Sitnicki. W szkoleniu wzięło udział 16 osób.



Nowo uprawnieni inżynierowie, fot. Patryk Zadworny

# VI Regionalne Forum Inżynierskie

W dniach 14–15 listopada 2025 r. w Białymstoku odbyło się VI Regionalne Forum Inżynierskie, którego tematem przewodnim były współczesne wyzwania realizacji obiektów infrastrukturalnych. Gospodarzem wydarzenia była Podlaska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa przy współudziale Okręgowych Izb Inżynierów Budownictwa: Łódzkiej, Mazowieckiej, Pomorskiej, Kujawsko-Pomorskiej oraz Warmińsko-Mazurskiej.



Fot. 1. Panel dyskusyjny dotyczący aktualnych problemów realizacji obiektów infrastrukturalnych, fot. Damian Pawlak

Polską Izbę Inżynierów reprezentował prezes Krajowej Rady PIIB Mariusz Dobrzeńiecki. W forum wzięli udział: Renata Staszak – przewodnicząca Rady KUPOIIB, Jacek Szer – przewodniczący Rady ŁOIIB, Jarosław Kukliński – przewodniczący Rady W-MOIIB, Roman Lulis – przewodniczący Rady MOIIB, Krzysztof Wilde – przewodniczący Rady POMOIIB, Filip Prusik-Serbinowski – zastępca Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, a także przedstawiciele Wojewódzkich i Powiatowych Inspektorów Nadzoru, przedstawiciele organów OIIB oraz liczna reprezentacja środowiska inżynierskiego.

VI Regionalne Forum Inżynierskie otworzył przewodniczący Podlaskiej OIIB Krzysztof Ciuńczyk. Wydarzenie podzielone było na pięć paneli tematycznych obejmujących szerokie spektrum zagadnień istotnych dla współczesnej inżynierii i budownictwa.

Wśród prelegentów znaleźli się przedstawiciele Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa: Jacek Fidała omówił zagadnienie SMR – małych modułowych reaktorów, natomiast Roman Kostyla wygłosił prelekcję na temat znaczenia i rozwoju infrastruktury technicznej w dziejach aglomeracji łódzkiej.

Tematami pierwszego dnia forum były również problemy formalno-prawne w realizacji obiektów infrastrukturalnych, propozycje ich rozwiązań oraz problemy projektowe wyprowadzania Morskich Farm Wiatrowych. Kolejne dwa referaty dotyczyły problemów przy projektowaniu i budowie sieci elektroenergetycznych, a także koniecznych zmian w systemie elektroenergetycznym w Polsce. Wykłady były podsumowane panelami dyskusyjnymi w gronie ekspertów, podczas których uczestnicy forum mogli porozmawiać ze specjalistami. Przewodniczący Rady ŁOIIB Jacek Szer był moderatorem jednego z paneli dyskusyjnych.

W kolejnych panelach mówiono również o systemie miejskiej infrastruktury deszczowej ze zbiornikami retencyjnymi dla Ostrowi Mazowieckiej oraz o przeglądach obiektów mostowych. W panelu dotyczącym koordynacji sieci uzbrojenia terenu wielobranżowy Zespół ds. Narad Koordynacyjnych przedstawił swoje rekomendacje w zakresie poprawy współpracy między gestorami sieci, dostosowania procedur uzgodnieniowych do aktualnych przepisów prawa, usprawnienia procesu uzgodnień oraz skrócenia czasu procedowania dokumentacji.

Pierwszy dzień forum zakończyło spotkanie integracyjne w Hotelu Gołębiowski w Białymstoku.

Tematem przewodnim drugiego dnia forum był rozwój infrastruktury drogowej i kolejowej w regionie i w kraju. Jan Boryczka w swoim wykładzie opowiedział o rozwoju infrastruktury kolejowej w rejonie łódzkim z uwzględnieniem budowy Kolei Dużych Prędkości. Temat został zaprezentowany poprzez szczegółowe omówienie rozwoju i kształtowania łódzkiego węzła kolejowego w XIX wieku, a także organizację ruchu pociągów, budowę tunelu średnicowego oraz prezentację informacji na temat jednego z największych i najnowocześniejszych dworców kolejowych w Europie – Łodzi Fabrycznej. Innymi tematami drugiego dnia forum była rozbudowa i modernizacja linii tramwajowych w Warszawie, a także technologie w budowie mostów kompozytowych.

Dwa dni wykładów i dyskusji pozwoliły na wzbogacenie naszej inżynierskiej wiedzy oraz konsultację z ekspertami z różnych dziedzin inżynierii. Dzięki szerokiej różnorodności zagadnień związanych z realizacją obiektów infrastrukturalnych każdy mógł znaleźć interesujący dla siebie obszar tematyczny.

Na zakończenie obrad VI Regionalnego Forum Inżynierskiego wystąpił gospodarz i współorganizator forum, przewodniczący Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Krzysztof Ciuńczyk. Podsumowując obrady forum, podziękował jego uczestnikom, sponsorom i organizatorom oraz zaprosił na kolejne forum w przyszłym roku, którego gospodarzem będzie Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa.

Po zakończeniu części merytorycznej, uczestnicy forum wzięli udział w wycieczce po Białymstoku, podczas której mieli okazję poznać stolicę Podlasia – miasto o wielokulturowej tradycji oraz bogatej historii i dziedzictwie architektonicznym.

Oprac. Edyta Kwiatkowska



Fot. 2. Przewodniczący Rady ŁOIIB Jacek Szer był moderatorem jednego z paneli dyskusyjnych, fot. Edyta Kwiatkowska



Fot. 3. Przewodniczący okręgowych izb, fot. Edyta Kwiatkowska

# III Kongres Konserwatorów Polskich

W dniach 14–16 października 2025 r. w Krakowie odbył się III Kongres Konserwatorów Polskich. Wydarzenie zorganizowano pod hasłem „Integracja wokół dziedzictwa”. Na kongres zaproszony został Bogdan Krawczyk, autor projektu Pałacu Saskiego w Kutnie.

Kongres organizowany jest co dziesięć lat. Pierwszy odbył się w 2005 r. z inicjatywy prof. dr. hab.inż. Jerzego Jasieński, ówczesnego wieloletniego prezesa Zarządu Głównego Stowarzyszenia Konserwatorów Zabytków oraz pracownika Politechniki Wrocławskiej, obecnie przewodniczącego Głównej Komisji Konserwatorskiej. Oba poprzednie kongresy – w 2005 i 2015 r. – odbyły się w Warszawie.

Tegoroczny kongres poprzedziło opracowanie licznych materiałów wydanych w trzech tomach:

- tom I – „Pamiętnik z Pierwszego Zjazdu Miłośników Oczyszczonych Zabytków w Krakowie z 1911 r.”,
- tom 2 – „Raporty zespołów ekspertów” – opracowane przez dwadzieścia wieloosobowych zespołów ekspertów powołanych wcześniej przez Zarząd Główny Stowarzyszenia Konserwatorów Zabytków,
- tom 3 – „Materiały uzupełniające” – obejmujące dyskusje przedkongresowe, składające się z dziewięciu aneksów.

Obrady rozpoczęto uroczystym otwarciem w zabytkowym budynku Teatru im. Juliusza Słowackiego z udziałem marszałek Senatu Małgorzaty Kidawy-Błońskiej i generalnego konserwatora zabytków Bożeny Żelazowskiej oraz prezesa Zarządu Głównego Stowarzyszenia Konserwatorów Zabytków Jacka Rulewicza.

Pierwsze trzy sesje odbyły się w gmachu teatru. W kolejnych dniach obrady przeniesiono do Centrum Dydaktycznego Uniwersytetu Jagiellońskiego, gdzie każdego dnia odbywały się trzy sesje przedpołudniowe i trzy popołudniowe, a także równoległe obrady w dwóch sąsiednichaulach poświęcone specjalistycznym zagadnieniom konserwatorskim.

W ramach programu wydarzenia zorganizowano również obrady wyjazdowe oraz zwiedzanie Kopca Kościuszki i Archiwum Narodowego w Krakowie. Codziennie wieczorem odbywały się także dyskusje przy kolacji w Kasynie Oficerskim w Krakowie, w jego zabytkowych wnętrzach.

W trakcie obrad dyskutowano o wielu problemach, takich jak między innymi nadawanie uprawnień budowlanych i kwalifikacje inżynierów budownictwa przy tworzeniu projektów i prowadzeniu robót budowlanych związanych z obiektami zabytkowymi.



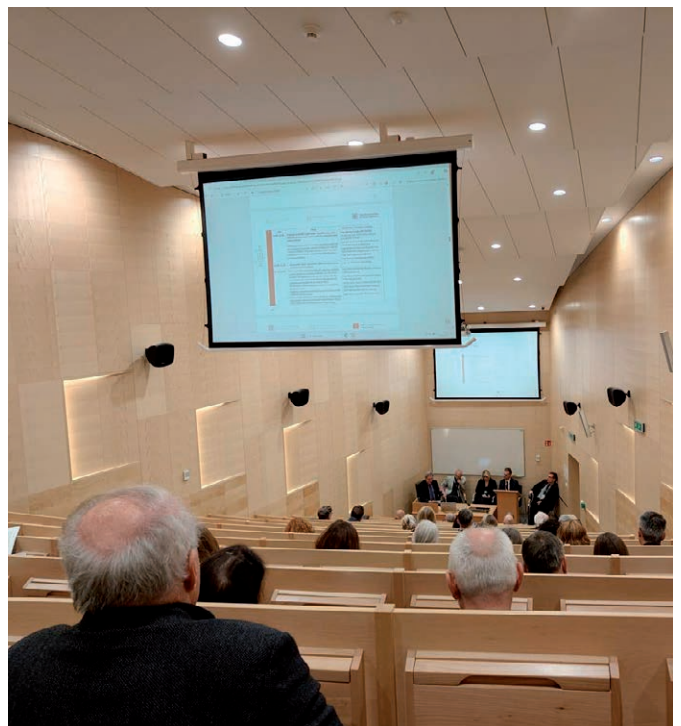
Fot. 1. Pierwszy panel dyskusyjny, fot. Bogdan Krawczyk

Na zakończenie obrad podjęto Rezolucję Kongresową, składającą się z następujących części:

- Integracja ochrony,
- Integracja prawa,
- Integracja instytucji,
- Integracja źródeł finansowania ze środków publicznych,
- Integracja akademicka, edukacja w organizacjach społecznych,
- Integracja współpracy międzynarodowej,
- Integracja promocji dziedzictwa.

*mgr inż. Bogdan Krawczyk*

*Rzeczoznawca budowlany w zakresie projektowania i kierowania robotami, konserwator zabytków, mykolog*



Fot. 2. Obrady drugiego dnia w Centrum Dydaktycznym, fot. Bogdan Krawczyk

# Sprawozdanie z działalności Okręgowej Rady w 2025 roku

(skrót)

## 1. INFORMACJE WSTĘPNE

Łódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa to samorząd zawodowy inżynierów budownictwa zrzeszający osoby posiadające uprawnienia budowlane zamieszkałe na terenie województwa łódzkiego. Liczba czynnych członków ŁOIIB według stanu na 31 grudnia 2025 roku wynosiła 6432 osoby. Członkowie samorządu zawodowego inżynierów budownictwa to pełniący samodzielne funkcje techniczne projektanci, inspektorzy nadzoru autorskiego oraz inwestorskiego, osoby dokonujące okresowych przeglądów budynków i budowli, a przede wszystkim kierownicy budowy i robót. Wszyscy oni z należytą starannością i wysiłkiem dbają o bezpieczeństwo użytkowania obiektów budowlanych, o bezpieczeństwo użytkowania instalacji i urządzeń, a także o bezpieczeństwo konstrukcji na każdym etapie: zarówno podczas projektowania i budowy, jak i eksploatacji.

Ponieważ 2025 rok był czwartym rokiem VI kadencji naszej Izby, to oprócz codziennego trudu i bieżącej pracy, prowadzono przygotowania do XXV Okręgowego Zjazdu Sprawozdawczo-Wyborczego ŁOIIB. W tym celu w ŁOIIB przeprowadzono, od 14 października do 4 grudnia 2025 roku, zebrania wyborcze delegatów.

Cierpliwe i konsekwentne działania sprawiły, że rok ubiegły był kolejnym z rzędu, w którym osiągnęliśmy bardzo dobrą frekwencję w szkoleniach organizowanych przez ŁOIIB. Nasze szkolenia, dobór tematyki i wybór wykładowców cieszą się znaczącym powodzeniem również wśród członków pozostałych okręgowych izb. Stanowi to potwierdzenie dobrej pracy naszego Zespołu ds. Doskonalenia Zawodowego. Gratulujemy! Znaczna część naszych łódzkich szkoleń uzyskała finansowanie ze strony Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa. Jest to nowe rozwiązanie mające na celu ułatwienie dostępu do doskonalenia zawodowego dla wszystkich członków PIIB.

Rok 2025 był też znaczący, jeśli chodzi o odwrócenie tendencji spadku liczby kandydatów do egzaminu na uprawnienia budowlane – w obu sesjach egzaminacyjnych chętnych było bowiem więcej, niż w latach poprzednich. *Nota bene* podobny trend zauważamy w całym kraju. To zapewne pozytywny efekt działań promujących zawody inżyniera budownictwa podjętych w mijającej kadencji przez Krajową Radę PIIB oraz aktywności naszej Izby na tym polu.

Niestety niepokoi wzrost liczby spraw napływających do Okręgowego Rzecznika Odpowiedzialności Zawodowej oraz do Okręgowego Sądu Dyscyplinarnego, co zaburza wieloletnią stabilizację ustaloną na relatywnie niskim poziomie. Mamy nadzieję, że nie jest to zjawisko trwałe. Tu trzeba

wspomnieć przyjęty przez PIIB, co prawda już w 2024 roku, znowelizowany Kodeks Etyki Zawodowej Członków Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa, który kładzie nacisk na odpowiedzialność dyscyplinarną. Niezmiennie dbamy o integrację środowiska budowlanego i to zarówno na poziomie lokalnym, w Placówkach Terenowych, jak i wojewódzkim.

Najwyższą władzą Izby jest zjazd delegatów. Zjazd sprawozdawczy odbywa się co rok, a zjazd sprawozdawczo-wyborczy co 4 lata. W 2025 roku XXIV Okręgowy Zjazd Sprawozdawczy Łódzkiej OIIB odbył się w Hotelu Wodnik w Słoku k. Bełchatowa w dniach 25–26 kwietnia. Na zjazd przybyło 86 delegatów, ze 106 uprawnionych, co daje frekwencję nieco ponad 81%. Dwudniowa formuła pozwoliła odbyć obrady zjazdowe oraz przeprowadzić szkolenie dla delegatów. Materiały zjazdowe i projekty uchwał zjazdowych dostarczono delegatom w formie elektronicznej, obecnie coraz bardziej powszechnej. Po dyskusji odbyły się głosowania, podczas których delegaci zatwierdzili wszystkie sprawozdania organów statutowych ŁOIIB, a Okręgowa Rada ŁOIIB uzyskała absolutorium za 2024 rok. Uchwalono budżet Izby na 2025 rok. Delegaci oraz wszyscy członkowie ŁOIIB mogli zgłaszać na zjeździe wnioski do Rady ŁOIIB i Rady PIIB. XXIV Zjazd Sprawozdawczy przyjął 14 uchwał, a do Komisji Uchwał i Wniosków wpłynęło 5 wniosków, które skierowano do rozpatrzenia według właściwości.

Pomiędzy zjazdami, łódzkim samorządem inżynierów budownictwa kieruje Okręgowa Rada ŁOIIB, która w 2025 roku pracowała w składzie 25 osób (łącznie z przewodniczącym).

W dniach 13–14 czerwca 2025 roku w Warszawie odbył się XXIV Krajowy Zjazd Sprawozdawczy PIIB. W zjeździe wzięło udział jedenastu spośród dwunastu delegatów Łódzkiej OIIB. Nasi przedstawiciele aktywnie uczestniczyli w obradach XXIV Krajowego Zjazdu PIIB, pracując w powołanych przez zjazd komisjach. Kol. Edyta Kwiatkowska pełniła funkcję wiceprzewodniczącej Prezydium zjazdu, kol. Ryszard Mes był sekretarzem Komisji Mandatowej, kol. Sławomir Najgiebauer pracował w Komisji Skrutacyjnej, a kol. Piotr Parkitny uczestniczył w obradach Komisji Uchwał i Wniosków.

Krajowy Zjazd przyjął wiele uchwał rutynowych i porządkowych (m.in. o zakazie łączenia funkcji w organach izbowych z zatrudnieniem w izbie w charakterze pracownika), ale przyjęto też dwa rozwiązania prawne odpowiadające na wnioski napływające od członków izby:

- osoby zawieszone w prawach członka izby z przyczyn, takich jak przedłużająca się choroba, ciąża, urlop macierzyński lub wychowawczy itp. będą miały dostęp do podnoszenia kwalifikacji zawodowych oraz korzy-

stania z samopomocy, dostępnych w ramach oferty izbowej,

- przyjęto przepisy dotyczące inżyniera seniora, status dla osób nieplanujących już wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, które mają min. 10-letni staż w izbie, mogą pozostać w izbie jako inżynier senior, z obniżoną składką, ale bez czynnego i biernego prawa wyborczego, za to z możliwym głosem doradczym i mogą też korzystać ze szkoleń i samopomocy.

Miniony 2025 rok był czasem wielu drobnych zmian w szeroko rozumianym prawie budowlanym. Niemniej pojawiły się jednak czynniki zewnętrzne, które zaowocowały m.in. ustawą o ochronie ludności i powiązanych z nią rozporządzeń. Skutkiem tego jest obowiązek, by w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych oraz budynkach użyteczności publicznej, na które wniosek o pozwolenie na budowę wpłynie po 1 stycznia 2026 roku, zaprojektowane zostały miejsca doraźnego schronienia. Nieco już zapomniane pojęcia takie jak „ukrycie” lub „schron” muszą niestety wrócić do codzienności budowlanej, zarówno w projektowaniu, jak i w wykonawstwie oraz oczywiście w utrzymaniu obiektów. Tu trzeba zauważyć, że ŁOIBB jako pierwsza z wszystkich OIIB zorganizowała szkolenie na ten temat.

Nasza praca na rzecz inżynierów budownictwa trwa nieustająco, dlatego Łódzka OIIB we współpracy z PIIB oraz stowarzyszeniami naukowo-technicznymi cały czas prowadzi zabiegi w sprawie tworzenia przyjaznego otoczenia prawnego dla pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, dla wykonawców, inwestorów i dla budownictwa jako gałęzi gospodarki. Jako Izba staramy się docierać z informacjami prawnymi i technicznymi do członków ŁOIBB i nie tylko. Temu służą organizowane szkolenia (w tym internetowe dostępne dla członków wszystkich OIIB) i liczne wydawnictwa, w tym m.in. wydawany przez naszą Izbę „Kwartalnik Łódzki”. W 2025 roku wydano bardzo przydatną w pracy inżynierskiej publikację pt. „Kontrola okresowa”, pracę zbiorową pod redakcją Jacka Szera. Nakład został wyprzedzony jeszcze w minionym roku, dlatego wobec napływających pytań rozważamy dodruk.

W 2025 roku zmieniliśmy podejście do promocji naszego zawodu, rezygnując z organizacji Dnia Otwartego. W Łodzi nadal aktywnie uczestniczymy w Targach Nieruchomości & Budowa Domu, gdzie prezentujemy stoisko ŁOIBB odwiedzane przede wszystkim przez inwestorów, na ogół prywatnych, ale też młodych inżynierów zainteresowanych zdobyciem uprawnień.

Polska Izba Inżynierów Budownictwa stara się natomiast docierać szerzej do mediów (bywa, że w audycjach uczestniczą też przedstawiciele ŁOIBB), zleca tworzenie własnych podcastów, bądź patronuje podcastom emitowanym przez innych wydawców, jeśli tematyka ma związek z budownictwem, czego przykładem jest cykl „Historia bez cenzury”, sponsorowany przez PIIB, poświęcony polskim inżynierom budującym na całym świecie w XIX i XX w.

Dnia 10 października 2025 roku w Teatrze Muzycznym w Łodzi odbyły się obchody Wojewódzkiego Święta Budowlanych. Wydarzenie honorowym patronatem objęli: Ministerstwo Rozwoju i Technologii, Wojewoda Łódzki, Polska Izba

Inżynierów Budownictwa oraz Politechnika Łódzka. Patronat medialny objęła Telewizja Polska Oddział w Łodzi, „Inżynier budownictwa”, „Kwartalnik Łódzki”, „Materiały Budowlane” oraz „Przegląd budowlany”. Sponsorem Wojewódzkiego Święta Budowlanych było przedsiębiorstwo AGAT S.A. Z naszego zaproszenia skorzystało wielu znamienitych gości: m. in. senator Artur Dunin, w imieniu senatora Krzysztofa Kwiatkowskiego dyrektor biura Piotr Zimniak, wojewoda łódzka Dorota Ryl, Hanna Zdanowska – prezydent Miasta Łodzi, Agnieszka Ryś – wicemarszałek województwa łódzkiego, Mariusz Dobrzeńcki – prezes Krajowej Rady PIIB, Tobiasz Puchalski – dyrektor biura wojewody, Sebastian Wall – pełnomocnik dyrektora ds. Strategii Konkurencyjności ITB, Hanna Gill-Piątek – radna Sejmiku Województwa Łódzkiego, Justyna Jabłońska w imieniu Doroty Dąbrowskiej łódzkiego wojewódzkiego inspektora nadzoru budowlanego, Anna Michalak – łódzka wojewódzka konserwator zabytków, Agnieszka Woźniak – okręgowy inspektor pracy w Łodzi, Jacek Zatorski – starosta bełchatowski, Jakub Lepalczyk – dyrektor Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego, insp. Jarosław Rybka – zastępca komendanta wojewódzkiego Policji w Łodzi, Mikołaj Pawełczyk – naczelnik Wydziału Przeciwdziałania Zagrożeniom Komendy Wojewódzkiej PSP w Łodzi, Krystian Pietruszka – dyrektor Oddziału Łódzkiego Urzędu Dozoru Technicznego, Marcin Amróż – dyrektor Oddziału Łódzkiego GDDKiA, ojciec Krzysztof Ołdakowski – proboszcz Parafii Najświętszego Imienia Jezus w Łodzi. W uroczystości uczestniczyli także reprezentanci PIIB, przewodniczący i przedstawiciele okręgowych izb, przedstawiciele uczelni technicznych, szefowie związków, stowarzyszeń naukowo-technicznych, szefowie firm i przedstawiciele inżynierskich mediów. Istotnym elementem Święta Budowlanych jest wręczenie medali i odznaczeń. Brązowym Krzyżem Zasługi postanowieniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej na wniosek wojewody łódzkiej odznaczony został Jacek Szer, przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, a Piotr Filipowicz i Zbigniew Winkiel zostali uhonorowani odznaczaniem ministerialnym „Za zasługi dla budownictwa”. Wręczono też Złote Honorowe Odznaki Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa Jackowi Fidali, Longinowi Grabarczykowi, Zbigniewowi Kubiakowi, Szymonowi Langierowi, Damianowi Pawlakowi, Markowi Olczykowi i Andrzejowi Zwolskiemu. Srebrne Honorowe Odznaki Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa otrzymali: Piotr Gorzkiewicz, Wiesław Hałaszkiewicz, Bogdan Kotecki, Sławomir Mencwał, Eryk Pakuła, Krzysztof Majdas, Tomasz Sobczyk, Henryk Tarnowski, Bohdan Wielanek i Emilia Zasada-Wiła. Natomiast Medal Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, który nadaje Rada Okręgowa Izby otrzymali: Zygmunt Adamski, Tadeusz Gruszczyński, Paweł Kisiel i Jan Michajłowski.

Tradycyjnie już na zakończenie Wojewódzkiego Święta Budowlanego zaprezentowano część artystyczną, którą w 2025 roku były obszerne fragmenty cieszącego się olbrzymią i nieustającą popularnością przedstawienia pt. „Mamma mia”.

Statutowym zadaniem ŁOIBB jest zapewnienie członkom izby oferty szkoleniowej, ten obowiązek od lat realizujemy, m.in. przez współtworzenie Forum Inżynierskiego. W 2025 roku VI Regionalne Forum Inżynierskie odbyło się w dniach 14–15 listopada w Białymstoku. Od 2025 roku Forum Inży-

nierskie jest organizowane przez sześć OIIB: Kujawsko-Pomorską, Łódzką, Mazowiecką, Podlaską, Pomorską i Warmińsko-Mazurską. Gospodarzem VI Forum była Podlaska OIIB, ale wszystkie izby przygotowały swój pakiet szkoleniowy w postaci prezentacji i wykładów. Tematem przewodnim VI Forum były współczesne wyzwania realizacji obiektów infrastrukturalnych. ŁOIIB przygotowała trzy prezentacje: kol. Jacek Fidala przeprowadził prelekcję na temat modułowych reaktorów SMR, kol. Roman Kostyła przedstawił rozwój infrastruktury technicznej w aglomeracji łódzkiej, a kol. Jan Boryczka przybliżył tematykę Kolei Dużych Prędkości. Odbyły się trzy sesje, podczas których przedstawiono łącznie 14 referatów oraz dwa panele dyskusyjne. Moderatorem jednego z paneli był przewodniczący Rady ŁOIIB Jacek Szer.

Dwa lata temu kol. Edyta Kwiatkowska zainicjowała wyjazd techniczny kobiet, który spotkał się z bardzo dobrym przyjęciem. Kontynuując tę inicjatywę, w dniach 7–8 marca 2025 roku grupa 30 członkiń ŁOIIB zwiedzała obiekty architektury obronnej oraz poznawała konstrukcję zamków na Jurze Krakowsko-Częstochowskiej. Kobiety w naszej Izbie stanowią około 13,73% członków, zatem przewidujemy nieślabnące zainteresowanie tą inicjatywą.

Jak w latach ubiegłych, w 2025 roku zorganizowano wyjazd techniczny na Targi Budma w Poznaniu (11–14 lutego). W ramach targów funkcjonowało stoisko PIIB, odbyło się też posiedzenie Krajowej Rady PIIB oraz Dni Inżyniera.

W 2024 r. minęło 25 lat od powołania oddzielnej służby Nadzoru Budowlanego. Ze względu na tragiczną sytuację powodziową jubileusz nie mógł być wówczas świętowany. Pracownicy NB oraz wielu członków PIIB byli zaangażowani w akcję powodziową. Dlatego dopiero 20 stycznia 2025 roku odbyło się w EC1 w Łodzi uroczyste spotkanie z okazji 25-lecia Nadzoru Budowlanego w Polsce. Uroczystość zorganizowały Wojewódzki Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Łodzi oraz Łódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa. W spotkaniu wzięli udział: wojewoda Łódzka Dorota Ryl, wicemarszałek województwa Łódzkiego Agnieszka Ryś, wojewódzki inspektor nadzoru budowlanego Dorota Dąbrowska, przewodniczący Rady ŁOIIB Jacek Szer oraz wielu działaczy ŁOIIB.

W dniach 23–24 maja 2025 roku w Uniejowie odbyła się ogólnopolska konferencja Forum Młodych Inżynierów zorganizowana przez Radę Młodych, działającą przy Krajowej Radzie PIIB. Łódzką OIIB reprezentowali: Rafał Adamczyk, Mateusz Chmielewski, Krystian Holwek, Artur Kotarski, Łukasz Liberek, Krzysztof Majdas, Krystian Miksa, Karolina Nadolna, Damian Pawlak, Robert Ptaszyński, Michał Włodarczyk.

W 2025 roku miały miejsce cykliczne już wydarzenia integracyjne, takie jak Piknik Inżynierski, spływ kajakowy, regaty żeglarskie. Są to wydarzenia popularne i bardzo lubiane w środowisku inżynierskim, które cieszą się zainteresowaniem i znaczącą frekwencją. Zainteresowania turystyczne i sportowe członków ŁOIIB stanowią bardzo szerokie spektrum aktywności. Wydarzenia te sprzyjają aktywnemu wypoczynkowi, zdrowej rywalizacji oraz integracji środowiska inżynierskiego. Od dłuższego czasu zachęcamy członków ŁOIIB, którzy mają różną pasję, do brania udziału w licznych aktywnościach organizowanych przez PIIB, ŁOIIB oraz inne OIIB. Taką nową inicjatywą był turniej szachowy zorganizowany przez Łódzką OIIB. Na naszej stronie internetowej na

bieżąco informujemy o zaproszeniach napływających z innych izb. Oczywiście jesteśmy też otwarci na kolejne nowe propozycje i pomysły napływające od naszych członków. Jeśli wzbudzą one zainteresowanie, to postaramy się je promować na terenie naszego województwa, a może i szerzej.

W 2025 roku praca biura Izby na rzecz społeczności inżynierskiej przebiegała bez zakłóceń, w zwyczajnym codziennym rytmie. Statutowo w 2025 roku odbyły się dwie sesje egzaminacyjne na uprawnienia budowlane. Pewnym optymizmem napawa wzrost zainteresowania studiami politechnicznymi na kierunkach budowlanych. Liczymy, że jest to efekt naszej żmudnej pracy nad promocją zawodu inżyniera budownictwa, którą zamierzamy kontynuować oraz, że tendencja ta się utrzyma.

W 2025 roku kontynuowaliśmy opiniowanie projektów aktów prawnych dotyczących budownictwa. Członkowie ŁOIIB mogą też uzyskać porady prawne lub budowlane telefonicznie, mailowo, pisemnie, ale także w czasie spotkań osobistych. Od lat współpracujemy z organami samorządu terytorialnego różnych szczebli, również administracji rządowej, z samorządami i stowarzyszeniami zawodowymi, oczywiście w miarę potrzeb i możliwości.

Istotną część aktywności ŁOIIB jest działalność wydawnicza, którą kontynuowaliśmy w 2025 roku. Regularnie wydajemy „Kwartalnik Łódzki”, który udostępniany jest przede wszystkim w formie elektronicznej. Archiwalne numery dostępne są na stronie internetowej ŁOIIB i Portalu PIIB, również na urządzeniach mobilnych. Jednocześnie, z myślą o zwolennikach wersji papierowej, drukujemy kilkaset egzemplarzy „Kwartalnika Łódzkiego”. Miesięcznik PIIB „Inżynier Budownictwa” dostępny jest w formie cyfrowej w Portalu PIIB. Dla osób preferujących wersję papierową zamawiamy również kilkaset egzemplarzy czasopisma. Zarówno „Kwartalnik Łódzki”, jak i „Inżynier budownictwa” są dostępne do odbioru w siedzibie Izby i Placówkach Terenowych.

Jak w latach poprzednich, wydaliśmy kalendarz ŁOIIB na 2026 rok z wkładką techniczną (zawierającą treść ustawy o ochronie ludności). Kalendarz wydano w formacie A5, który sprawdził się rok wcześniej i spotkał się z aprobatą członków Izby. Dystrybucją kalendarzy na terenie województwa, wzorem lat ubiegłych, zajmują się Placówki Terenowe, a w aglomeracji łódzkiej biuro ŁOIIB przy ul. Północnej 39. W celach promocyjnych wydano też kalendarz ścienny ŁOIIB na 2026 rok, w którym wykorzystano zdjęcia nadesłane na konkurs fotograficzny, nagrodzone i wyróżnione. Przypominamy, że ww. wydawnictwa dostępne są nieodpłatnie dla członków ŁOIIB.

W 2025 roku prowadziliśmy statutową działalność szkoleniową w różnych formach: stacjonarnej, zdalnej i wyjazdowej. Nowością jest możliwość przygotowania szkoleń online dostępnych dla wszystkich członków PIIB w całej Polsce, które to szkolenia mogą w 100% być refundowane przez PIIB. Dzięki temu nasi członkowie mogą wybierać formę najbardziej im odpowiadającą. Kontynuowaliśmy też szkolenia sponsorowane, przygotowane przez konkretne firmy, kluczowe w branży, które przygotowują szkolenia dla naszych członków prezentując swoje produkty i technologie, lecz nie obciążają Izby kosztami, a nawet płacą za wynajem sali. Problemem pozostaje fakt, że członkowie ŁOIIB, choć zapisują się na organizowane przez naszą Izbę szkolenia, to później

w nich nie uczestniczą. Wyrażamy nadzieję, że w kolejnych latach frekwencja będzie wyższa.

W 2025 roku Zespół ds. Integracji zorganizował liczne wyjazdy turystyczno-krajoznawczo-integracyjne. Przeprowadzono też kolejną edycję konkursu fotograficznego „Fotografujemy budownictwo województwa łódzkiego”. Wpłynęło kilkadziesiąt fotografii, które są oceniane przez jury według kryteriów zawartych w regulaminie.

Uroczysty charakter mają coroczne spotkania noworoczno-wigilijne, które zawsze przebiegają w serdecznej atmosferze. Szczególne znaczenie ma także coroczna izbowa uroczystość wręczenia Złotych Uprawnień Budowlanych. Są to spotkania nestorów naszego środowiska, często wciąż zawodowo czynnych, mające na celu uhonorowanie tych osób, które uprawnienia budowlane zdobyły przed co najmniej pięćdziesięciu laty. W 2025 roku było to 19 osób. Należy również zaznaczyć, że od wielu lat działa Koło Seniorów Łódzkiej OIIB, skupiające wieloletnich członków Izby. Przewodniczącą zespołu jest kol. Janina Tropisz, wyróżniona medalem „Aktywny Senior” przyznawanym przez Ministra Sportu i Turystyki.

W 2025 roku biuro ŁOIIB prowadziło obsługę administracyjno-biurową, organizacyjną, księgową i prawną na rzecz pozostałych organów Izby: Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej, Okręgowych Rzeczników Odpowiedzialności Zawodowej, Okręgowego Sądu Dyscyplinarnego i Okręgowej Komisji Rewizyjnej. Pracownicy biura pomagają interesantom Izby, członkom, ubiegającym się o uprawnienia budowlane lub kandydatom do Izby. Ważne informacje izbowe zamieszczamy na stronie ŁOIIB. Członkom ŁOIIB, którzy mają problem z obsługą komputera pomagamy, np. z pobraniem zaświadczenia o przynależności do Izby.

Aby przeciwdziałać spadkowi zainteresowania zawodami budowlanymi, staramy się promować naszą profesję już na poziomie szkół średnich. Od bardzo wielu lat PIIB obejmuje patronatem Olimpiadę Wiedzy i Umiejętności Budowlanych. Konkurs ten przeznaczony jest dla uczniów techników budowlanych. Rywalizacja jest dwuetapowa (poziom okręgowy i poziom centralny – ogólnopolski). Patronem finału ogólnopolskiego jest PIIB, a na poziomie okręgu obejmującego m.in. łódzkie patronem jest ŁOIIB. Cieszy fakt, że uczniowie z naszego terenu często trafiają do grona laureatów, niejednokrotnie stają na podium zwycięzców konkursu ogólnopolskiego. Laureaci olimpiady mają wolny wstęp na studia na kierunki budowlane, a politechniki bardzo chętnie widzą ich jako studentów. W 2025 roku odbyła się XXXVIII edycja OWiUB.

Nieustająco zabiegamy o podnoszenie kwalifikacji działaczy Izby, członków organów i przewodniczących tych organów oraz pracowników biura. W dniach 13–15 marca 2025 roku w Uniejowie odbyło się szkolenie przeznaczone dla sekretarzy, skarbników, głównych księgowych i dyrektorów biur. W dniach 8–10 maja 2025 roku odbyła się narada szkoleniowo-warsztatowa dla członków Krajowego Sądu Dyscyplinarnego oraz członków Okręgowych Sądów Dyscyplinarnych, a także dla Krajowych Rzeczników Odpowiedzialności Zawodowej i Okręgowych Rzeczników Odpowiedzialności Zawodowej wraz z pracownikami stanowiącymi obsługę prawną organów. Szkolenie zorganizowaliśmy we

współpracy ze Śląską OIIB. Dnia 2 czerwca 2025 roku odbyła się narada szkoleniowa dla przewodniczących Okręgowych Komisji Rewizyjnych i dla członków Krajowej Komisji Rewizyjnej PIIB. W dniach 1–3 września 2025 roku w Gdańsku odbyło się szkolenie Okręgowych Komisji Kwalifikacyjnych, natomiast w dniach 9–10 października 2025 roku w Nałęczowie – narada szkoleniowa Krajowego Rzecznika Odpowiedzialności Zawodowej PIIB, Krajowego Sądu Dyscyplinarnego PIIB oraz Okręgowych Rzeczników Odpowiedzialności Zawodowej i członków Okręgowego Sądu Dyscyplinarnego.

Realizując wniosek zjazdowy 25 lipca 2025 roku, zorganizowano wyjazd techniczny do Warszawy. Zasadniczym, samorządowym, punktem programu było zwiedzanie siedziby Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa przy ul. Kujawskiej 1 w Warszawie. Uczestnicy wyjazdu technicznego mogli zobaczyć miejsce, w którym na co dzień funkcjonuje krajowy samorząd zawodowy inżynierów budownictwa. Była okazja do rozmów na temat bieżących spraw środowiska budowlanego oraz do wymiany doświadczeń. Drugim, *stricto* technicznym, punktem była wizyta na placu budowy kompleksu Skyliner, gdzie z bliska można było przyjrzeć się jednej z najbardziej nowoczesnych i technologicznie zaawansowanych inwestycji biurowych w Warszawie.

Rok 2025 był czasem organizacji i prowadzenia zebrań wyborczych delegatów na zjazdy okręgowe ŁOIIB w VII kadencji (lata 2026–2030). Od 14 października do 4 grudnia odbyło się 9 zebrań wyborczych. Zebrania obwodów z aglomeracji łódzkiej (łącznie 5 zebrań) odbywały się w siedzibie ŁOIIB przy ul. Północnej 39. W obwodach poza Łodzią zebrania miały miejsce w Bełchatowie, Piotrkowie Trybunalskim, Sieradzu, Skierniewicach (4 zebrania). Frekwencja na zebraniach wahała się od 5,19% do 16,61%. Wybrano 104 delegatów.

W 2025 roku kontynuowaliśmy regulaminowe wsparcie dla aktywnie pracujących członków naszej Izby, np. przez dofinansowanie zakupu oprogramowania inżynierskiego, kosztorysowego oraz fachowych książek technicznych, a także zewnętrznych kursów, konferencji czy szkoleń. Od lat oferujemy też naszym członkom prenumeratę czasopism technicznych z różnych branż budownictwa, po promocyjnej cenie, z dopłatą ze strony ŁOIIB.

W ramach stałej współpracy ze środowiskiem akademickim uczestniczyliśmy jako Izba w licznych wydarzeniach w roku akademickim 2025/2026 na Politechnice Łódzkiej. Przewodniczący Rady ŁOIIB Jacek Szer reprezentował naszą Izbę na immatrykulacji na Wydziale BAIŚ, a sekretarz Rady ŁOIIB Piotr Filipowicz uczestniczył w inauguracji roku akademickiego na Wydziale Chemicznym.

## 2. RADA IZBY

### 2.1 Skład osobowy Rady

W roku 2025 Rada pracowała w składzie: Jacek Szer – przewodniczący, Edyta Kwiatkowska – zastępca przewodniczącego, Piotr Parkitny – zastępca przewodniczącego, Piotr Filipowicz – sekretarz, Cezary Wójcik – skarbnik, Włodzimierz Babczyński – zastępca sekretarza, Damian Pawlak – zastępca skarbnika oraz członkowie Prezydium Rady: Zygmunt Adamski, Sławomir Najgiebauer, Marek Stańczak, Danuta Ulańska, Bohdan Wielanek oraz członkowie Rady: Wojciech

Drozdek, Andrzej Gorzkiewicz, Urszula Jakubowska, Bogdan Janiec, Agnieszka Jońca, Wiesław Kaliński, Roman Kostyła, Jan Kozicki, Leszek Przybył, Robert Ptaszyński, Grzegorz Rudzki, Krzysztof Stelągowski, Tomasz Wolski.

## 2.2 Ogólny opis działań Rady ŁOIIB

Okręgowa Rada ŁOIIB kieruje działalnością Izby, organizuje i nadzoruje pracę biura ŁOIIB i zarządza mieniem Izby. Wiele obowiązków wykonują statutowe organy, takie jak: Okręgowa Komisja Rewizyjna, Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna, Okręgowy Sąd Dyscyplinarny, Okręgowy Rzecznik Odpowiedzialności Zawodowej.

Okręgowa Rada ŁOIIB, przez biuro Izby, zapewnia tym organom warunki do wykonywania ich zadań. Obowiązki własne Okręgowa Rada ŁOIIB wykonuje samodzielnie w ramach posiedzeń Rady lub posiedzeń Prezydium Rady, a także w bieżącej pracy działaczy i biura. Zadania konkretnie zdefiniowane Rada realizuje przez zespoły Rady lub zespoły ŁOIIB. Decyzje Rady są podejmowane w formie uchwał Rady albo uchwał Prezydium zatwierdzanych przez Radę.

Zadania bieżące realizowane przez Radę stanowią sprawy członkowskie, szkoleniowe, samopomoc, finanse i księgowość, a także działalność wydawnicza i zagadnienia prawno-regulaminowe oraz działalność integracyjna. Jako Rada staramy się przyciągać i aktywizować młodych, ale też nie zapominając o seniorach obecnych w naszych szeregach.

Do statutowych obowiązków Rady Okręgowej ŁOIIB należy organizacja corocznych zjazdów sprawozdawczych, a co 4 lata zjazdów sprawozdawczo-wyborczych. W roku 2025 odbył się XXIV Okręgowy Zjazd Sprawozdawczy ŁOIIB.

Regularnie, w działaniach bieżących współpracujemy też z PIIB oraz innymi OIIB, a także ze stowarzyszeniami naukowo-technicznymi NOT, w których często nasi członkowie i działacze pełnią ważne funkcje. Współpracujemy też z Wydziałem Budownictwa, Architektury i Inżynierii Środowiska, z Wydziałem Chemicznym Politechniki Łódzkiej, Wydziałem Elektrotechniki, Elektroniki, Informatyki i Automatyki PŁ oraz innymi uczelniami technicznymi w kraju. ŁOIIB współpracuje również z organami administracji architektoniczno-budowlanej i Nadzoru Budowlanego oraz organami władzy samorządowej, państwowej i sądowej.

W codziennej pracy opiniowaliśmy projekty aktów prawnych związanych z budownictwem, opiniowaliśmy kandydatów na biegłych sądowych, odpowiadaliśmy na liczne zapytania techniczne i prawne, bowiem pomoc prawną dla członków jest statutowym zadaniem izb. Współpracujemy z nowym ubezpieczycielem członków PIIB w zakresie OC (Compensa TU S.A. Vienna Insurance Group), propagując informacje w tym zakresie.

Staramy się, by zarówno biuro, jak i Rada oraz działacze ŁOIIB byli dostępni dla członków Izby oraz kandydatów na uprawnienia budowlane w różnych formach: osobistych spotkań, korespondencji mailowej i rozmów telefonicznych. Pracownicy biura oraz wielu działaczy korzysta z elektronicznych form kontaktów, spotkań, narad, konferencji, szkoleń.

Od końca 2024 roku w siedzibie Izby działała instalacja fotowoltaiczna z magazynem energii. Pierwszy rok użytkowania pokazuje, że przynosi ona efekty finansowe i pozwoliła na wcześniejszy zwrot poniesionych nakładów. Strona internetowa

Łódzkiej OIIB jest podstawowym źródłem aktualnych informacji o działalności Izby, wydarzeniach, szkoleniach oraz inicjatywach środowiskowych. Uzupełnieniem komunikacji są natomiast profile Izby w mediach społecznościowych. Zachęcamy do regularnego korzystania z tych kanałów informacyjnych.

W 2025 roku Rada, wzorem lat ubiegłych, przyjęła uchwałę o dotowaniu czytelnictwa czasopism technicznych przez dofinansowanie prenumeraty kilkunastu tytułów. Czytelnictwo jest formą doskonalenia zawodowego, niestety chętnych jest coraz mniej.

Od lat Rada ŁOIIB we współpracy z PIIB kreuje pozytywny wizerunek społeczny inżyniera budownictwa. Kontynuujemy działania, również w mediach społecznościowych, by z naszym przekazem dotrzeć do jak najszerszego kręgu odbiorców.

## 3. KALENDARZ POSIEDZEŃ RADY ŁOIIB I PREZYDIUM RADY ŁOIIB

W 2025 roku odbyły się cztery posiedzenia Rady w dniach: 20 marca (nr 13/VI), 5 czerwca (nr 14/VI), 18 września (nr 15/VI) i 18 grudnia (nr 16/VI). Prezydium Rady ŁOIIB spotykało się na ośmiu posiedzeniach w dniach: 16 stycznia (nr 23/VI), 4 marca (nr 24/VI), 3 kwietnia (nr 25/VI), 15 maja (26/VI), 9 sierpnia (27/VI), 2 października (28/VI), 6 listopada (nr 29/VI) i 2 grudnia (30/VI).

## 4. UCHWAŁY RADY ŁOIIB W 2025 ROKU

Rada ŁOIIB w 2025 r. podjęła 874 uchwały, w tym 838 indywidualnych uchwał w sprawach członkowskich. Prezydium Rady ŁOIIB podjęło 8 uchwał. Wszystkie zostały zatwierdzone przez Radę ŁOIIB. Na posiedzeniach plenarnych Rady Okręgowej i posiedzeniach Prezydium Rady omawiane były sprawy i podejmowane uchwały związane z bieżącą działalnością Izby, zadaniami statutowymi, gospodarką finansową, sposobem załatwienia wniosków zjazdowych oraz innymi sprawami związanymi z funkcjonowaniem ŁOIIB. Treści uchwał Rady ŁOIIB (oprócz uchwał w sprawach osobowych i członkowskich) są dostępne na stronie internetowej ŁOIIB w Biuletynie Informacji Publicznej.

## 5. INFORMACJA O PRACY ZESPOŁÓW

Działalność merytoryczna i statutowa Łódzkiej OIIB opisana we wstępnych informacjach niniejszego sprawozdania prowadzona jest w imieniu i pod nadzorem Okręgowej Rady przez zespoły Rady i zespoły ŁOIIB, których sprawozdania przedstawione są poniżej. Staramy się być otwarci dla chętnych do izbowej działalności, np. w skład zespołów wchodzi też członkowie Izby spoza Rady czy też z grona delegatów.

### 5.1. Zespół Rady ŁOIIB ds. Członkowskich

Zespół Rady ŁOIIB ds. Członkowskich VI kadencji (na lata 2022–2026) został powołany Uchwałą Rady ŁOIIB Nr 14/R/22 z dnia 05.05.2022 r. w sprawie „powołania zespołów” oraz Uchwałą Rady ŁOIIB Nr 15/R/22 z dnia 5.05.2022 r. w sprawie „powołania przewodniczących zespołów”.

W 2025 r. zespół pracował w następującym składzie: Leszek Przybył – przewodniczący, Jan Kozicki – zastępca przewodniczącego oraz członkowie: Bogdan Janiec, Agnieszka Jońca i Roman Kostyła.

Zespół odbył 12 posiedzeń, na których podjął 838 uchwał w następujących sprawach członkowskich:

- 172 uchwał w sprawie pierwszego wpisu na listę ŁOIIB,
- 9 uchwał w sprawie ponownego wpisu na listę ŁOIIB,
- 23 uchwały w sprawie anulowania uchwały,
- 122 uchwały w sprawie zawieszenia w prawach członka ŁOIIB na wniosek zainteresowanego,
- 174 uchwały w sprawie zawieszenia w prawach członka ŁOIIB ze względu na nieuiszczanie składek członkowskich,
- 46 uchwał w sprawie skreślenia z listy członków ŁOIIB na wniosek zainteresowanej osoby,
- 69 uchwał w sprawie skreślenia z listy członków ŁOIIB ze względu na nieuiszczanie składek członkowskich,
- 37 uchwał w sprawie skreślenia z listy członków ŁOIIB osoby zmarłej,
- 115 uchwał o umorzeniu postępowania w sprawie zawieszenia lub skreślenia w prawach członka ŁOIIB ze względu na nieuiszczanie składek członkowskich,
- 10 uchwał w sprawie tymczasowego wpisu na listę członków ŁOIIB,
- 61 uchwał w sprawie wznowienia w prawach członka ŁOIIB.

Na dzień 31 grudnia 2025 r., na liście członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa wpisanych było 8865 osób, w tym 6432 czynnych członków.

stępcą przewodniczącą, Tomasz Wolski – sekretarz oraz Sławomir Najgiebauer i Marek Stańczak – członkowie.

W 2025 r. zespół odbył 5 posiedzeń w terminach 13.02.2025 r., 17.03.2025 r., 4.06.2025 r., 16.09.2025 r. oraz 9.12.2025 r. Podczas posiedzeń rozpatrzono wnioski o udzielenie zapomóg losowych (złożone przez członków ŁOIIB) oraz wnioski o udzielenie zapomóg pośmiertnych (złożone przez rodziny zmarłych członków ŁOIIB). Po wnikliwym zapoznaniu się z każdym wnioskiem zespół przyznał 8 zapomóg losowych dla członków Izby oraz 17 zapomóg pośmiertnych rodzinom zmarłych członków. Zespół rozdzielił środki finansowe przeznaczone na tę formę działalności w następujących kwotach:

- na zapomogi losowe: 26 500 zł,
- na zapomogi pośmiertne: 51 000 zł.

Razem wydatkowano: 77 500 zł.

W budżecie ŁOIIB na rok 2025 przewidziano środki na ten cel w kwocie 100 000 zł.

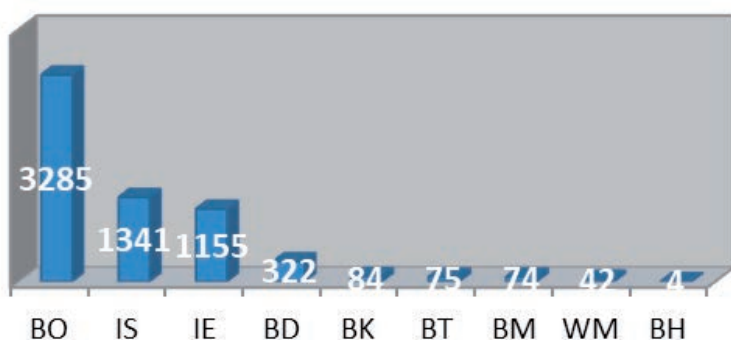
### 5.3. Zespół ŁOIIB ds. Doskonalenia Zawodowego

W roku 2025 zespół pracował w następującym składzie: Wiesław Kaliński – przewodniczący, Sławomir Najgiebauer – zastępca przewodniczącego, Artur Kotarski – sekretarz oraz członkowie: Piotr Gorzkiewicz, Artur Góral, Bogdan Janiec, Adam Kasprzak, Piotr Kostyła, Anna Maćkowiak i Robert Ptaszyński. W posiedzeniach brała udział wiceprzewodnicząca Rady ŁOIIB Edyta Kwiatkowska. Na posiedzenia zespołu zapraszani byli również opiekunowie Placówek Terenowych.

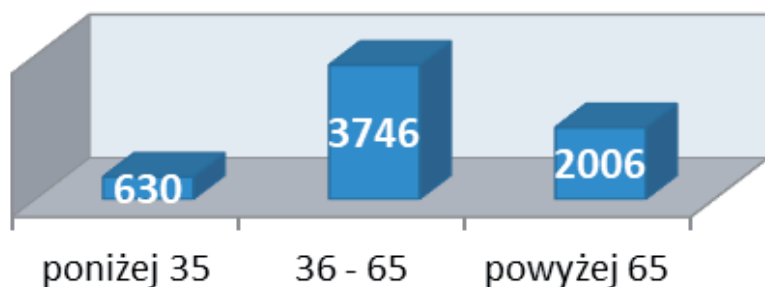
W roku 2025 odbyły się cztery posiedzenia zespołu w następujących terminach: 11 marca, 4 czerwca, 2 września i 11 grudnia (wszystkie w trybie stacjonarnym). Podczas posiedzeń określano formy i zakres działalności szkoleniowej ŁOIIB oraz opracowano plany szkoleń, seminariów, warsztatów i kursów na kolejne kwartały. Ponadto ustalano tematy szkoleniowe oraz dobór wykładowców na podstawie analizy ankiet (wysyłanych po każdym szkoleniu do członków ŁOIIB uczestniczących w szkoleniach).

W ramach działalności zespołu. kol. Wiesław Kaliński uczestniczył w pracach Komisji Ustawicznego Doskonalenia Zawodowego PIIB. Wiceprzewodniczący Rady ŁOIIB Piotr Parkitny i przewodniczący zespołu uczestniczyli w pracach komitetu organizacyjnego VI Forum Inżynierskiego, które odbyło się w dniach 14–15 listopada 2025 roku w Białymstoku. W ramach forum wykłady przeprowadzili przedstawiciele naszej Izby.

W roku 2025 zespół zorganizował dla członków ŁOIIB wiele form doskonalenia zawodowego. Zorganizowano: 57 szkoleń online, 56 retransmisji, 14 szkoleń stacjonarnych oraz 2 kursy komputerowe, 5 wyjazdów technicznych, wyjazd na VI Forum Inżynierskie w Białymstoku, wyjścia techniczne oraz konsultacje. Łącznie odbyły się 134 wydarzenia szkoleniowe, w których uczestniczyło 11942 osób. Dodatkowo w szkoleniach organizowanych przez inne Izby uczestniczyło 3277 osób. Łącznie w roku 2025 zostało przeszkolonych 15219 osób.



Statystyka członków ŁOIIB wg specjalności (stan na 31.12.2025 r.)



Statystyka członków ŁOIIB wg wieku (stan na 31.12.2025 r.)

### 5.2. Zespół Rady ŁOIIB ds. Działalności Samopomocowej

Zespół Rady ŁOIIB ds. Działalności Samopomocowej VI kadencji (na lata 2022–2026) został powołany Uchwałą Rady ŁOIIB Nr 14/R/22 z dnia 5.05.2022 r. w sprawie „powołania zespołów” oraz Uchwałą Rady ŁOIIB Nr 15/R/22 z dnia 5.05.2022 r. w sprawie „powołania przewodniczących zespołów”.

Zespół w 2025 r. pracował w następującym składzie: Włodzimierz Babczyński – przewodniczący, Leszek Przybył – za-

Zaproponowano szeroką ofertę szkoleń, wykorzystując najnowsze techniki przekazu (szkolenia online oraz za pomocą platformy WebEx), a także tradycyjne szkolenia stacjonarne oraz szkolenia w terenie. Działania te uwzględniały różnorodność oczekiwań członków Izby i były dostosowane do różnych etapów ich kariery zawodowej.

W celu dostosowania form doskonalenia zawodowego do istniejących realiów i zapotrzebowania zespół analizował na bieżąco zainteresowanie uczestników szkoleń zarówno pod względem formy, jak i proponowanej tematyki. Przeprowadzone analizy wskazały, że oczekiwane są szkolenia w zakresie warunków prowadzenia procesu budowlanego, formy cyfrowej procedur administracyjnych, rejestrów i dokumentów w budownictwie, formy i zakresu dokumentacji projektowej oraz okresowych przeglądów technicznych.

Istotnym aspektem podnoszenia kwalifikacji zawodowych członków ŁOIIB jest prasa naukowo-techniczna. ŁOIIB corocznie udziela dofinansowania do prenumeraty czasopism technicznych. W roku 2025 członkowie ŁOIIB mieli możliwość wyboru dwóch tytułów czasopism spośród 15. Z możliwości tej skorzystało 111 osób (110 osób w roku 2024).

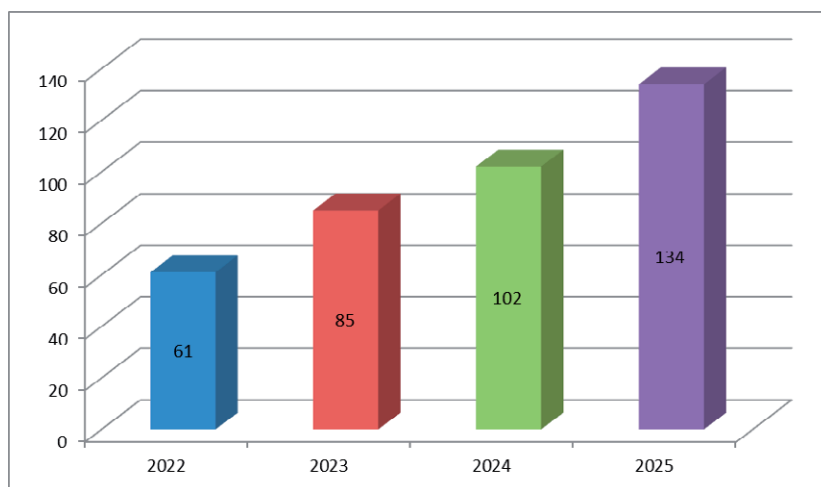
Uzupełnieniem oferty szkoleniowej ŁOIIB są szkolenia dostępne na portalu internetowym PIIB. Z roku na rok rośnie liczba członków Izby korzystających z kursów e-learningowych oraz serwisów Wolters i Bistyp, biblioteki norm PKN, norm SEP, BHP i Środowiskowych Zasad Wycen Prac Projektowych oraz Warunków Technicznych ITB. Członkowie Izby mają także możliwość skorzystania z Kalkulatora kosztów: projektowanie i nadzór oraz Katalogu Nakładów Pracy Kierownika Budowy. Każdy uczestnik szkolenia może otrzymać certyfikat potwierdzający udział oraz materiały szkoleniowe.

W 2025 roku 9 członków ŁOIIB skorzystało z możliwości uzyskania dofinansowania doskonalenia zawodowego, w tym do zakupu programu komputerowego (8 osób), do zakupu publikacji (0 osób) oraz do udziału w szkoleniach (1 osoba). Łącznie przyznano dofinansowanie w kwocie 7601,98 (13 458,60 zł w roku 2024).

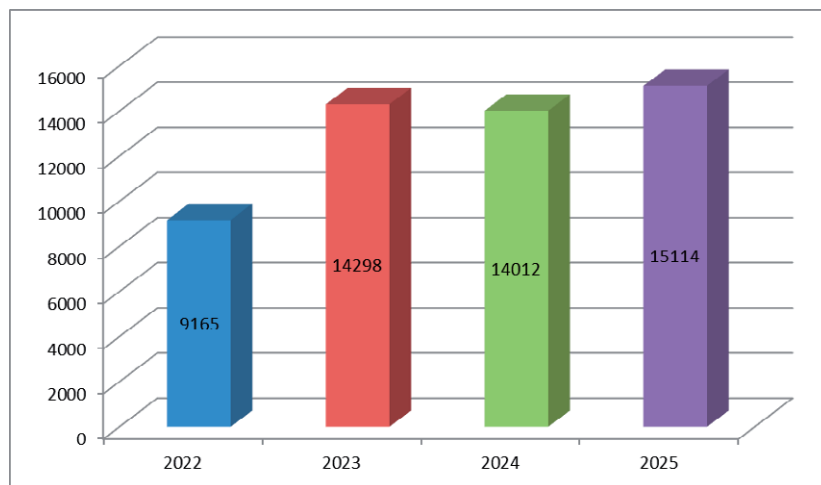
Oferta szkoleniowa skierowana była do wszystkich członków samorządu oraz studentów Wydziału Budownictwa, Architektury i Inżynierii Środowiska Politechniki Łódzkiej jako potencjalnych przyszłych członków ŁOIIB. Informacje o harmonogramie szkoleń są na bieżąco aktualizowane i przekazywane drogą mailową, poprzez stronę internetową Izby oraz za pośrednictwem portalu PIIB.

Doświadczenie z roku 2025 potwierdziło zasadność prowadzenia szkoleń w trybie online. Szkolenia stacjonarne, choć niezbędne, nie są w stanie konkurować pod względem frekwencji ze szkoleniami online. Celowym wydaje się przejście w szerszym zakresie na szkolenia hybrydo-

we, choć dotychczasowe próby kończyły się niepowodzeniem z uwagi na brak zainteresowania ze strony potencjalnych wykładowców. Dalszego doskonalenia wymaga koordynacja działań okręgowych izb. Dotyczy to tematyki szkoleń, porozumień ze stowarzyszeniami naukowo-technicznymi w celu wykorzystania ich doświadczenia i kadry, także zwiększenia liczby szkoleń o charakterze praktycznym. Szczęólnego podejścia do planowania i metodyki prowadzenia wymagają szkolenia z zakresu BIM. Należy kontynuować szkolenia z zakresu prawa budowlanego, cyfryzacji w budownictwie, odpowiedzialności zawodowej, etyki, BHP, ubezpieczeń i kreowania wizerunku inżyniera budownictwa.



Liczba szkoleń w latach 2022–2025



Liczba uczestników szkoleń 2022–2025

#### 5.4. Sprawozdanie z działalności Zespołu ds. Integracji i Konkursów ŁOIIB w 2025 roku

W 2025 roku zespół ds. Integracji i Konkursów Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pracował w składzie: Urszula Jakubowska – przewodnicząca, Beata Polkowska – zastępca przewodniczącej, Piotr Bardzki – sekretarz oraz członkowie: Włodzimierz Babczyński, Agnieszka Jońca, Łukasz Jaskuła, Damian Pawlak.

W 2025 roku zespół zorganizował trzy wyjazdy integracyjne: dnia 24 maja do Radziejowic (38 uczestników), dnia 5 lipca do Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich (43 uczest-

ników) i do Jury Krakowsko-Częstochowskiej, w dniach 7–8 sierpnia (30 uczestników).

Dnia 6 czerwca 2025 r. odbył się Piknik Inżynierski, będący stałym i ważnym elementem kalendarza wydarzeń integracyjnych ŁOIB. 19 lipca zorganizowano XII Regaty Żeglarskie w Zarzęcinie w klasie OMEGA o Puchar Przewodniczącego Rady ŁOIB Jacka Szera, w których uczestniczyło 19 osób. 30 sierpnia odbył się XII Spływ Kajakowy ŁOIB po rzece Pilicy na trasie Trzy Morgi – Przystań Pilica, w którym wzięło udział aż 78 uczestników. Nowością w 2025 roku były I Mistrzostwa ŁOIB w Szachach z dnia 25 października. W zawodach uczestniczyło 9 osób.

Zespół zadbał również o udział przedstawicieli ŁOIB w imprezach o zasięgu ogólnopolskim. Izba była reprezentowana m.in. podczas:

- VI Mistrzostw Polski Inżynierów Budownictwa w Strzelectwie Sportowym (16 maja 2025 r.) – drużyna 3-osobowa,
- XII Ogólnopolskich Mistrzostw Małopolskiej OIIB w Strzelectwie Sportowym (8 września 2025 r.) – drużyna 3-osobowa,
- X Regat Żeglarskich Warmińsko-Mazurskiej OIIB o Mistrzostwo Polski w klasie Omega (30 sierpnia 2025 r.) – załoga 3-osobowa,
- XV Międzynarodowych Zawodów Pływackich „Masters” o Puchar Przewodniczącego Rady Mazowieckiej OIIB (4 października 2025 r.), podczas których reprezentant ŁOIB Włodzimierz Przytułski zdobył dwa złote medale: w konkurencjach 25 m oraz 50 m stylem dowolnym w kategorii mężczyzn,
- I Ogólnopolskiego Turnieju Piłki Nożnej Członków PIIB o Puchar Przewodniczącego Okręgowej Rady Dolnośląskiej OIIB (8 listopada 2025 r.) – drużyna 8-osobowa.

Dodatkowo w 2025 roku zespół zorganizował kolejną edycję konkursu fotograficznego „Fotografujemy budownictwo województwa łódzkiego 2025”. Zgłoszenia nadesłało 23 członków ŁOIB, a wyniki konkursu – zgodnie z tradycją – zostały ogłoszone podczas Wojewódzkiego Święta Budowlanych.

Członkowie Izby mogli również korzystać z karnetów sportowo-rekreacyjnych Fit Profit, Fit Sport oraz Fit Kultura, co stanowiło dodatkowy element wspierający aktywność fizyczną i integrację środowiska inżynierskiego.

### 5.5. Zespół ŁOIB ds. Prawno-Regulaminowych i Ochrony Zawodu

W 2025 roku zespół pracował w składzie: Krzysztof Stęlgowski – przewodniczący, Bogdan Krawczyk – zastępca przewodniczącego, Grzegorz Rudzki – sekretarz oraz członkowie: Emilia Dąbek, Andrzej Gorzkiewicz, Marek Stańczak, Bohdan Wielanek i Jan Wroński.

W 2025 roku zespół pracował nad 84 dokumentami, takimi jak m.in.: projekty ustaw, rozporządzeń i zarządzeń ministrów, zalecenia ministerstw, dokumenty w zakresie analizy dokumentów sporządzonych przez ministerstwa, projekty rozporządzeń Rady Ministrów, projekt Krajowego Planu Renowacji Budynków, projekty wytycznych technicznych oraz katalogów technicznych, wnioski zjazdów OIIB, wnioski dotyczące proponowanych zmian w prawie,

(w tym zgłoszonymi przez członków PIIB) oraz nad propozycjami ułatwień w obsłudze inwestycji przez urzędy, propozycje zmian w normach, ale także propozycje zmian w zakresie prawa budowlanego, również pod kątem deregulacji. Prawie wszystkie ww. dokumenty zostały przekazane przez Izbę Krajową. W przypadku 30 dokumentów opracowano pisemne stanowisko zespołu.

Ważniejsze pozycje, w zakresie których zgłoszono uwagi ew. opracowano własne propozycje to:

- Projekt Krajowego Planu Renowacji Budynków;
- Projekt ustawy o zmianie niektórych ustaw wspierających bezpieczeństwo Odry w zakresie gospodarki wodnej;
- Projekt ustawy o zasadach nabywania uprawnień do obsługi maszyn stosowanych do prac ziemnych, budowlanych, drogowych;
- Projekt ustawy o zmianie ustawy o promowaniu wytwarzania energii elektrycznej (morskie farmy wiatrowe);
- Propozycje Wyższego Urzędu Górniczego zmian w Prawie budowlanym;
- Projekt rozporządzenia w sprawie warunków organizowania oraz wymagań, jakie powinny spełniać miejsca doraźnego schronienia;
- Własne propozycje (ŁOIB) zmian przepisów z zakresu budownictwa porządkujące i deregulujące proces budowlany;
- Projekt rozporządzenia uchylającego rozporządzenie w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dla lotnisk cywilnych;
- Projekt zmian w ustawie o spółdzielniach mieszkaniowych i niektórych innych ustawach;
- Projekt zmian w niektórych ustawach w celu deregulacji prawa gospodarczego i administracyjnego;
- 2 rządowe projekty zmian w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i niektórych innych ustawach z 17.03 i 29.04.2025 r.;
- Projekt rozporządzenia w sprawie przygotowania obiektu zbiorowej ochrony do użycia;
- Projekt zmian w ustawie o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych oraz niektórych innych ustawach;
- Projekt zmian w ustawie Prawo budowlane oraz niektórych innych ustawach;
- Projekt ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji strategicznych oraz kluczowych inwestycji w zakresie potrzeb obronności;
- Projekt rozporządzeń w sprawie wzorów formularzy budowlanych (14 egzemplarzy);
- Projekt zmian w ustawie Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz ustawy o infrastrukturze informacji przestrzennej;
- Projekt nowego rozporządzenia w sprawie warunków technicznych budynków i ich usytuowania z 9.06.2025 r. – uwagi ŁOIB;
- Projekt ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przechowywania nawozów naturalnych;
- Projekt zmian w ustawie o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz niektórych innych ustaw i rozporządzeń wykonawczych do ww. ustawy;

- Projekt rządowy zmian w ustawie o CPK;
- 2 projekty: poselski oraz rządowy z 22.10.2025 r. w sprawie zmian w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustawach;
- Projekt ustawy o wyrobach budowlanych;
- Projekt zmian w rozporządzeniu w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

Przygotowane przez zespół uwagi i ewentualne inne pisma przeznaczone dla Izby Krajowej były przekazywane do przewodniczącego Rady ŁOIB oraz do Komisji Prawno-Regulaminowej PIIB.

W 2025 roku odbyły się cztery posiedzenia stacjonarne zespołu. W ubiegłym roku tak, jak i w poprzednich latach, praca odbywała się głównie mailowo oraz telefonicznie pomiędzy członkami zespołu. Z posiedzeń stacjonarnych sporządzone zostały protokoły.

Przewodniczący zespołu oraz przewodniczący Rady ŁOIB Jacek Szer uczestniczyli w pracach Zespołu ds. przepisów techniczno-budowlanych dla budynków w Ministerstwie Rozwoju i Technologii. Od momentu powstania ww. zespołu w ministerstwie praca w nim wiązała się z dużym nakładem pracy własnej, przede wszystkim nad nowym rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, ale także w roku 2025 dodatkowo nad projektami dużych zmian w ustawie o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków oraz w tzw. megaustawie telekomunikacyjnej. Prace te wymagały udziału w zebraniach organizowanych przez ministerstwo oraz PIIB. Dodatkowo przewodniczący zespołu uczestniczył w pracach dotyczących stworzenia nowego prawa dotyczącego infrastruktury, a także pracował w Komisji Prawno-Regulaminowej Krajowej Rady PIIB, gdzie zgłaszał propozycje i uwagi do omawianych projektów aktów prawnych i innych dokumentów oraz przedstawiał stanowisko w stosunku do analizowanych i dyskutowanych problemów. Dodatkowo zastępca przewodniczącego uczestniczył w pracach Komisji ds. przygotowania zmian przepisów prawa PIIB.

### 5.6. Rada Programowa Wydawnictw ŁOIB

W 2025 roku Rada Programowa Wydawnictw ŁOIB pracowała w następującym składzie: Wiesław Kaliński – przewodniczący, Andrzej Gorzkiewicz – zastępca przewodniczącego, Emilia Dąbek – sekretarz oraz członkowie: Roman Kostyła, Artur Kotarski, Jan Michajłowski i Beata Polkowska.

Rada Programowa Wydawnictw współpracowała z Działem Wydawnictw ŁOIB, w którym pracowała redaktor Karolina Włodarczyk. Z Działem Wydawnictw ŁOIB współpracował Patryk Zadworny.

W 2025 roku odbyło się 5 posiedzeń RPW w następujących terminach: 6 lutego, 13 marca, 6 maja, 5 sierpnia i 4 grudnia. W posiedzeniach Rady Programowej Wydawnictw brali udział przewodniczący Rady ŁOIB Jacek Szer i wiceprzewodniczący Piotr Parkitny. Podczas posiedzeń omawiano program prac na cały rok 2025, uwzględniając niezbędne działania ze zjazdem sprawozdawczym i VI Forum Inżynierskim w Białymstoku.

W roku 2025 wydano, jak co roku, cztery numery „Kwartalnika Łódzkiego”, z których każdy liczył 52 lub 56 stron. Był to kolejny rok wydawania kwartalnika w formie elektronicznej jako podstawowej formy docierania do czytelników. Systematycznie ograniczano nakład w wersji papierowej.

Rada Programowa Wydawnictw i Redakcja Działu Wydawnictw ŁOIB przyznają corocznie nagrodę „Złote Pióro” dla autora publikacji lub cyklu artykułów opublikowanych w „Kwartalniku Łódzkim” w minionym roku. W 2025 roku wyróżniono Dagmarę Kafar za cykl artykułów opublikowanych w dziale „Prawo dla inżyniera”. Artykuły te cechują się wysokim poziomem merytorycznym i przystępnym ujęciem złożonych kwestii prawnych.

Łódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa we współpracy z Wydziałem Budownictwa, Architektury i Inżynierii Środowiska Politechniki Łódzkiej oraz Wydziałem Chemicznym Politechniki Łódzkiej już po raz trzeci zorganizowała konkurs dla studentów „POP budowlany – Poznaj, Opisz, Publikuj” na artykuł poświęcony tematyce architektoniczno-budowlanej. Dwie nagrodzone prace zostały opublikowane w „Kwartalniku Łódzkim” nr IV/2025 (89).

Kalendarz ŁOIB na rok 2026, po raz kolejny w formacie A5, liczący 136 stron, ukazał się w nakładzie 4000 egzemplarzy. Zawiera on informacje dotyczące składu osobowego organów i zespołów ŁOIB, Placówek Terenowych, ubezpieczeń, doskonalenia zawodowego oraz uprawnień budowlanych. Do kalendarza tradycyjnie dołączono „Wkładkę Techniczną 2026” z treścią Ustawy z dnia 5 grudnia 2024 r. o ochronie ludności i obronie cywilnej poz. 1907.

Jak co roku opracowano kalendarz ścienny, który ukazał się w nakładzie 1400 egzemplarzy. Na podkładce kalendarza zamieszczono podstawowe informacje kontaktowe z Izba.

W 2025 roku wydana została kolejna książka z cyklu „Kontrola okresowe” przygotowana przez zespół w składzie: Andrzej Gorzkiewicz, Piotr Gorzkiewicz, Anna Biłek-Gorzkiewicz, Jacek Szer, Jan Jeruzal, Iwona Szer, Piotr Filipowicz i Roman Kostyła.

W ubiegłym roku wydana została książka reklamowa w nakładzie 300 egzemplarzy. W publikacji zawarto najważniejsze informacje dotyczące działalności Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa oraz kalendarium.

Powstała w roku 2021 nowa strona internetowa ŁOIB, dostępna na urządzeniach stacjonarnych, jak i mobilnych, jest systematycznie rozwijana. Łódzka Izba funkcjonuje również w mediach społecznościowych (fanpage ŁOIB na Facebooku, konto na Instagramie i kanał ŁOIB w serwisie YouTube).

Działalność związana z public relations w 2025 roku obejmowała między innymi przekazywanie informacji dotyczących działalności ŁOIB do „Inżyniera Budownictwa” i PIIB.

### 5.7. Zespół Rady ŁOIB ds. Ekonomiczno-Finansowych

Zespół ds. Ekonomiczno-Finansowych w 2025 roku pracował w następującym składzie: Marek Stańczak – przewodniczący, Zygmunt Adamski – zastępca przewodniczącego, Grzegorz Rudzki – sekretarz oraz Bogdan Janiec i Krzysztof Stelągowski – członkowie.

W minionym okresie sprawozdawczym zespół odbył 4 posiedzenia, na których realizowano następujące działania:

- opiniowanie projektu budżetu Rady ŁOIIB na 2025 r. – po dyskusji i szczegółowym przeanalizowaniu wszystkich pozycji projektu budżetu zespół, na posiedzeniu w dniu 11.03.2025 r., jednogłośnie pozytywnie zaopiniował budżet Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa na 2025 rok, w którym wpływy w 100% równoważą wydatki;
- opiniowanie realizacji budżetu ŁOIIB za 2024 r. – na posiedzeniu w marcu 2025 r., po przedstawieniu przez przewodniczącego zespołu informacji w tym zakresie, zespół dokonał szczegółowej analizy poszczególnych pozycji zarówno po stronie przychodów Izby, jak i jej wydatków. Po zakończeniu dyskusji zespół jednogłośnie pozytywnie zaopiniował realizację budżetu za rok 2024. Zespół stwierdził, że Rada ŁOIIB w sposób racjonalny gospodarowała środkami Izby w 2024 r.;
- ustalenie planu pracy zespołu – przewidziano 4 zebrania – jedno na kwartał – które powinny odbywać się przed posiedzeniami Rady ŁOIIB w celu przeanalizowania i wypracowania stanowiska zespołu na obrady Rady ŁOIIB;
- ocena realizacji budżetu Izby w 2025 r. z jego szczegółową analizą i uwagami do niektórych pozycji budżetu – zespół na wszystkich posiedzeniach w 2025 r. uważnie analizował na bieżąco realizację budżetu Izby, każdorazowo, jednogłośnie pozytywnie go opiniując za rozpatrywany okres;
- wypracowywanie wniosków do przyszłorocznego budżetu Izby, mających na celu jak najbardziej racjonalne wydatkowanie środków budżetowych Izby – obserwując i analizując realizację budżetu ŁOIIB, członkowie zespołu w toku dyskusji przedstawiali uwagi w kwestii racjonalności i celowości gospodarowania finansami Izby; m.in.: przy realizacji instalacji fotowoltaicznych, zakupach sprzętu i pracach remontowych budynku, ogrodzenia i parkingu;
- przygotowanie preliminarza budżetu zespołu na 2026 r.: na ostatnim posiedzeniu zespołu w 2025 r. opracowany został, po wcześniejszej analizie, dokładny preliminarz budżetu zespołu, który uwzględnia wszystkie przewidywane niezbędne koszty zespołu w 2026 r.;
- wydania, po szczegółowej analizie, opinii do preliminarza budżetu ŁOIIB na 2026 r.

Przewodniczący zespołu uczestniczył we wszystkich posiedzeniach Prezydium Rady, na których zabierał głos w kwestiach dotyczących spraw ekonomicznych i finansów Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

W 2026 roku zespół planuje cztery posiedzenia, podczas których będzie dokonywał analizy realizacji budżetu Izby za rok 2025 oraz analiz realizacji budżetu w 2026 r., a ze swoich zebrania przekaże stosowne opinie i uwagi.

### 5.8. Zespół Młodzi Inżynierowie ŁOIIB

Głównym celem zespołu jest integracja środowiska młodych inżynierów, wspieranie ich rozwoju zawodowego oraz reprezentowanie ich interesów w strukturach Izby.

Zespół w swojej działalności w 2025 r. chętnie wspierał integrację środowiska inżynierów, pomagając przy organizacji spotkań, wyjazdów technicznych i wydarzeń mających na celu integrację młodych inżynierów, a także poprzez wymianę doświadczeń, często we współpracy z innymi okręgowymi izbami.

Młodzi inżynierowie zorganizowali pierwszą konferencję Forum Młodych Inżynierów, w dniach 23–24 maja 2025 roku, w Aparthotel Termy Uniejów. Wydarzenie to zadeedykowane osobom będącym na początku swojej kariery zawodowej lub w jej trakcie, które w niedalekiej przyszłości będą kształtować rynek budownictwa w Polsce i poza jej granicami.

Podczas konferencji zostały zaprezentowane nowoczesne technologie stosowane we współczesnym budownictwie, które wpisują się w światowe trendy zrównoważonego rozwoju, optymalizacji procesów budowlanych oraz dbałości o środowisko naturalne. Wiodącymi tematami na pierwszym organizowanym dla młodych inżynierów forum były nowoczesne technologie w budownictwie – innowacyjne materiały, cyfryzacja i automatyzacja procesów projektowych i wykonawczych, BIM, prefabrykacja oraz energooszczędne rozwiązania, a także ochrona przeciwpowodziowa – systemy zabezpieczeń infrastruktury, technologie retencyjne oraz adaptacja miast i terenów zurbanizowanych do zmian klimatycznych.

Młodzi inżynierowie brali udział w ogólnopolskich inicjatywach, takich jak VI Regionalne Forum Inżynierskie czy I Ogólnopolski Turniej Piłki Nożnej Inżynierów Budownictwa, gdzie drużyna reprezentowała naszą Izbę.

Młodzi inżynierowie aktywnie uczestniczyli w dniu otwartym ŁOIIB – wydarzeniu obejmującym bezpłatne konsultacje z zakresu budowy, remontu i eksploatacji obiektów. Inżynierowie udzielali porad w sprawach technicznych i formalnych. Dni otwarte odbywały się w Hali EXPO podczas Targów Nieruchomości&Budowa Domu.

Młodzi Inżynierowie współorganizowali ogólnopolską kampanię „Zostań inżynierem”, która obejmowała prelekcje w przedszkolach i szkołach średnich. Akcja ta miała na celu promocję zawodu inżyniera wśród najmłodszych.

Dodatkowo, Młodzi Inżynierowie uczestniczyli w II edycji kampanii „To my budujemy Twój świat”. Kampania pokazuje, czym naprawdę zajmuje się inżynier budownictwa oraz jakie wyzwania i odpowiedzialności wiążą się z tym zawodem. W ramach kampanii powstało wiele wywiadów z inżynierami z naszej Izby.

W styczniu 2025 r. brali udział w akcji związanej z usuwaniem skutków powodzi, gdzie oceniano szkody wywołane powodzią na terenie gmin Kłodzko i Łądek Zdrój.

Przedstawiciele zespołu brali udział w posiedzeniach Rady ŁOIIB.

Działalność zespołu w minionym okresie sprawozdawczym oceniamy pozytywnie. Udało się zwiększyć frekwencję na wydarzeniach, nawiązać współpracę z nowym partnerem i zrealizować zamierzone cele.

### 5.9. Zespół ŁOIIB ds. BIM

Zespół ŁOIIB ds. BIM VI kadencji (na lata 2022–2026) został powołany Uchwałą Rady ŁOIIB Nr 14/R/22 z dnia 5.05.2022 r. w sprawie „powołania zespołów” oraz Uchwałą Rady ŁOIIB

Nr 15/R/22 z dnia 5.05.2022 r. w sprawie „powołania przewodniczących zespołów”. Członków zespołu powołano Uchwałą Rady ŁOIB 21/R/22 z dnia 14.06.2022 r.

W 2025 roku zespół pracował w składzie: Robert Ptaszyński – przewodniczący oraz członkowie: Tomasz Balcerzak, Marcelina Bartłomiejczyk, Mateusz Chmielewski i Magdalena Tołoczko.

Praca zespołu w 2025 roku była ściśle powiązana z Zespołem BIM PIIB. W dniu 13 marca 2025 r. zaprezentowano stanowisko zespołu do Krajowego Zespołu BIM. Przedstawiciele ŁOIB uczestniczyli w posiedzeniu stacjonarnym Zespołu BIM PIIB we Wrocławiu. W dniu 15 maja 2025 r. w Warszawie PIIB zawarła, w zakresie BIM, porozumienia ze Stowarzyszeniem Klaster Technologii Informatycznych w Budownictwie. Na spotkaniu obecni byli także przedstawiciele uczelni wyższych będący członkami Izby. Łódzki zespół zabrał głos w dyskusji i przedstawił stanowisko dotyczące zawarcia porozumienia. Dnia 22 maja 2025 roku na Wydziale Budownictwa Architektury i Inżynierii Środowiska Politechniki Łódzkiej odbyła się czternasta edycja (pierwsza w Łodzi) BIM Meetup Polska. Wydarzenie obejmowało panele dyskusyjne, warsztaty i prelekcje. Przedstawiciele ŁOIB aktywnie uczestniczyli w tym wydarzeniu. Na czerwcowym posiedzeniu Zespołu ds. Doskonalenia Zawodowego, w imieniu zespołu BIM ŁOIB, złożono propozycję realizacji szkolenia wprowadzającego BIM w Placówkach Terenowych. Będzie to szkolenie dla osób chcących poznać podstawy modelowania BIM. Celem tego działania jest wyjaśnienie modelu wymiany danych na stopniu szczegółowości. W dniu 18 listopada 2025 r. podczas Forum Inżynierskiego uzgodniono, że działania na gruncie lokalnym zostaną podjęte dopiero po wskazaniu kierunku przez zespół krajowy.

Oczekujemy też na rozpoczęcie prac przez właściwe ministerstwo nad projektem rozporządzenia o minimalnych standardach wymiany danych. Niewątpliwie taka regulacja wskaże kierunki rozwoju BIM w naszym kraju.

## 6. INFORMACJA O PRACY PLACÓWEK TERENOWYCH

Podstawą prawną powołania Placówek Terenowych jest „Regulamin Okręgowych Rad PIIB, poprawiony i uzupełniony przez XIX Krajowy Zjazd PIIB 17–20 czerwca 2020 r.”, który w §6 stanowi: „Okręgowa Rada Izby może w razie potrzeby na obszarze swojego działania powołać Placówki Terenowe do administracyjnej obsługi członków, określając ich organizację i kompetencje.”

W 2025 roku, podobnie jak w latach ubiegłych, w ramach ŁOIB działały następujące Placówki Terenowe: Bełchatów (organizator – Sławomir Najgiebauer), Kutno (organizator – Bogdan Krawczyk), Piotrków Trybunalski (organizator – Włodzimierz Babczyński), Sieradz (organizator – Roman Kałuża), Skierniewice (organizator – Wojciech Hanuszkiewicz), Wieluń (organizator – Zygmunt Adamski).

Placówki Terenowe mają siedziby dogodnie usytuowane i estetycznie, co jest istotne, gdyż celem funkcjonowania PT jest docieranie do członków ŁOIB w celu informowania ich o bieżącej pracy Izby, o zaistniałych lub pla-

nowanych zmianach w prawie budowlanym, zachęcają do uczestnictwa w szkoleniach, które często współorganizują. W 2025 roku PT położone w miastach, w których odbywały się zebrania wyborcze, pomagały w organizacji zebrań.

Bardzo istotną częścią aktywności PT jest współpraca z Zespołem ds. Doskonalenia Zawodowego w zakresie organizowania szkoleń w terenie. W 2025 roku na terenie kilku PT odbyło się łącznie kilkanaście szkoleń w formie stacjonarnej. Wszystkie PT dbają o integrację środowiska budowlanego i tradycyjnie już organizują lokalne Święta Budowlanych, a bardzo często spotkania świąteczno-norowoczne. Godny zauważenia jest fakt, że na nasze spotkania często zapraszamy lokalne władze samorządowe, AAB, PINB, Sanepid i PSP. Ich udział w Święcie Budowlanych jest niewątpliwie wyrazem istotnej roli inżynierów budownictwa w społecznościach lokalnych i wyrazem docenienia dla naszej pracy. Doceniamy też, że we wszystkich takich spotkaniach uczestniczy przewodniczący Rady ŁOIB Jacek Szer lub inni przedstawiciele Rady ŁOIB.

W PT realizowane są w różnej formie dyżury działaczy. Rada podjęła inicjatywę, by godziny dyżurów dostosować do czasu pracy członków. Jest to ważne, bowiem od kilku lat to placówki zajmują się dystrybucją papierowych wersji „Kwartalnika Łódzkiego”, „Inżyniera budownictwa” oraz Kalendarza ŁOIB. Łatwo dostępną, a przez to bardzo częstą formą kontaktu zainteresowanych z PT są rozmowy telefoniczne i spotkania okazyjne. Pytania dotyczą najczęściej procedury uzyskania lub rozszerzenia uprawnień, sposobu dokumentowania praktyki zawodowej, szkoleń, korzystania z samopomocy, a przede wszystkim nieustannie zmieniającego się prawa budowlanego. Zapotrzebowanie na kontakty zależy od liczby członków na terenie placówki, ale też od ich aktywności. Statystycznie wyższa frekwencja na zebraniach wyborczych w terenie potwierdza, że PT dobrze spełniają swą rolę.

Tradycyjnie już Placówki Terenowe organizowały integrację środowiska budowlanego w różnej formie. Wzorem lat ubiegłych PT w Bełchatowie zorganizowała w 2025 roku XII Regaty Żeglarskie o Puchar Przewodniczącego Rady ŁOIB. Placówki starają się organizować lub współorganizować wyjazdy techniczne. Tam, gdzie jest taka potrzeba lokalni działacze organizują grupowe dojazdy z PT na Piknik Inżynierski albo Wojewódzkie Święto Budowlanych w Łodzi. Serdecznie zapraszamy Koleżanki i Kolegów z terenu, którzy jeszcze nie uczestniczyli w tych wydarzeniach, do udziału w nich w 2026 roku.

## 7. INFORMACJA O REALIZACJI BUDŻETU W 2025 R. – PODSUMOWANIE

XXIV Zjazd Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa uchwalił budżet na rok 2025 o zbilansowanej wysokości wpływów i wydatków 4 983 000,00 zł. W ciągu roku budżetowego Rada ŁOIB zatwierdziła 18 grudnia korektę Uchwałą LOD/OR/0024/2025, zwiększając wysokość wpływów i wydatków do kwoty 5 333 000,00 zł.

W 2025 roku we wpływach odnotowaliśmy znaczny wzrost z tytułu składek członkowskich, postępowania kwalifikacyjnego oraz działalności gospodarczej i osiągnęliśmy realizację 108,58% planowanej kwoty.

W 2025 r. obok wydatków statutowych i organizacyjno-administracyjnych zrealizowaliśmy szereg działań służących integracji członków Izby oraz promocji ŁOIB: VI Regionalne Forum Inżynierskie, Piknik Inżynierski, Wojewódzkie Święto Budowlanych oraz liczne spotkania okolicznościowe. Na realizację wymienionych wydarzeń pozyskano licznych sponsorów.

Łódzka Izba na koniec roku finansowego zrealizowała w całości założenia budżetu ŁOIB, osiągając realizację wydatków w wysokości 82,64% planowanej kwoty budżetowej. Zgodnie z rachunkiem zysków i strat zamieszczonym w sprawozdaniu finansowym ŁOIB kończy rok 2025 zyskiem. W 2026 rok Łódzka Izba inżynierów Budownictwa wchodzi w dobrej kondycji finansowej.

A. WPŁYWY

| Lp.   | Pozycja budżetu                                                           | Planowane kwoty | Planowane kwoty korekta | Realizacja I-XII | Realizacja w % |
|-------|---------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------|------------------|----------------|
| 1.    | Składki członkowskie oraz wpisowe                                         | 3 983 000,00 zł | 4 253 000,00 zł         | 4 279 180,00 zł  | 100,62%        |
| 2.    | Opłata za postępowanie kwalifikacyjne i egzaminy na uprawnienia budowlane | 630 000,00 zł   | 630 000,00 zł           | 991 450,00 zł    | 157,37%        |
| 3.    | Wpływy związane z działalnością statutową                                 | 120 000,00 zł   | 200 000,00 zł           | 176 275,29 zł    | 88,14%         |
| 4.    | Wpływy związane z działalnością gospodarczą                               | 33 000,00 zł    | 50 000,00 zł            | 92 536,35 zł     | 185,07%        |
| 5.    | Wpływy finansowe z odsetek                                                | 200 000,00 zł   | 200 000,00 zł           | 250 962,70 zł    | 125,48%        |
| RAZEM |                                                                           | 4 983 000,00 zł | 5 333 000,00 zł         | 5 790 404,34 zł  | 108,58%        |

B. WYDATKI

| Lp.                                                 | Pozycja budżetu                                                          | Planowane kwoty | Planowane kwoty korekta | Realizacja I-XII | Realizacja w % |
|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------|------------------|----------------|
| B1. WYDATKI DZIAŁALNOŚCI STATUTOWEJ                 |                                                                          |                 |                         |                  |                |
| 1.                                                  | Rada i Prezydium                                                         | 598 000,00 zł   | 598 000,00 zł           | 543 457,75 zł    | 90,88%         |
| 2.                                                  | Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna                                          | 462 000,00 zł   | 462 000,00 zł           | 474 485,23 zł    | 102,70%        |
| 3.                                                  | Okręgowy Sąd Dyscyplinarny                                               | 107 000,00 zł   | 126 000,00 zł           | 125 817,93 zł    | 99,86%         |
| 4.                                                  | Okręgowy Rzecznik Odpowiedzialności Zawodowej                            | 102 000,00 zł   | 105 000,00 zł           | 104 033,73 zł    | 99,08%         |
| 5.                                                  | Okręgowa Komisja Rewizyjna                                               | 116 000,00 zł   | 118 000,00 zł           | 115 457,72 zł    | 97,85%         |
| 6.                                                  | Działalność Komisji i Zespołów powołanych przez Radę i Izbę              | 220 000,00 zł   | 250 000,00 zł           | 208 560,07 zł    | 83,42%         |
| 7.                                                  | Działalność Placówek Terenowych                                          | 110 000,00 zł   | 124 000,00 zł           | 106 283,63 zł    | 85,71%         |
| 8.                                                  | Wydawnictwa własne ŁOIB                                                  | 250 000,00 zł   | 250 000,00 zł           | 162 875,41 zł    | 65,15%         |
| 9.                                                  | Koszty organizacji Okręgowego Zjazdu                                     | 150 000,00 zł   | 99 000,00 zł            | 98 868,26 zł     | 99,87%         |
| 10.                                                 | Działalność szkoleniowa                                                  | 335 000,00 zł   | 351 000,00 zł           | 231 619,32 zł    | 65,99%         |
| 11.                                                 | Wydatki związane z działalnością statutową                               | 150 000,00 zł   | 242 000,00 zł           | 192 277,46 zł    | 79,45%         |
| 12.                                                 | Działania służące integracji członków Izby oraz promocji                 | 340 000,00 zł   | 282 000,00 zł           | 212 691,70 zł    | 75,42%         |
| 13.                                                 | Działalność samopomocowa                                                 | 100 000,00 zł   | 100 000,00 zł           | 77 500,00 zł     | 77,50%         |
| B2. Pozostałe wydatki organizacyjno-administracyjne |                                                                          |                 |                         |                  |                |
| 14.                                                 | Działalność bieżąca Biura                                                | 1 297 000,00 zł | 1 330 000,00 zł         | 1 261 922,28 zł  | 94,88%         |
| 15.                                                 | Utrzymanie budynku                                                       | 450 000,00 zł   | 397 000,00 zł           | 348 570,56 zł    | 87,80%         |
| 16.                                                 | Zakup środków trwałych, wyposażenia, wartości niematerialnych i prawnych | 130 000,00 zł   | 149 000,00 zł           | 142 711,88 zł    | 95,78%         |
| 17.                                                 | Rezerwa                                                                  | 66 000,00 zł    | 350 000,00 zł           | 0,00 zł          | 0,00%          |
| RAZEM                                               |                                                                          | 4 983 000,00 zł | 5 333 000,00 zł         | 4 407 132,93 zł  | 82,64%         |

## 8. WSPÓŁPRACA Z ORGANIZACJAMI I INSTYTUCJAMI

### 8.1. Współpraca z administracją państwową i samorządową

W 2025 roku, wzorem lat ubiegłych, utrzymywaliśmy nasze kontakty z administracją państwową i samorządową. Przedstawiciele administracji architektoniczno-budowlanej, Nadzoru Budowlanego, Sanepid, PSP i in. gościli na naszych uroczystościach (np. podczas wręczenia uprawnień budowlanych, Wojewódzkiego Święta Budowlanych, Pikniku Inżynierskiego itd.). Przedstawiciele naszej Izby uczestniczyli natomiast w wydarzeniach organizowanych przez te instytucje:

20 stycznia 2025 roku w Łodzi odbyło się jubileuszowe spotkanie z okazji 25 lat od powołania Nadzoru Budowlanego w Polsce.

28 stycznia 2025 roku odbyło się posiedzenie Zespołu ds. Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia w Pracy Rady Ochrony Pracy przy Sejmie RP. Z ramienia ŁOIB w posiedzeniu uczestniczył przewodniczący Rady ŁOIB Jacek Szer.

9 czerwca 2025 roku Miasto Łódź zorganizowało spotkanie połączone z 35. rocznicą pierwszych wolnych wyborów do samorządu terytorialnego, na którym kol. Jackowi Szerowi wręczono odznakę „Za zasługi dla Miasta Łodzi” przyznaną przez Radę Miejską w Łodzi.

13 września 2025 roku odbyła się uroczystość jubileuszu 100-lecia Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Łodzi, naszą Izbę reprezentował kol. Bohdan Wielanek – członek Prezydium Rady ŁOIB.

27 października 2025 roku rozpoczął się kurs dla kandydatów na Społecznych Opiekunów Zabytków organizowany przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi oraz Katedrę Prawa Konstytucyjnego Wydziału Prawa i Administracji Uniwersytetu Łódzkiego. ŁOIB objęła tę inicjatywę patronatem.

12 grudnia 2025 roku Instytut Techniki Budowlanej obchodził 80. rocznicę powstania. W jubileuszu uczestniczył Jacek Szer – przewodniczący Rady ŁOIB.

### 8.2. Współpraca ze stowarzyszeniami, samorządami zawodowymi oraz samorządami gospodarczymi

Stowarzyszenia naukowo-techniczne będące wśród założycieli Izby od lat pozostają stałymi partnerami Rady ŁOIB m.in. w organizowaniu szkoleń, seminariów i spotkań integracyjnych. Często też członkowie różnych SN-T NOT są zapraszani przez OKK ŁOIB do bycia egzaminatorami podczas egzaminów na uprawnienia budowlane.

17 stycznia 2025 roku Jacek Szer – przewodniczący Rady ŁOIB uczestniczył w spotkaniu noworoczno-sprawozdawczym SITK RP w Łodzi.

5 lutego 2025 roku przewodniczący Rady ŁOIB Jacek Szer uczestniczył w Gali Laureatów konkursu „Perły Ceramiki UE 2024”. Wydarzenie odbyło się w Warszawskim Domu Technika NOT.

28 marca 2025 roku odbył się XXIX Okręgowy Zjazd Pielęgniarek i Położnych w Łodzi. Naszą Izbę reprezentował kol. Jan Wroński – członek OKR.

W dniach 28–30 maja 2025 roku w Hotelu Wodnik w Słoku k. Bełchatowa odbyła się konferencja naukowo-techniczna „Rola jednostek konwencjonalnych w dobie ewolucji sektora energetycznego”. ŁOIB reprezentowali: Jacek Fidała, Sławomir Najgiebauer i Tomasz Wolski.

W tych samych dniach w Cedzynie k. Kielc odbyła się zorganizowana przez PZITB oddz. Kielce, Wydział Budownictwa i Architektury Politechniki Świętokrzyskiej oraz Instytut Techniki Budowlanej w Warszawie XVIII Konferencja Naukowo-Techniczna „Warsztat Pracy Rzeczoznawcy Budowlanego”. Wydarzenie zostało objęte patronatem przez ŁOIB.

W dniach 3–4 czerwca 2025 roku odbyła się zorganizowana przez firmę Holcim Polska S.A. konferencja techniczno-naukowa „Technologia Betonu 2025”. Łódzką OIIB reprezentował Jacek Szer – przewodniczący Rady ŁOIB, który również był panelistą konferencji.

6 czerwca 2025 roku z okazji Międzynarodowego Dnia Elektryka, Zarząd Oddziału Łódzkiego Stowarzyszenia Elektryków Polskich, zorganizował piknik na terenie Osady Rybackiej Sereczyn. W wydarzeniu uczestniczył Piotr Filipowicz – sekretarz Rady ŁOIB.

5 września 2025 roku odbyło się uroczyste otwarcie nowej siedziby oddz. Łódzkiego SEP. Naszą Izbę reprezentował Piotr Filipowicz – sekretarz Rady ŁOIB.

17 września 2025 roku przewodniczący Rady ŁOIB Jacek Szer po raz kolejny został powołany na przewodniczącego Komitetu Budownictwa Krajowej Izby Gospodarczej na kadencję 2025–2029.

30 września 2025 roku wręczono nagrody w konkursie „Budowa Roku”. Nagrodę I stopnia otrzymała „Farma Wiatrowa Mierzyn 58,5 MW” (gmina Karlino, powiat białogardzki, województwo zachodniopomorskie). W realizacji inwestycji uczestniczyli nasi Koledzy, inżynierowie z ŁOIB: Krzysztof Statuch, Mateusz Chmielewski i Paweł Długosz. Nagrodę III stopnia otrzymała realizacja arch. Anny Rogut „Budynek klubowy LKS Gałkówek wraz z infrastrukturą techniczną” (gmina Koluszki). W realizacji inwestycji uczestniczyli inżynierowie z ŁOIB: Marcelina Bartłomiejczyk, Izabela Drobnik-Kamińska, Jerzy Jakubowski, Mirosław Gałaj, Krzysztof Kasprzyk, Włodzimierz Domański i Leszek Głuszek. Gratulujemy!

21 listopada 2025 roku w Piotrkowie Trybunalskim odbyła się gala z okazji Jubileuszu 40-lecia powstania piotrkowskiego oddziału Polskiego Związku Inżynierów i Techników Budownictwa. Uroczystość otworzyli Grzegorz Rudzki, przewodniczący PZITB Oddział w Piotrkowie Tryb. oraz Edyta Kwiatkowska – oddziału, witając licznie przybyłych gości. Naszą Izbę reprezentowali Jacek Szer – przewodniczący Rady ŁOIB i Damian Pawlak – przewodniczący zespołu Młodzi Inżynierowie.

12 grudnia 2025 roku Jacek Szer – przewodniczący Rady ŁOIB, uczestniczył w świątecznym spotkaniu Stowarzyszenia Elektryków Polskich.

### 8.3. Współpraca z Polską Izbą Inżynierów Budownictwa i Okręgowymi Izbami Inżynierów Budownictwa

W roku minionym na bieżąco współpracowaliśmy z PIIB. Nasi członkowie aktywnie działali w różnych organach krajowych PIIB, m.in. kol. Piotr Parkitny przewodniczył zespołowi Krajowej Rady, który podjął próbę uregulowania statusu inżynierów seniorów. Regulacja, przyjęta przez XXIV Zjazd Krajowy PIIB, weszła w życie od 1 stycznia 2026 roku. Członkowie ŁOIB aktywnie pracowali w organach PIIB: Radzie Krajowej, KROZ, KKR, KSD, KKK, a kol. Cezary Wójcik

pełnił funkcję sekretarza Krajowej Rady PIIB. Jacek Szer – przewodniczący Rady ŁOIB jest pełnomocnikiem prezesa Krajowej Rady PIIB ds. szkolnictwa wyższego.

W dniach 13–14 czerwca 2025 roku w Warszawie odbył się XXIV Krajowy Zjazd Sprawozdawczy PIIB. W zjeździe uczestniczyło 11 spośród 12 delegatów ŁOIB. Nasi delegaci pełnili wiele ważnych funkcji w organach zjazdowych, a ich praca niewątpliwie przyczyniła się do sprawnego przebiegu zjazdu.

Nasza współpraca z PIIB ma charakter ciągły i przebiega na różnych polach, ale najważniejsze to opiniowanie projektów aktów prawnych dotyczących budownictwa.

W dniach 11–14 lutego 2025 roku odbyły się w Poznaniu Targi BUDMA.

Oczywiście współpracujemy też z innymi OIB, czego rezultatem jest m.in. Forum Inżynierskie.

Współpraca z PIIB i innymi OIB w 2025 roku dotyczy też udziału w uroczystościach samorządu zawodowego inżynierów budownictwa. Ale również ŁOIB bierze udział w świętach innych Izb. I tak nasi przedstawiciele (kol. Jacek Szer, kol. Edyta Kwiatkowska, kol. Piotr Parkitny, kol. Andrzej Krześciński) uczestniczyli w świętach i galach organizowanych przez Dolnośląską OIB, Kujawsko-Pomorską OIB, Lubelską OIB, Lubuską OIB, Opolską OIB, Małopolską OIB, Mazowiecką OIB, Pomorską OIB, Śląską OIB i Świętokrzyską OIB.

Dnia 9 października 2025 roku w Teatrze Sabat w Warszawie odbyły się Centralne Uroczystości Dnia Budowlanych. ŁOIB reprezentowali: Jacek Szer, Cezary Wójcik, Piotr Filipowicz, Artur Kotarski i Robert Ptaszyński.

23 sierpnia 2025 roku w Muczmem odbyły się VI Otwarte Mistrzostwa Podkarpackiej OIB w Marszu na Orientację, naszą Izbę reprezentował kol. Cezary Wójcik.

W dniach 29–31 sierpnia 2025 roku, jak wcześniej wspomniano, nasza załoga żeglarska wzięła udział w X regatach o mistrzostwo Polski w klasie Omega, organizowanych przez Warmińsko-Mazurską OIB. Nasi Koledzy zajęli V miejsce.

W marcu 2025 roku odbyła się XXXVIII edycja Olimpiady Wiedzy i Umiejętności Budowlanych. Województwo łódzkie przynależy do dwóch okręgów. Część południowo-zachodnia do Okręgu Centralnego, a część północno-wschodnia do Okręgu Warszawskiego. Olimpiada objęta jest m.in. patronatem PIIB oraz patronatem Wydziału Inżynierii Lądowej Politechniki Warszawskiej. ŁOIB patronuje Olimpiadzie w Okręgu Centralnym w imieniu PIIB. W Komitecie organizacyjnym Okręgu Centralnego OWiUB naszą Izbę reprezentuje kol. Piotr Parkitny – zastępca przewodniczącego Rady. Bieżąca kadencja komitetu kończy się w 2025 roku.

#### 8.4. Współpraca z uczelniami wyższymi

Współpraca Łódzkiej OIB z Politechniką Łódzką ma charakter stały i wieloletni. Przede wszystkim utrzymujemy ścisłe kontakty z Wydziałem Budownictwa, Architektury i Inżynierii Środowiska. Współpracujemy też Wydziałem Chemicznym oraz Wydziałem Elektrotechniki, Elektroniki, Informatyki i Automatyki PŁ. Kadra naukowa uczelni regularnie prowadzi szkolenia dla członków naszej Izby, publikuje też artykuły na łamach „Kwartalnika Łódzkiego”. Podejmuje inicjatywy inspirujące młodzież studencką,

w ramach konkursu „POP budowlany”, do publikowania własnych młodzieżowych artykułów technicznych. Wielu naukowo-dydaktycznych pracowników Politechniki to członkowie Łódzkiej OIB, zatem zainteresowania i problemy zawodowe bywają podobne.

4 marca 2025 roku przewodniczący Rady ŁOIB Jacek Szer uczestniczył w obchodach Światowego Dnia Inżyniera, które odbyły się w sali widowiskowej Politechniki Łódzkiej.

22 maja 2025 roku na Wydziale BAIŚ Politechniki Łódzkiej odbyło się XIV spotkanie BIM Meetup Polska (pierwsze w Łodzi) z naszym udziałem.

23 maja 2025 roku na Wydziale BAIŚ Politechniki Łódzkiej odbyły się egzaminy pisemne na uprawnienia budowlane, do których przystąpiło 178 osób.

20 czerwca 2025 roku w Auli im. prof. Tadeusza Paryczaka w budynku „Alchemium – magia chemii jutra” odbyła się uroczystość nadania tytułu *doktora honoris causa* Robercie Metsoli, przewodniczącej Parlamentu Europejskiego. ŁOIB reprezentował Piotr Filipowicz – sekretarz Rady.

27 września 2025 roku w salach Łódzkiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej odbył się bal absolwentów uświetniający 80-lecie Politechniki Łódzkiej oraz 30-lecie Stowarzyszenia Wychowanków PŁ. W balu udział wzięli Jacek Szer – przewodniczący Rady ŁOIB i prezes Stowarzyszenia Wychowanków PŁ oraz wielu członków ŁOIB, absolwentów PŁ.

Nasi przedstawiciele uczestniczą też w uroczystościach immatrykulacji i inauguracji roku akademickiego, we wręczeniu Złotych Dyplomów tym inżynierom, którzy ukończyli przed 50 laty. Dla studentów otwieramy łamy „Kwartalnika Łódzkiego”, m.in. w ramach konkursu „POP budowlany”.

## 9. INFORMACJE KOŃCOWE

W minionym roku pożegnaliśmy wiele Koleżanek i wielu Kolegów, którzy jeszcze niedawno byli z nami. Cóż, wszystko ma swój kres, nam pozostają wspomnienia i dzieła budowlane naszych przyjaciół. Według naszych danych, być może niekompletnych, w 2025 roku zmarło ponad 30 członków ŁOIB. W Dzień Zaduszny w kościele pw. Najświętszego Imienia Jezus, przy ul. Sienkiewicza 60, została odprawiona msza święta w intencji zmarłych członków ŁOIB. Wszystkich Ich wspominamy ciepło i z szacunkiem.

Rok 2025 obfitował też w sukcesy zawodowe naszych Kolegów. Jedni uzyskali mianowanie na biegłych sądowych (zgodnie z ustawą o biegłych sądowych ŁOIB opiniuje te kandydatury). Inni uzyskali tytuł rzeczoznawcy budowlanego (procedura prowadzona przez OKK i KKK). Dla młodych inżynierów takim sukcesem jest niewątpliwie uzyskanie uprawnień budowlanych, możliwość przystąpienia do samorządu zawodowego i pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie. Wszystkim serdecznie gratulujemy, ale też zachęcamy Koleżanki i Kolegów do ubiegania się o te tytuły.

Szanowne Koleżanki i Szanowni Koledzy, Łódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa otwiera swoje podwoje przed wszystkimi chętnymi do współpracy, dziękując za dotychczasowe zaangażowanie i prosząc o dalsze, bowiem właśnie rozpoczynamy kolejną kadencję.

Jacek Szer  
Przewodniczący Rady ŁOIB

# Sprawozdanie z działalności Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej ŁOIIB w 2025 roku

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna ŁOIIB w 2025 r. prowadziła swoją działalność w składzie: mgr inż. Maria Lisowska – przewodnicząca, mgr inż. Tomasz Kluska – zastępca przewodniczącej, dr inż. Szymon Langier – sekretarz oraz członkowie: mgr inż. Marcin Braszkiewicz, dr inż. Piotr Dębski, dr inż. Elżbieta Habiera-Waśniewska, mgr inż. Wiktor Jakubowski, mgr inż. Andrzej Kisiel, mgr inż. Andrzej Lipiński, dr inż. Jan Michajłowski, mgr inż. Bogusław Orzeł, mgr inż. Ewa Potańska, mgr inż. Zdzisław Soszkowski, mgr inż. Wojciech Wolnicki i mgr inż. Andrzej Zwolski.

Głównym zadaniem Komisji Kwalifikacyjnej ŁOIIB było prowadzenie postępowań kwalifikacyjnych w zakresie nadawania uprawnień budowlanych, przeprowadzania egzaminów oraz wydawania decyzji o ich nadaniu bądź o odmowie ich nadania.

W 2025 r. odbyły się dwie sesje egzaminacyjne: XLV sesja wiosenna – od 23 maja do 3 czerwca 2025 r. i XLVI sesja jesienna – od 21 listopada do 4 grudnia 2025 r. Obie sesje poprzedził czteromiesięczny okres postępowań kwalifikacyjnych oraz wezwania do uzupełnienia dokumentów. Po rozpatrzeniu uzupełniających dokumentów, ostatecznie wydawano decyzję o dopuszczeniu do egzaminu lub decyzję o odmowie dopuszczenia do egzaminu.

Zarówno na sesję wiosenną, jak i na sesję jesienną powołano po cztery zespoły kwalifikacyjne orzekające o dopuszczeniu kandydatów do egzaminu na uprawnienia budowlane. W celu przeprowadzenia egzaminów w sesji wiosennej 2025 r. powołano 14 zespołów egzaminacyjnych, natomiast w sesji jesiennej 2025 – 15 zespołów egzaminacyjnych, w składach odpowiadających przydzielonym im specjalnościom.

W egzaminach uczestniczyli zarówno egzaminatorzy będący członkami OKK ŁOIIB, jak i osoby z listy egzaminatorów OKK ŁOIIB. W trakcie wiosennej sesji egzaminacyjnej odbyła się wizytacja przedstawicieli Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej, którzy obserwowali pracę zespołu egzaminacyjnego – w specjalności konstrukcyjno-budowlanej – w czasie trwania egzaminu ustnego. W sesji jesiennej OKK ŁOIIB została zwolniona z wizytacji KKW ze względu na pozytywne opinie uzyskane w latach 2022–2025 (sesje wiosenne). W sporządzonym protokole z wizytacji w czasie sesji wiosennej nie wniesiono żadnych uwag do przygotowania i przebiegu egzaminów.

W sesji wiosennej w 2025 r. do egzaminu testowego na uprawnienia budowlane dopuszczonych zostało 176 osób. Do egzaminu przystąpiło 145 osób, odsetek osób nieobecnych wyniósł 17,6%, a zdawalność tej części egzaminu wyniosła 96,50%. W egzaminach ustnych wzięło udział 151 osób, a zdawalność tej części egzaminu wyniosła 82,12%. Ogólna zdawalność w sesji wiosennej wyniosła 89,19%.

W sesji jesiennej w 2025 r. do egzaminu testowego na uprawnienia budowlane dopuszczonych zostało 148 osób. Do egzaminu przystąpiły 132 osoby, odsetek osób nieobecnych wyniósł 10,9%, a zdawalność tej części egzaminu – 96,21%. W egzaminach ustnych wzięły udział 153 osoby, a zdawalność tej części egzaminu wyniosła 81,7%. Ogólna zdawalność w sesji jesiennej wyniosła 88,42%.

Do komisji Kwalifikacyjnej ŁOIIB po sesji wiosennej i jesiennej wpłynęło jedno odwołanie dotyczące wyników z egzaminu.

Tab. 1. Wyniki egzaminów na uprawnienia budowlane przeprowadzanych w 2025 r.

| Specjalność                                                                                                               | Sesja wiosenna 2025 | Sesja jesienna 2025 | Wyniki łącznie |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------|
| konstrukcyjno-budowlana                                                                                                   | 46                  | 50                  | 96             |
| instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych | 29                  | 25                  | 54             |
| instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych                                | 21                  | 32                  | 53             |
| instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych                                                  | 2                   | 7                   | 9              |
| inżynieryjna drogowa                                                                                                      | 17                  | 5                   | 22             |
| inżynieryjna mostowa                                                                                                      | 3                   | 1                   | 4              |
| inżynieryjna kolejowa w zakresie kolejowych obiektów budowlanych                                                          | 1                   | 2                   | 3              |
| inżynieryjna kolejowa w zakresie sterowania ruchem kolejowym                                                              | 4                   | 2                   | 6              |
| inżynieria hydrotechniczna                                                                                                | 1                   | 1                   | 2              |
| Inżynieria wyburzeniowa                                                                                                   | 0                   | 0                   | 0              |
| <b>Łącznie w 2025 r.</b>                                                                                                  | <b>124</b>          | <b>125</b>          | <b>249</b>     |

Krajowa Komisja Kwalifikacyjna opracowała, na wniosek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej ŁOIIB, odpowiednie testy na egzamin pisemny dla poszczególnych specjalności i zakresów uprawnień budowlanych. Testy zostały przygotowane i przekazane w wersji elektronicznej przy użyciu systemu do obsługi egzaminów SESZAT administrowanego przez KKK. W obu sesjach 2025 r. zestawy pytań na egzaminy ustne zostały opracowane przez wyznaczonych członków OKK w systemie SESZAT zgodnie z nowym regulaminem egzaminacyjnym. W sesji wiosennej członkowie OKK ułożyli 236 zestawów, natomiast w sesji jesiennej – 248 zestawów.

W 2025 r. przeprowadzono dwa postępowania w sprawie nadania tytułu rzeczoznawcy budowlanego. Jeden wniosek został zaopiniowany pozytywnie, dokumenty przesłano do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej PIIB w celu dalszego procedowania i podjęcia decyzji dotyczącej tytułu rzeczoznawcy budowlanego. Drugi wniosek pozostaje trakcie rozpatrywania.

W 2025 r. OKK przeprowadziła jedno postępowanie w sprawie nadania tytułu specjalizacji techniczno-budowlanej. Wniosek został rozpatrzony pozytywnie.

W 2025 r. nie procedowano wniosków dotyczących kwalifikacji o nadanie uprawnień budowlanych bez przeprowadzenia egzaminu.

W 2025 r. członkowie komisji sporządzili 0 opinii dla OSD oraz 0 opinii dla OROZ w sprawach z zakresu odpowiedzialności dyscyplinarnej i zawodowej członków OIIB.

Zgodnie z nowelizacją ustawy Prawo budowlane, która weszła w życie w 2022 r., Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna dokonuje również wpisu uprawnień budowlanych do Centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane prowadzonego przez Główny Urząd Nadzoru Budowlanego, za pomocą systemu e-CRUB. Nowo nadane uprawnienia wpisywane są do systemu z mocy przepisów prawa, zaś osoby, które uzyskały uprawnienia budowlane

przed 1995 r. mogą wystąpić do Komisji Kwalifikacyjnej z wnioskiem o ich wpisanie. W 2025 r. złożono 20 takich wniosków.

W Gdańsku, w dniach 1–3 września odbyło się szkolenie Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej dla Okręgowych Komisji dotyczące postępowań kwalifikacyjnych i egzaminacyjnych. W szkoleniu wzięli udział: przewodnicząca OKK, zastępca przewodniczącej, sekretarz, członek OKK oraz pracownik Działu prawnego biura ŁOIIB.

Na bieżącą działalność Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej ŁOIIB składały się m.in. 4 posiedzenia plenarne, przyjęcie zarządzeń przewodniczącej Komisji Kwalifikacyjnej ŁOIIB dotyczących organizacji sesji egzaminacyjnych i wyznaczających składy zespołów.

Udzielono odpowiedzi członkom Izby na zapytania dotyczące interpretacji posiadanych przez nich uprawnień budowlanych lub możliwości ich rozszerzenia. Sporządzono 30 interpretacji posiadanych uprawnień budowlanych oraz 8 pism wyjaśniających zakres uprawnień budowlanych. W 2025 r. w OKK ŁOIIB zarejestrowano 669 pism przychodzących oraz 254 pisma wychodzące.

Przewodnicząca komisji, zastępca przewodniczącej lub sekretarz OKK ŁOIIB pełnili stały dyżur w siedzibie Izby w czwartki w godzinach 15.30–18.00.

Przewodnicząca OKK ŁOIIB uczestniczyła w 2025 r. w posiedzeniach Rady ŁOIIB oraz w posiedzeniach Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej z udziałem przewodniczących OKK. Bieżącą obsługę administracyjną Komisji Kwalifikacyjnej ŁOIIB prowadziło dwóch pracowników w wymiarze 1,5 etatu. Należy podkreślić znaczny wkład pracy i zaangażowanie wszystkich członków Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej oraz pracowników biura ŁOIIB w skutecznym realizowaniu zadań komisji.

Przewodnicząca OKK ŁOIIB  
Maria Lisowska

## Sprawozdanie z działalności Okręgowego Sądu Dyscyplinarnego w 2025 roku

Na podstawie art. 25 ust. 4 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*tekst jedn. Dz.U. z 2025 r., poz. 1783*) Okręgowy Sąd Dyscyplinarny Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa składa, za pośrednictwem Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, dla XXV Zjazdu Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa niniejsze roczne sprawozdanie ze swej działalności w 2025 roku.

### SKŁAD OKRĘGOWEGO SĄDU DISCYPLINARNEGO

W okresie od 1.01 do 31.12.2025 r. organ funkcjonował w składzie wybranym na VI kadencję przez XXI Okręgo-

wy Zjazd Sprawozdawczo-Wyborczy Delegatów Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi, w dniu 23 kwietnia 2022 roku: Ryszard Mes – przewodniczący, Adam Różycki – zastępca przewodniczącego, Jarosław Bednarek – sekretarz, Bogusława Gutowska, Krzysztof Majdas, Witold Nykiel, Grażyna Orzeł, Artur Pawlikowski, Andrzej Potański, Marek Robocień, Karol Stolarek, Tadeusz Urban. Powierzenie funkcji zastępcy przewodniczącego i sekretarza nastąpiło na podstawie uchwały Sądu Nr 1/OSD/22 z dnia 19 maja 2022 r.

XXIII Okręgowy Zjazd Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, uchwałą nr LOD/OZ/0016/2024 z dnia

20 kwietnia 2024 r., wobec śmierci Andrzeja Wybora, zdecydował o zmniejszeniu składu Okręgowego Sądu Dyscyplinarnego do 11 osób oraz przewodniczącego, z dotychczasowych 12 osób i przewodniczącego.

### ZAKRES SPRAW ROZPATRYWANYCH W 2025 ROKU

W analizowanym okresie do Okręgowego Sądu Dyscyplinarnego wpłynęło 18 wniosków o ukaranie z tytułu odpowiedzialności zawodowej w budownictwie, złożonych przez Okręgowego Rzecznika Odpowiedzialności Zawodowej ŁOIIB.

Wpłynął jeden wniosek o zatarcie kary orzeczonej w postępowaniu w sprawie odpowiedzialności zawodowej w budownictwie. Nie wpłynął żaden wniosek o wszczęcie postępowania w sprawie odpowiedzialności dyscyplinarnej.

Postępowanie w jedynej sprawie nierozpoznanej w 2024 r., zostało po zawieszeniu podjęte i zwrócone Okręgowemu Rzecznikowi Odpowiedzialności Zawodowej, który sporządził w grudniu 2025 r. nowy wniosek o ukaranie.

W analizowanym okresie odbyło 18 posiedzeń i 14 rozpraw. Sąd spotkał się również na jednym posiedzeniu w pełnym składzie (23.01.2025), podczas którego dokonał analiz spraw rozpoznawanych w 2024 r.

Okręgowy Sąd Dyscyplinarny rozstrzygnął w 2025 roku 10 spraw w następujący sposób:

- 9 postępowań w sprawie odpowiedzialności zawodowej zakończyło się wydaniem decyzji uznającej członka samorządu, którego dotyczyło postępowanie, za winnego popełnienia zarzucanych czynów i orzekających w każdej sprawie karę upomnienia;
- 1 decyzja dotyczyła zatarcia kary.

Sprawy nierozstrzygnięte w 2025 roku można podzielić na dwie grupy. Pierwsza z nich dotyczy postępowań, w których po rozprawach opracowywane są decyzje rozstrzygające (5 spraw), natomiast druga grupa spraw dotyczy postępowań, w których wnioski o ukaranie wpłynęły po 20 listopada 2025 r., w tym 3 po 15 grudnia. W części z tych spraw odbyły się posiedzenia i zostały już wyznaczone terminy rozpraw.

Należy zauważyć, iż znaczna część spraw (11 z 20) wpłynęła i była procedowana w ostatnim kwartale 2025 roku. Jesienią praca biura ŁOIIB była zorientowana na organizację obwodowych zebrań wyborczych delegatów na okręgowe zjazdy przyszłej kadencji, co znacząco wpływało na możliwość wyznaczania terminów posiedzeń i rozpraw oraz przygotowanie prac sądu.

### UDZIAŁ W SZKOLENIACH

W dniach 8–10 maja 2025 roku przewodniczący sądu brał udział we wspólnej naradzie szkoleniowo-warsztatowej organizowanej w Katowicach dla Krajowego Sądu Dyscyplinarnego PIIB, Przewodniczących Okręgowych Sądów Dyscyplinarnych OIIB, Krajowego Rzecznika Odpowiedzialności Zawodowej PIIB i Okręgowych Rzeczników Odpowiedzialności Zawodowej – Koordynatorów OIIB wraz z obsługą.

W dniach 9–11 października 2025 roku przewodniczący sądu brał udział w naradzie szkoleniowo-warsztatowej organizowanej przez Krajowego Rzecznika Odpowiedzialności Zawodowej i Krajowy Sąd Dyscyplinarny w Nałęczowie.

### WSPÓŁPRACA SĄDU Z ORGANAMI ŁOIIB

Współpraca sądu z Okręgowymi Rzecznikami Odpowiedzialności Zawodowej ŁOIIB, jak również z Okręgową Radą ŁOIIB oraz biurem Izby przebiegała w 2025 r. prawidłowo. Preliminarze kosztów na rok następny są przygotowywane przez przewodniczącego i przedkładane Radzie celem ujęcia w projekcie budżetu Izby. Wpłaty ekwiwalentu za posiedzenia, rozprawy oraz pracę indywidualną realizowane są na bieżąco na podstawie list obecności. Kwoty przekazywane są w formie przelewu na konto.

Sprawozdanie roczne zostało przedłożone Krajowemu Sądowi Dyscyplinarnemu oraz XXIV Okręgowemu Zjazdowi, który zatwierdził je uchwałą nr LOD/OZ/0008/2025 z dnia 25 kwietnia 2025 r.

W styczniu 2025 roku Okręgowa Komisja Rewizyjna przeprowadziła kontrolę sądu w zakresie spraw finansowych. Kontrola wypadła pozytywnie, zespół kontrolny nie wniósł uwag.

### ANALIZA POSTĘPOWAŃ PROWADZONYCH PRZEZ OSD ŁOIIB W 2025 ROKU

Łącznie w analizowanym okresie OSD ŁOIIB zajmował się 20 sprawami, co stanowi drastyczny i nieplanowany wzrost liczby spraw w porównaniu z rokiem 2024 (5 spraw).

Ponownie jak w latach 2022–2024 nie wpłynęła żadna sprawa z tytułu odpowiedzialności dyscyplinarnej.

W 2024 r. wpłynął jeden wniosek o zatarcie kary orzeczonej uprzednio w postępowaniach w sprawach odpowiedzialności zawodowej.

Podobnie jak w 2024 r. większość postępowań w sprawie odpowiedzialności zawodowej stanowiły postępowania prowadzone na podstawie art. 95 pkt 1 lub pkt 2 ustawy, w szczególności dotyczące uprzedniego dopuszczenia się przez członków izby wykroczeń opisanych w ustawie Prawo budowlane, orzekanych przez organy nadzoru budowlanego.

Jak wynika z analizy akt spraw większość zarzutów merytorycznych związanych z naruszeniem art. 95 pkt 4 ustawy, formułowanych wstępnie przez organy nadzoru budowlanego, nie znajdowała uzasadnienia w przekazywanych do sądu wnioskach rzeczników o ukaranie członków samorządu.

Niezmienne jednak przeważająca większość postępowań była związana z wykonywaniem funkcji kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego.

Następczy charakter zarzutów wynikający z powiązania postępowań z prawomocnymi mandatami karnymi, a rzadziej orzeczeniami sądów powszechnych, znacząco ogranicza zakres rozpoznania postępowań przez poszczególne składy orzekające.

*Ryszard Mes  
Przewodniczący OSD*

# Sprawozdanie z działalności Okręgowych Rzeczników Odpowiedzialności Zawodowej w 2025 roku

Stosownie do § 4 pkt 3 regulaminu Okręgowych Rzeczników Odpowiedzialności Zawodowej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa, zgodnie z ustaleniami Okręgowych Rzeczników Odpowiedzialności Zawodowej Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa Okręgowy Rzecznik – koordynator przedstawia poniżej informację z działalności Okręgowych Rzeczników Odpowiedzialności Zawodowej w 2025 roku.

## SKŁAD ORGANU

Andrzej Krzesiński – Okręgowy Rzecznik Odpowiedzialności Zawodowej – koordynator, Okręgowi Rzecznicy Odpowiedzialności Zawodowej: Bogdan Adamus, Wojciech Hanuszkiewicz, Adam Socha, Małgorzata Suchanowska.

Zgodnie z ustaleniami podjętymi na posiedzeniu organu w dniu 19 maja 2022 r. i powtórzonymi na posiedzeniu organu, które odbyło się w dniu 20 stycznia 2023 r. Okręgowy Rzecznik – koordynator reprezentuje organ przed okręgowymi organami ŁOIIB w sprawach administracyjnych, jak również w zakresie obowiązków: sprawozdawczości i udzielania informacji wynikających z art. 26 pkt 3 ustawy o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa i § 4 pkt 3 i 4 regulaminu okręgowych rzeczników odpowiedzialności zawodowej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa.

Ponadto Okręgowy Rzecznik – koordynator decyduje o podziale obowiązków, w tym podziale wpływających spraw według specjalności, jaką posiada rzecznik z racji posiadanych uprawnień budowlanych, według obciążenia poszczególnych rzeczników prowadzonymi sprawami oraz mając na uwadze unikanie prowadzenia spraw z własnego okręgu (przy czym ustalono, że pod pojęciem okręgu należy rozumieć obwód wyborczy, zgodnie z podziałem objętym przez ŁOIIB).

Utrzymany jest stały cotygodniowy dyżur Okręgowego Rzecznika – koordynatora (każdy czwartek od godz. 15<sup>30</sup> do godz. 18<sup>00</sup>).

## DZIAŁALNOŚĆ OKRĘGOWEGO RZECZNIKA ODPOWIEDZIALNOŚCI ZAWODOWEJ ŁOIIB

W okresie od dnia 1 stycznia 2025 roku do dnia 31 grudnia 2025 roku w biurze Okręgowego Rzecznika Odpowiedzialności Zawodowej ŁOIIB zainicjowano prowadzenie 40 postępowań, w tym 35 postępowań w sprawie odpowiedzialności zawodowej i 6 postępowań w sprawie odpowiedzialności dyscyplinarnej. Jedno z nich zostało przekazane zgodnie z właściwością miejscową w ramach postępowania w sprawie odpowiedzialności zawodowej Mazowieckiej Izbie Inżynierów Budownictwa. Ponadto 9 postępowań było kontynuowanych z 2024 roku – 8 postępowań w sprawie odpowiedzialności zawodowej i 1 w sprawie odpowiedzialności dyscyplinarnej.

W sumie w całym 2025 roku prowadzonych było zatem przez wszystkich rzeczników 49 postępowań.

## ANALIZA ILOŚCIOWA

Odpowiedzialność zawodowa – 42 sprawy

- decyzja o umorzeniu postępowania wyjaśniającego – 12
- wniosek o ukaranie – 20
- postępowanie w toku – 10

Odpowiedzialność dyscyplinarna – 7 spraw

- postanowienie o umorzeniu postępowania – 5
- postanowienie o odmowie wszczęcia postępowania – 1
- postanowienie o skierowaniu wniosku do OSD – 0
- postępowanie w toku – 1

Rozstrzygnięto 8 postępowań z zakresu odpowiedzialności zawodowej, które wszczęte zostały w 2024 roku, a nie zostały w 2024 r. zakończone.

- decyzja o umorzeniu postępowania – 7
- wniosek o ukaranie – 1

Rozstrzygnięto 1 postępowanie z zakresu odpowiedzialności dyscyplinarnej, które wszczęto w 2024 roku, a zakończono postanowieniem o umorzeniu postępowania wyjaśniającego.

Bezspornie w roku 2025 liczba wniosków i skarg, które wpłynęły do OROZ, a następnie wszczęto postępowania, jest znacznie większa niż w latach poprzednich. W roku rozpatrywanym 2025 było to 40 spraw, podczas gdy w 2024 roku – 15 spraw, a w roku 2023 – 13 spraw. Co za tym idzie – znaczny wzrost nastąpił również samych wniosków o ukaranie wnoszonych przez Okręgowych Rzeczników Odpowiedzialności Zawodowej do Okręgowego Sądu Dyscyplinarnego ŁOIIB.

W poprzednim roku 2024 skierowano do Okręgowego Sądu Dyscyplinarnego 5 wniosków o ukaranie, podczas gdy w roku sprawozdawczym było to 20 wniosków o ukaranie, jest to zatem wzrost o 300%. Nawet w stosunku do roku 2023, gdy wniesiono 10 wniosków o ukaranie jest to wzrost o 100%.

W roku 2025 wydano 12 decyzji o umorzeniu postępowania wyjaśniającego w sprawach odpowiedzialności zawodowej. Do końca 2025 roku rozstrzygnięte zostały łącznie 32 sprawy z zakresu odpowiedzialności zawodowej, które zarówno pochodziły z roku 2024, jak i wpłynęły w roku 2025. Z kolei 10 spraw dotyczących odpowiedzialności zawodowej i 1 sprawa odpowiedzialności dyscyplinarnej będzie kontynuowana w roku następnym, tj. w roku 2026.

## ANALIZA MERYTORYCZNA WYBRANYCH ZAGADNIENI

Głównym powodem tak gwałtownego wzrostu nowych spraw jest wzrost liczby wniosków o wszczęcie postępowania

nia w sprawie odpowiedzialności zawodowej pochodzących od właściwych organów nadzoru budowlanego, jako podmiotu uprawnionego w art. 97 ustawy Prawo budowlane. W roku 2025 z wszystkich 40 spraw zarejestrowanych w biurze rzecznika ŁOIB aż 23 wynikało z wniosków organów nadzoru budowlanego, co stanowi ponad 50%.

Nieziemiennie podstawową przyczyną wszczynanych i prowadzonych postępowań przez Rzecznika Odpowiedzialności Zawodowej jest nieuświadamianie sobie – przede wszystkim przez kierowników budów i robót budowlanych, ale również przez inspektorów nadzoru inwestorskiego – zakresu odpowiedzialności, jaką ponoszą za daną inwestycję, a także zbyt duże zaufanie do inwestora i nazbyt lekkomyślne podejście do przepisów prawa w kwestii formalności, czego przykładem jest chociażby składanie oświadczeń o zakończeniu robót budowlanych, w sytuacji kiedy nie wszystkie roboty budowlane zostały zakończone, a teren budowy nie został doprowadzony do należytego porządku. Innym przykładem mogą być natomiast nierzetelnie prowadzone dzienniki budowy, które winny dokumentować w sposób dokładny przebieg prowadzonych robót budowlanych oraz zdarzeń zaistniałych w toku prowadzonej budowy.

Kierownicy budowy często przyjmują linię obrony, polegającą na tłumaczeniu swoich czynów nadmiernym zaufaniem do inwestora. Z drugiej strony zauważalny jest też problem kierowników budowy, których obecność na terenie prowadzonej przez nich budowy jest sporadyczna, a zatem w istocie mają problem z właściwym nadzorowaniem prowadzonej przez siebie inwestycji, za którą ponoszą realną odpowiedzialność.

Przeważająca większość analizowanych inwestycji dotyczy domów jednorodzinnych. Zdarzają się jednak postępowania w sprawie odpowiedzialności zawodowej w związku z naruszeniem obowiązku kierowania budową w sposób zgodny z projektem i pozwoleniem na budowę prowadzone w stosunku do kierowników lub inspektorów nadzoru budowlanego większych obiektów budowlanych.

Warto odnotować, że poddawane analizie roboty budowlane kierowane bądź nadzorowane są zarówno przez osoby z wieloletnim stażem na budowach, jak i młodych inżynierów budownictwa.

W 2025 roku prowadzono również postępowania wobec projektantów oraz osób pełniących samodzielną funkcję techniczną polegającą na sprawowaniu kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, o której mówi art. 62 ustawy Prawo budowlane.

Na szczególną uwagę zasługują też sprawy koncentrujące się wobec zarzucanych nierzetelnie wykonywanych przez członków Izby opinii technicznych oraz ekspertyz techniczno-budowlanych dot. wykonanych robót budowlanych bądź stanu technicznego obiektu, które podlegają pod odpowiedzialność o charakterze dyscyplinarnej, bowiem wiązać się mogą z naruszeniem zasad Kodeksu Etyki Zawodowej członków Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa.

## SKOLENIA

W dniach 8–10 maja 2025 roku Rzecznik – koordynator wziął udział we wspólnej naradzie szkoleniowo-warsztatowej organizowanej dla Krajowego Sądu Dyscyplinarnego PIIB,

Przewodniczących Okręgowych Sądów Dyscyplinarnych OIIB, Krajowego Rzecznika Odpowiedzialności Zawodowej PIIB i Okręgowych Rzeczników Odpowiedzialności Zawodowej – Koordynatorów OIIB wraz z obsługą w Katowicach, organizowaną przez Polską Izbę Inżynierów Budownictwa. Tematem spotkania było omówienie zasad prowadzenia postępowań w zakresie odpowiedzialności zawodowej i dyscyplinarnej oraz najczęściej popełniane błędy w prowadzonych postępowaniach przez rzeczników i sędziów.

W drugiej połowie roku, w dniach 9–11 października 2025 roku, Rzecznik – koordynator brał udział w szkoleniu członków OSD i OROZ organizowanym w Nałęczowie przez Polską Izbę Inżynierów Budownictwa, gdzie kontynuowano zagadnienia związane ze szkoleniem z prawidłowego wykonywania aktów prawnych niezbędnych w prowadzeniu postępowań w sprawie odpowiedzialności zawodowej i dyscyplinarnej.

## WSPÓŁPRACA Z ORGANAMI SAMORZĄDU

Okręgowi Rzecznicy Odpowiedzialności Zawodowej współpracowali i współdziałali w różnym stopniu z częścią organów ŁOIB i biurem ŁOIB oraz Krajowym Rzecznikiem Odpowiedzialności Zawodowej PIIB.

### Okręgowa Rada ŁOIB/biuro ŁOIB

Współpraca z Radą na płaszczyźnie administracyjnej układała się prawidłowo. Rada ŁOIB zapewniła stałą obsługę dla Okręgowych Rzeczników przez pracownika biura prawnego ŁOIB w wymiarze 1/3 etatu – magistra Krystiana Dąbka. W posiedzeniach Rady, Okręgowych Rzeczników Odpowiedzialności Zawodowej reprezentował Okręgowy Rzecznik – koordynator Andrzej Krzesiński.

### Okręgowy Sąd Dyscyplinarny ŁOIB

W toku prowadzonych postępowań wzajemne wywiązywanie się z obowiązków przez oba organy było bardzo dobre.

## SPRAWOZDAWCZOŚĆ

W zakresie obowiązków: sprawozdawczości i udzielania informacji, wynikających z art. 26 pkt 3 ustawy o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa i § 4 pkt 3 i 4 regulaminu okręgowych rzeczników odpowiedzialności zawodowej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa, Okręgowy Rzecznik koordynator wywiązał się, udzielając stosownych informacji na posiedzeniach Okręgowej Rady ŁOIB oraz poprzez złożenie sprawozdania z działalności organu w 2025 roku do Krajowego Rzecznika Odpowiedzialności Zawodowej PIIB, a także Informacji z działalności organu w 2025 roku do Okręgowej Rady ŁOIB. Sprawozdanie roczne organu zostanie również przekazane okręgowemu zjazdowi ŁOIB.

*Rzecznik–koordynator  
Andrzej Krzesiński*



Zebranie wyborcze w obwodzie nr 5, fot. Karolina Włodarczyk



Zebranie wyborcze w obwodzie nr 8, fot. Karolina Włodarczyk



Zebranie wyborcze w obwodzie nr 9, fot. Karolina Włodarczyk



Zebranie wyborcze w obwodzie nr 6, fot. Archiwum ŁOIIB

### DELEGACI ŁÓDZKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA W KADENCJI 2026–2030

Adamczyk Rafał, Adamski Zygmunt, Adamus Bogdan, Antczak Janusz, Badowska Janina, Bednarek Jarosław, Bernacik Marcin, Borkiewicz Joanna, Boryca-Banaszczyk Joanna, Boryczka Jan, Bujacz Maria, Chmielewski Mateusz, Czarny Adam, Dębski Piotr, Drobnik-Kamińska Izabela, Dutkiewicz Karol, Fidała Jacek, Filipowicz Piotr, Gajdzicki Michał, Gajewski Adam, Gliszczyński Tomasz, Gorzkiewicz Andrzej, Gorzkiewicz Piotr, Grałek Aneta, Grzelczyk Damian, Grzywacz Maciej, Gumienny Waldemar, Habiera-Waśniewska Elżbieta, Hanuszkiewicz Wojciech, Horenda Kamil, Jagielski Przemysław, Jarnuszkiewicz Filip, Jaskuła Łukasz, Jońca Agnieszka, Kaliński Wiesław, Kałuża Roman, Kasprzyczak Paweł, Kostyła Piotr, Kotarski Artur, Kowalczyk Lidia, Kozicki Jan, Kozłowski Przemysław, Krasiński Zbigniew, Krawczyk Bogdan, Krawczyk Katarzyna, Krzesiński Andrzej, Kubiak Mariusz, Kubiak

Zbigniew, Kucharski Kazimierz, Kwiatkowska Edyta, Langier Szymon, Liberek Łukasz, Lipiński Andrzej, Lisowska Maria, Majdas Krzysztof, Marczak Dorota, Masztanowicz Andrzej, Mes Ryszard, Michajłowski Jan, Mielczarek Tomasz, Miksa Krystian, Miszczak Jakub, Moczydłowska Monika, Mokry Kamil, Myśkiewicz Anna, Nadolna Karolina, Olczyk Marek, Osiewała Robert, Pakuła Eryk, Parkitny Piotr, Pawlak Damian, Pawlikowski Artur, Potańska Ewa, Przybył Leszek, Ptaszyński Robert, Robocień Marek, Rostojek Paweł, Rożdżyńska-Karkus Dorota, Rudzki Grzegorz, Sadziński Andrzej, Sitnicki Marek, Smoczyk Krzysztof, Solarek Przemysław, Statuch Krzysztof, Stefański Konrad, Stelągowski Krzysztof, Stolarek Karol, Strąkowski Michał, Szafran Jacek, Szer Jacek, Tchórz Honorata, Tracz Katarzyna, Ulańska Danuta, Wielanek Bohdan, Wierzbowski Andrzej, Wilk Radosław, Winkiel Zbigniew, Wojtaszek Marcin, Wolnicki Wojciech, Wolski Tomasz, Wójcik Cezary, Wójt Jan, Zuchmańska Katarzyna, Zwolski Andrzej.

# Przyszłość buduje się na jakości



**agat<sup>®</sup>**

[www.agat-koluszki.pl](http://www.agat-koluszki.pl)  [agat.koluszki](https://www.facebook.com/agat.koluszki)

# Zmiana prawa budowlanego – cz. I

## ZMIANA PRAWA BUDOWLANEGO

Dnia 23 grudnia 2025 r. w Dzienniku Ustaw pod pozycją 1847 opublikowano nowelizację Prawa budowlanego uchwalone 4 grudnia 2025 r. Zmiany te były procedowane w grupie przepisów deregulacyjnych, mających na celu usprawnienie procedur administracyjnych związanych z przygotowaniem i realizacją inwestycji. Nie wszystkie z przyjętych rozwiązań mają taki charakter.

Szczególnie istotny jest pakiet zmian określających nowe obowiązki inwestora i pośrednio projektanta wynikające z realizacji postanowień ustawy o ochronie ludności i o obronie cywilnej w kwestii budowy i urządzania budowli ochronnych i miejsc ukrycia. Znowelizowane przepisy weszły w życie 1 i 7 stycznia 2026 r., z wyjątkiem pakietu definicji legalnych, które w prawie budowlanym pojawią się z dniem 20 września 2026 r.

## NOWE OBOWIĄZKI Z ZAKRESU OCHRONY LUDNOŚCI I OBRONY CYWILNEJ

Katalog przepisów techniczno-budowlanych, wyszczególnionych w art. 7 ust. 1 Prawa budowlanego, które projektant powinien uwzględniać, opracowując projekt budowlany, został poszerzony o warunki techniczne, warunki techniczne użytkowania i warunki techniczne usytuowania budowli ochronnych, wydanych na podstawie ustawy z dnia 5 grudnia 2024 r. o ochronie ludności i obronie cywilnej (publ. Dz.U. z 2024 r. poz. 1907 ze zm., dalej: ustawa ochronowa). Omawianą nowelizacją do katalogu tych przepisów techniczno-budowlanych dołączono również obowiązujące od dnia 11 listopada 2025 r. rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 4 listopada 2025 r. w sprawie warunków technicznych dla budowli ochronnych oraz warunków technicznych ich użytkowania i usytuowania (Dz.U. z 2025 r. poz. 1548).

Ustawodawca, mając na uwadze fakt, że warunki techniczne i lokalizacyjne dla budowli ochronnych są bardzo restrykcyjne, istotnie znowelizował zasady uzyskiwania zgody na odstąpienie od przepisów techniczno-budowlanych. Tryb uzyskiwania takiej zgody określa art. 9 Prawa budowlanego. Co do zasady nadal udzielana będzie przez organ administracji architektoniczno-budowlanej (starostę lub wojewodę), po uzyskaniu upoważnienia właściwego ministra (w przypadku budowli ochronnych – Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji).

Nowelizacja umożliwiła natomiast uzyskanie odstąpienia od przepisów techniczno-budowlanych nawet wówczas, gdy z powodów technicznych rozwiązanie zamiennie nie są możliwe, np. z uwagi na brak miejsca na działce. Złagodzenie tego warunku, nie tylko w odniesieniu do projektowania budowli ochronnych i miejsc ukrycia, w istocie zwolni z obowiązku opracowania rozwiązań zamiennych w wielu innych sytuacjach. Najczęściej bowiem brak możliwości zachowania kryteriów lokalizacyjnych i odległościowych dla projektowanych obiektów powoduje niemożność zachowania warunków technicznych. Zmiana ta dotyczy treści art. 9 ust. 3 pkt 3 Prawa budowlanego i zacznie obowiązywać 20 września 2026 r.

Ustawa ochronowa posiada też inne rozporządzenia

wykonawcze, które – choć nie należą do grupy przepisów techniczno-budowlanych wyszczególnionych w art. 7 ust. 1 Prawa budowlanego – będą miały znaczenie w procesie przygotowania inwestycji oraz na etapie użytkowania zrealizowanych obiektów. Są to:

- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 lutego 2025 r. w sprawie kryteriów uznawania obiektów budowlanych albo ich części za budowle ochronne (Dz.U. z 2025 r. poz. 235)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 lipca 2025 r. w sprawie warunków organizowania oraz wymagań, jakie powinny spełniać miejsca doraźnego schronienia (Dz.U. z 2025 r. poz. 932)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 1 lipca 2025 r. w sprawie sposobu przygotowania obiektu zbiorowej ochrony do użycia, szczegółowych warunków eksploatacji budowli ochronnych, zapewnienia porządku w ich obrębie oraz ich niezbędnego wyposażenia (Dz.U. z 2025 r. poz. 933)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 31 lipca 2025 r. w sprawie szczegółowych warunków wyznaczania budynków użyteczności publicznej, w których zapewnia się budowle ochronne (Dz.U. z 2025 r. poz. 1070)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 28 sierpnia 2025 r. w sprawie sposobu utrzymywania zasobów ochrony ludności przez obowiązane organy ochrony ludności (Dz.U. z 2025 r. poz. 1201).

Omawiana nowelizacja z dnia 4 grudnia 2025 r. poszerzyła też katalog wymaganych dokumentów, o których mowa w art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego, dołączanych do wniosku o pozwolenie na budowę (oraz niektórych zgłoszeń).

Obecnie obligatoryjnym załącznikiem jest dodatkowo oświadczenie inwestora składane pod rygorem odpowiedzialności karnej o obowiązku wykonania budowli ochronnej o określonej kategorii odporności i pojemności lub wykonania obiektu budowlanego w sposób umożliwiający zorganizowanie w nim miejsca doraźnego schronienia o określonej pojemności albo o braku takiego obowiązku.

Nie przewidziano formalnych wymogów dotyczących podstawy merytorycznej złożenia takiego oświadczenia. W sytuacji wątpliwości organu wydającego zgodę budowlaną co do treści tego oświadczenia inwestor będzie zobowiązany uzyskać argumenty od projektanta, który jako jedyny zna szczegółowe przyjęte rozwiązania techniczne.

Oświadczenie inwestora w zakresie spełnienia obowiązku wykonania budowli ochronnej o odpowiednich parametrach lub braku obowiązku wykonania miejsc doraźnego schronienia jest wymagane przy realizacji inwestycji związanych z:

- budynkami użyteczności publicznej,
- kondygnacjami podziemnymi budynków użyteczności publicznej i budynków mieszkalnych wielorodzinnych,
- garażami podziemnymi,
- budowlami podziemnymi położonymi w granicach administracyjnych miast, wykorzystywanymi do celów

transportu (drogowego, szynowego), a w szczególności – zagłębieniami obiektów metra, podziemnego tramwaju i kolei podziemnej, i powinno być składane wraz z wnioskami budowlanymi już od dnia 1 stycznia 2026 r. Podkreślenia wymaga fakt, że obowiązek ten będzie dotyczył nie tylko nowych inwestycji, ale każdego rodzaju robót budowlanych, również przebudowy i remontu, o ile będą one wymagały pozwolenia na budowę.

W wyniku przyjętej nowelizacji nowe znaczenie zyskały przepisy art. 92–95 ustawy ochronowej, które nakładały obowiązek odpowiedniego projektowania i realizacji inwestycji z uwzględnieniem potrzeb ochrony ludności, a które nie miały dotychczas jednoznacznego adresata. Od początku 2026 r. odpowiedzialność za zaprojektowanie, wybudowanie lub zorganizowanie miejsc zbiorowej ochrony wszelkich kategorii spoczywa na inwestorze ww. obiektów lub ich części. Projektant, przygotowując projekt budowlany, zobowiązany jest natomiast uwzględniać nowe przepisy dotyczące wymagań wobec budowli ochronnych lub miejsc doraźnego schronienia.

Wprowadzenie nowych zasad sporządzania projektów budowlanych spowodowało również poszerzenie wymagań z art. 34 Prawa budowlanego, jakie ów projekt powinien spełniać. Od momentu wejścia w życie znowelizowanych przepisów oprócz tego, że „zakres i treść projektu budowlanego uwzględniają warunki ochrony przeciwpożarowej”, to również projekt ten powinien uwzględniać „warunki ochrony ludności – w przypadku budowli ochronnej lub obiektu budowlanego projektowanego w sposób umożliwiający zorganizowanie w nim miejsca doraźnego schronienia”. Dlatego też nowelizacja poszerzyła zakres kompetencji organu architektoniczno-budowlanego określonych w art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego. Organ ten będzie więc zobowiązany, przed wydaniem pozwolenia na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, sprawdzić m.in.:

- kompletność wniosku pod kątem dołączenia do niego ww. oświadczenia inwestora o obowiązku wykonania budowli ochronnej lub wykonania obiektu budowlanego w sposób umożliwiający zorganizowanie w nim miejsca doraźnego schronienia albo o braku takiego obowiązku (nowy art. 33 ust. 2 pkt 13 Prawa budowlanego),
- zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi (o których mowa w art. 7 ust. 1 Prawa budowlanego, z uwzględnienie dodanych nowelizacją przepisów w sprawie warunków technicznych, warunków technicznych użytkowania i warunków technicznych usytuowania budowli ochronnych, wydanych na podstawie ustawy ochronowej). Treść tej zasady prawnej, regulowanej art. 35 ust. 1 pkt 2 Prawa budowlanego, wskazuje, że przepisy techniczno-budowlane są jedynymi z wielu, jakie powinien spełniać projekt zagospodarowania działki lub terenu (jedna z części projektu budowlanego). W tym miejscu należy wrócić do wykazu pozostałych rozporządzeń wykonawczych do ustawy ochronowej, które, choć nie zostały wymienione

w art. 7 Prawa budowlanego, są przecież przepisami obowiązującego prawa, które mogą mieć wpływ na projekt zagospodarowania działki lub terenu.

Podkreślenia wymaga fakt, że sprawdzenie projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego (kolejnej części projektu budowlanego) dokonywane jest przez organ administracji architektoniczno-budowlanej w trybie art. 35 ust. 1 pkt 1 lit. a Prawa budowlanego. Obejmuje ono jedynie zgodność z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu, a więc nie obejmuje innych przepisów prawa, w tym przepisów techniczno-budowlanych.

Stwierdzone braki w zakresie któregoś z elementów wyszczególnionych w art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego korygowane muszą być na skutek wezwania organu administracji architektoniczno-budowlanej w drodze postanowienia, określającego dodatkowo termin na dokonanie uzupełnień. Niekompletna lub nieterminowa reakcja inwestora na to postanowienie skutkuje odmową wydania pozwolenia na budowę.

Zgodnie z przepisami przejściowymi nowelizacji zmienionym przepisom będą podlegać zamierzenia budowlane, w odniesieniu do których przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy (tj. 7 stycznia 2026 r.) został złożony i nierozpatrzony wniosek:

- o pozwolenie na budowę,
  - o wydanie odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego,
  - o zmianę pozwolenia na budowę,
- lub
- zostało dokonane zgłoszenie budowy lub wykonywania innych robót budowlanych i do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie zgłosił sprzeciwu albo nie upłynął termin na wniesienie sprzeciwu.

Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego w dniu 29 grudnia 2025 r. skierował pisma do wszystkich organów administracji architektoniczno-budowlanej oraz nadzoru budowlanego, zawierające informacje na temat wprowadzonych nowelizacji oraz właściwego ich stosowania. Zawiera ono interpretacje intencji ustawodawcy – autora nowelizacji, które mogą być przydatne w sytuacjach różnicy zdań pomiędzy inwestorem a organami administracji budowlanej.

### ROZSZERZONY KATALOG INWESTYCJI, KTÓRE MOGĄ BYĆ ZREALIZOWANE BEZ POZWOLENIA NA BUDOWĘ

Art. 29 ust. 1 Prawa budowlanego, zawierający wykaz inwestycji, które nie wymagają pozwolenia na budowę, ale wymagają zgłoszenia, uzupełniono o zamierzenia obejmujące budowę:

- wolno stojących, nie więcej niż dwukondygnacyjnych budynków użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej nie większej niż 200 m<sup>2</sup>, których obszar oddziaływania mieści się w całości na działce lub działkach, na których zostały zaprojektowane. Inwestycja ta będzie wymagać projektu budowlanego;

- wolno stojących przydomowych budowli ochronnych o powierzchni użytkowej do 35 m<sup>2</sup>, przeznaczonych do ochrony użytkowników budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z instalacjami i przyłączami niezbędnymi do ich użytkowania, których obszar oddziaływania mieści się w całości na działce lub działkach, na których zostały zaprojektowane;
- wolno stojących kontenerów telekomunikacyjnych o powierzchni zabudowy do 35 m<sup>2</sup> wraz z instalacjami i przyłączami elektroenergetycznymi i telekomunikacyjnymi oraz związanymi z nimi sieciami;
- kontenerów telekomunikacyjnych o wysokości do 3 m i powierzchni zabudowy do 35 m<sup>2</sup> wraz z instalacjami i przyłączami elektroenergetycznymi i telekomunikacyjnymi oraz związanymi z nimi sieciami;
- wolno stojących magazynów energii elektrycznej o pojemności nominalnej od 300 kWh do 2000 kWh;
- kolumbariów na terenie cmentarza o powierzchni zabudowy do 15 m<sup>2</sup> i wysokości do 3 m;
- przepustów o długości do 20 m oraz przekroju wewnętrznym od 0,85 m<sup>2</sup> do 3 m<sup>2</sup>;
- wylotów do cieków naturalnych;
- bezodpływowych zbiorników na wody opadowe lub roztopowe o łącznej pojemności od 5 m<sup>3</sup> do 15 m<sup>3</sup>;
- wież lub masztów Kolejowego Systemu Ruchomej Łączności Radiowej (RMR) służących realizacji zadań zarządcy infrastruktury kolejowej, realizowanych na obszarze kolejowym;
- wolno stojących magazynów energii elektrycznej o pojemności nominalnej od 30 kWh do 300 kWh.

Należy zwrócić uwagę, że budowa wolno stojących magazynów energii elektrycznej znalazła się w dwóch punktach tego znowelizowanego przepisu prawa, co oznacza, że jedynie zgłoszenia wymagać będą tego rodzaju urządzenia o pojemności nominalnej od 30 kWh do 2000 kWh.

Doprecyzowano i zmodyfikowano też szereg zapisów dotyczących budowy (bez pozwolenia na budowę, lecz po dokonaniu zgłoszenia):

- obiektów rekreacji indywidualnej (art. 29 ust. 1 pkt 16 Prawa budowlanego),
- obiektów służących do uprawiania sportu i rekreacji (art. 29 ust. 1 pkt 20 Prawa budowlanego),
- przydomowych tarasów naziemnych, które teraz będą mogły być nawet pod dachem o powierzchni do 50 m<sup>2</sup> (art. 29 ust. 1 pkt 22 Prawa budowlanego),
- stacji ładowania pojazdów (art. 29 ust. 1 pkt 25 Prawa budowlanego),
- bezodpływowych zbiorników na wody opadowe i roztopowe o pojemności od 5 m<sup>3</sup> do 30 m<sup>3</sup>, jako dodatkowe wyposażenie gospodarstw rolnych zlokalizowane w obrębie istniejącej działki siedliskowej (art. 29 ust. 1 pkt 29 Prawa budowlanego).

Art. 29 ust. 2 Prawa budowlanego, zawierający wykaz inwestycji, których budowa nie wymaga ani pozwolenia na budowę, ani zgłoszenia został rozszerzony o budowę:

- bezodpływowych zbiorników na wody opadowe i roztopowe o pojemności do 5 m<sup>3</sup>, jako dodatkowe wyposażenie gospodarstw rolnych zlokalizowane w obrębie istniejącej działki siedliskowej;

- obiektów kontenerowych lub urządzeń pomiarowych będących punktem pomiarowym państwowego monitoringu środowiska wraz z ogrodzeniem o wysokości do 2,20 m;
- szatni, zadaszeń lub trybun służących celom sportowym i rekreacyjnym przy obiektach, o których mowa w art. 29 ust. 1 pkt 20 Prawa budowlanego (tj. boiskach szkolnych oraz boiskach, kortach tenisowych i bieżniach), o powierzchni zabudowy do 25 m<sup>2</sup> i wysokości do 3 m, przy czym łączna liczba wszystkich tych obiektów budowlanych na działce nie może przekraczać 5 na każde 10 000 m<sup>2</sup> powierzchni działki;
- położonych na terenie rodzinnych ogrodów działkowych:
  - a) basenów o powierzchni do 15 m<sup>2</sup>,
  - b) oczek wodnych o powierzchni do 10 m<sup>2</sup> i głębokości do 1 m;
- bezodpływowych zbiorników na wody opadowe lub roztopowe o łącznej pojemności do 5 m<sup>3</sup>;
- wolno stojących masztów o wysokości do 7 m:
  - a) flagowych,
  - b) bezodciągowych przeznaczonych do instalowania na nich urządzeń radiokomunikacyjnych, urządzeń monitoringu lub urządzeń informacji pasażerskiej – z wyjątkiem masztów sytuowanych na obszarze objętym planem generalnym lotniska użytku publicznego;
- konstrukcji oporowych o wysokości do 0,80 m;
- wolno stojących magazynów energii elektrycznej o pojemności nominalnej do 30 kWh.

Doprecyzowano i zmodyfikowano także szereg zapisów dotyczących budowy (bez pozwolenia na budowę lub bez dokonywania zgłoszenia):

- bezodpływowych zbiorników na wody opadowe i roztopowe o pojemności do 5 m<sup>3</sup>, jako dodatkowe wyposażenie gospodarstw rolnych zlokalizowane w obrębie istniejącej działki siedliskowej (art. 29 ust. 2 pkt 1 Prawa budowlanego),
- basenów i oczek wodnych o powierzchni do 50 m<sup>2</sup> przy budynkach mieszkalnych jednorodzinnych oraz przy budynkach rekreacji indywidualnej (art. 29 ust. 2 pkt 13 Prawa budowlanego),
- urządzeń pomiarowych, wraz z ogrodzeniami i drogami wewnętrznymi, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, państwowej służby hydrologiczno-meteorologicznej i państwowej służby geologicznej (art. 29 ust. 2 pkt 18 Prawa budowlanego).

W art. 29 ust. 3 Prawa budowlanego, a więc w części, która określa roboty budowlane niewymagające pozwolenia na budowę, lecz wymagające dokonanie zgłoszenia zmodyfikowano zapisy dotyczące przebudowy. W związku z przyjęciem nowelizacji po zgłoszeniu powinna odbywać się przebudowa: przegród zewnętrznych oraz elementów konstrukcyjnych budowli ochronnych, których realizacja wymaga jedynie zgłoszenia (na podstawie art. 29 ust. 1 pkt 2a Prawa budowlanego), o ile nie prowadzi ona do zwiększenia obszaru oddziaływania obiektu poza działkę lub działki, na których obiekt jest usytuowany.

Uzupełniono też katalog inwestycji, których przebudowa wymaga jedynie zgłoszenia (zgodnie z wykazem umieszczonym w art. 29 ust. 3 pkt 1 lit. b Prawa budowlanego).

Zmodyfikowane też zostały zapisy dotyczące instalowania bez pozwolenia na budowę i bez zgłoszenia, zawarte w art. 29 ust. 4 Prawa budowlanego. Katalog takich inwestycji obejmuje instalowanie:

- na obiektach budowlanych stanowiących całość techniczno-użytkową albo niestanowiących takiej całości urządzeń technicznych lub ich elementów, w tym instalacji radiokomunikacyjnych, przez które należy rozumieć niestanowiące budowli urządzenia techniczne, takie jak stacje bazowe telefonii komórkowej, stacje telewizyjne, stacje radiofoniczne, urządzenia łączności radiowej, radionawigacyjnej i radiolokacyjnej, w których skład wchodzi urządzenia radiowe, zasilające i inny osprzęt oraz antenowe konstrukcje wsporcze, o wysokości od 3 m do 12 m;
- instalacji odnawialnego źródła energii o rocznej wydajności biogazu rolniczego do 200 000 m<sup>3</sup> oraz mikroinstalacji do wytwarzania energii elektrycznej z biogazu rolniczego;
- na obiekcie budowlanym urządzeń technicznych wraz z masztami służących do wytwarzania energii elektrycznej z energii wiatru o mocy nie większej niż moc mikroinstalacji oraz o łącznej wysokości od 3 m do 12 m, z wyjątkiem obiektów sytuowanych na obszarze objętym planem generalnym lotniska użytku publicznego;
- magazynów energii elektrycznej o pojemności nominalnej od 30 kWh do 300 kWh.

Konsekwencją powyższych zmian są nowelizacje przepisów art. 30 Prawa budowlanego, określających wykaz niezbędnych dokumentów, projektów budowlanych lub opinii wymaganych przy dokonywaniu zgłoszeń budowlanych oraz pozostałych czynności (np. określonych w art. 42, 43 i 54 Prawa budowlanego), które powinien wykonać inwestor, aby zgodne z prawem zrealizować i oddać do użytkowania zamierzenie budowlane.

Tę grupę nowelizacji, dotyczących art. 29 Prawa budowlanego, można zaliczyć do deregulacyjnych, czyli takich, które mają ułatwić przygotowanie i realizację mniej skomplikowanych, ale znaczących inwestycji.

W następstwie poszerzenia i zmiany katalogów inwestycji niewymagających pozwolenia na budowę, a wymagających zgłoszenia znowelizowano również zapis art. 59 ust. 2b ustawy z dnia 7 lipca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennego, który ogranicza możliwość zwolnienia z obowiązku uzyskiwania decyzji o warunkach zabudowy niektórych inwestycji realizowanych na obszarach Natura 2000 lub obszarach objętych formami ochrony przyrody.

### UPROSZCZONA LEGALIZACJA

Uproszczone postępowanie legalizacyjne zostało rozszerzone o sytuację, w której inwestor dopuścił się istotnych odstępstw budowlanych w rozumieniu art. 36a Prawa budowlanego (t.j. istotnych odstępstw od zatwierdzonego projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego lub innych warunków decyzji o pozwoleniu na budowę).

Nowy przepis art. 50 Prawa budowlanego ma być zachętą do szybszego dostosowania istniejących obiektów do stanu gwarantującego bezpieczeństwo ich użytkowania. Prze-

pis ten realizuje też potrzebę usunięcia nieuzasadnionego nierównego traktowania władających nieruchomością w podobnych sytuacjach prawnych. Skrócono więc okres, od którego możliwa będzie uproszczona legalizacja istotnych odstępstw od posiadanej zgody budowlanej z 20 lat do 10 lat.

Różnica polega na tym, że 20-letni okres użytkowania odnosi się do obiektów budowlanych lub ich części wybudowanych **bez wymaganej decyzji o pozwoleniu na budowę albo bez wymaganego zgłoszenia lub też pomimo wniesienia sprzeciwu do tego zgłoszenia**. Określony w przepisach Prawa budowlanego termin 20 lat wynikał z faktu, że Kodeks cywilny wskazuje taki właśnie okres, po którym posiadacz nieruchomości, niebędący jej właścicielem, nabywa ją na własność jako posiadacz samoistny (chyba że uzyskał posiadanie w złej wierze). Posiadanie bowiem prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane jest warunkiem koniecznym legalizacji samowoli budowlanej.

W przypadku robót budowlanych **prowadzonych niezgodnie z posiadanym pozwoleniem na budowę lub dokonanych zgłoszeniem** (a więc o charakterze odstępstw istotnych dokonanych przez inwestora posiadającego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane) zasadnym jest skrócenie czasu na uruchamianie uproszczonego postępowania naprawczego do 10 lat, licząc od zakończenia budowy lub zakończenia prowadzenia robót budowlanych. Termin ten wynika wprost z przepisów Kodeksu postępowania administracyjnego i oznacza, że po upływie 10 lat od dnia doręczenia lub ogłoszenia decyzji nie może nastąpić ani jej uchylenie na skutek postępowania wznowieniowego, ani stwierdzenie nieważności w ramach postępowania nieważnościowego (art. 37b ust. 1 Prawa budowlanego), nawet jeśli potwierdzono wady prawne postępowania lub wydanej decyzji.

Do spraw dotyczących legalizacji związanej z istotnym odstępstwem budowlanym wszczętych i niezakończonych przed dniem 7 stycznia 2026 r., stosuje się znowelizowane przepisy.

### „ŻÓŁTA KARTKA” STOSOWANA PRZEZ ORGANY NADZORU BUDOWLANEGO

Nowelizacja Prawa budowlanego z dnia 4 grudnia 2025 r. wyposaża organy nadzoru budowlanego w nowe narzędzie prawne – ostrzeżenie skierowane do inwestora w celu podjęcia odpowiednich działań w trakcie trwającej budowy w przypadku dokonania niezalegalizowanych istotnych odstępstw od posiadanej zgody budowlanej oraz dokumentacji projektowej bez konieczności wszczynania postępowania naprawczego w tym zakresie (nowy art. 51 a Prawa budowlanego).

Dotychczas potwierdzone kontrolą działanie inwestora, niezgodne z posiadaną zgodą budowlaną, wiązało się z koniecznością wszczęcia skomplikowanego i długotrwałego postępowania administracyjnego przed organem nadzoru budowlanego. Nowa instytucja prawna, tzw. żółtej kartki ma spowodować, że zanim rozpocznie się administracyjne postępowanie naprawcze, inwestor dostanie szansę korekty nieprawidłowości (likwidację istotnego odstępstwa), a postępowanie zostanie wszczęte dopiero wówczas, gdy inwestor nie zastosuje się do pouczenia.

Pouczenie organu nadzoru budowlanego w przedmiocie konieczności doprowadzenia robót budowlanych do stanu zgodnego z ustaleniami i warunkami określonymi w decy-

zji o pozwoleniu na budowę, projekcie zagospodarowania działki lub terenu, projekcie architektoniczno-budowlanym lub w przepisach ma formę wpisu w protokole kontroli oraz w dzienniku budowy. Po upływie maksymalnie 60 dni od ww. pouczenia organ nadzoru budowlanego sprawdza, czy inwestor zastosował się do jego treści. Dopiero po stwierdzeniu, że roboty budowlane nadal prowadzone są niezgodnie z ww. ustaleniami i warunkami wszczynane jest postępowanie administracyjne.

W kolejnym numerze „Kwartalnika Łódzkiego” szczegółowo omówione zostaną zmiany dotyczące oddawania inwestycji do użytkowania, a także nowy zakres odwołań od decyzji o pozwoleniu na budowę.

*mgr Dagmara Kafar*

Źródła

[1] <https://www.sejm.gov.pl/Sejm10.nsf/druk.xsp?nr=1379>

## CIEKAWOSTKI BUDOWLANE ZE ŚWIATA

### Najwyższy most drogowy na świecie

Rozpięty wysoko nad dnem kanionu Huajiang Canyon Bridge należy do jednych z najbardziej spektakularnych osiągnięć współczesnej inżynierii mostowej.

Obiekt powstał w prowincji Kuejczou w południowo-zachodnich Chinach i wznosi się na wysokość 625 metrów nad rzeką Beipan, co czyni go najwyższym położonym mostem drogowym na świecie. Całkowita długość wynosi 2890 metrów, a długość głównego przęsła 1420 metrów.

Budowa konstrukcji trwała ponad trzy lata i wymagała zastosowania zaawansowanych rozwiązań inżynierskich, umożliwiających realizację inwestycji w górzystym terenie. Projekt zrealizowano z poszanowaniem otaczającej przyrody oraz naturalnego krajobrazu kanionu.

Inwestycja znacząco usprawniła komunikację, skracając trasę między dwoma stronami kanionu z dwóch godzin do niespełna kilku minut.

Obiekt stanowi także atrakcję turystyczną – na konstrukcji powstały szklane kładki spacerowe zawieszone nad przepaścią, platformy widokowe oraz przezroczysta winda, z której można podziwiać malowniczy krajobraz.

*Oprac. Karolina Włodarczyk*

Źródło: [www.national-geographic.pl](http://www.national-geographic.pl)

Źródło zdjęcia: Glabb/Wikimedia Commons (CC BY-SA 3.0)



# Znaczenie i rozwój infrastruktury technicznej w dziejach aglomeracji łódzkiej – wybrane zagadnienia

Słowo „infrastruktura” nie posiada ścisłej definicji, ale można powiedzieć, że są to „podstawowe urządzenia i systemy służące państwu, miastu lub innym obszarom, w tym usługi i urządzenia niezbędne do poprawnego ich funkcjonowania”. Obecnie znaczenie tego pojęcia jest niezwykle rozbudowane i właściwie można by zapytać: a co dziś nie jest infrastrukturą? Nawet obiekty, takie jak odcinki rzek, gdy są pogłębiane i kanalizowane, uważa się za infrastrukturę, co w przypadku Łodzi ma szczególne znaczenie, ponieważ miasto to leży na wielu ciekach wodnych, niegdyś swobodnie płynących, dziś w różnym stopniu skanalizowanych i ukrytych pod powierzchnią terenu. Wkrótce też okazało się, że Łódź dla swego przemysłowego rozwoju będzie potrzebować przede wszystkim ogromnych ilości wody, znacznie przekraczających naturalne zasoby wód powierzchniowych.



35

Fot. 1. Przedsięwzięcie o ponadczasowym znaczeniu technicznym – podziemna katedra na Stokach, fot. Szymon Malański, Wikimedia

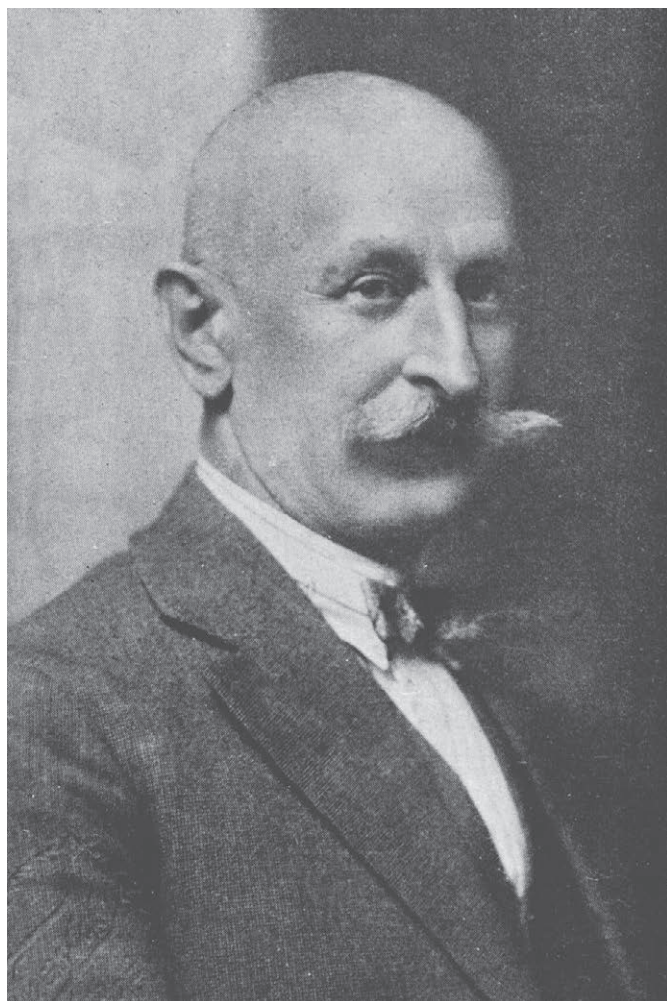
## JAK ŁÓDŹ PORADZIŁA SOBIE Z DOSTAWĄ WODY I ODPROWADZENIEM ŚCIEKÓW?

W miarę rozwoju przemysłu włókienniczego w XIX wieku Łódź stała się głównym w kraju oraz jednym z największych w Europie dziewiętnastowiecznym ośrodkiem przemysłu włókienniczego.

Drastycznie wzrosło zapotrzebowanie na dostawę wody i odprowadzenie ścieków, a także na energię elektryczną dla

maszyn i oświetlenia, telekomunikację, dostawy gazu dla celów przemysłowych i komunalnych oraz na mieszkalnictwo dla dynamicznie zwiększającej się liczby mieszkańców i robotników.

Miasto było w podwójnie trudnej sytuacji, ponieważ zarówno przemysł włókienniczy, jak i mieszkańcy Łodzi potrzebowali dużo dobrej jakości wody „tu i teraz”, przy jednoczesnej konieczności odprowadzenia dużej ilości uciążliwych ścieków.



Fot. 2. Stefan Skrzywan, portret z czasopisma „Polski Przemysł Budowlany”, nr 3/1928, domena publiczna

Ten proces był nie do zatrzymania, a już w pierwszej połowie XIX wieku miasto nie mogło zaoferować dostatecznej ilości wody przemysłowi i mieszkańcom.

Głównym źródłem wody były rzeki Łódka, Jasień i inne ciek wodne z tego terenu oraz relatywnie płytkie i mało wydajne studnie wiercone.

Rabunkowe korzystanie z wody przez fabryki zakończyło się, pod koniec lat 90. XIX wieku, jej zanikiem w rzekach i studniach głębinowych, mimo iż bogaci przemysłowcy wiercili coraz głębsze studnie na swoim, często zakupionym tylko w tym celu, terenie. Inni musieli ograniczyć lub zatrzymać wodochłonną produkcję. Z tych powodów część wytwórców musiała zająć się rzemiosłem o mniejszym zapotrzebowaniu wody.

Łódzki Dziennik „Rozwój” w 1899 roku donosił: „Fabryki wypompowują masę wody, rokrocznie pogłębiane są studnie, obniżają pompy i po sąsiedzku fabrykanci okradają się z wody wzajemnie”.

Wszyscy splawiali rynsztokami nieoczyszczone, śmierdzące ścieki na ulice oraz do rzek, stawów i zagłębień, powodując ciągłe zagrożenie epidemiologiczne w mieście.

Łódź na przełomie XIX i XX wieku miała 240 tys. mieszkańców i była w tym czasie jedynym miastem tej wielkości w Europie, które nie posiadało kanalizacji. Miasto nie miało jednak pieniędzy na jej budowę.

## PIERWSZE PRÓBY SYSTEMOWEGO ROZWIĄZANIA PROBLEMU WODNEGO

W obliczu żywotnych potrzeb miasta i pod naciskiem społeczności łódzkiej, jednocześnie przy braku zainteresowania carskiego zaborcy i fabrykantów, ówczesny prezydent miasta Łodzi zmuszony został w 1901 roku, do opracowania wstępnego projektu kanalizacji i zaopatrzenia miasta w wodę. Prace powierzył niekwestionowanemu fachowcowi formatu europejskiego – inżynierowi Williamowi Heerleinowi Lindleyowi, który wraz ze swym ojcem opracował wcześniej m.in. projekt sieci wodociągowej i kanalizacyjnej dla miasta Warszawy.

W 1909 roku Lindley zaproponował prezydentowi Łodzi zaopatrywanie miasta w wodę ze studni pod Tomaszowem w rejonie Niebieskich Źródeł i bezpośrednio z rzeki Pilicy lub czerpanie jej z kilku studni głębinowych wywierconych w rejonie Łódź-Rzgów albo ze studni zlokalizowanych wzdłuż Pilicy. We wszystkich wariantach woda miała być doprowadzana do zaprojektowanych przez Lindleya centralnych zbiorników na Stokach w Łodzi, które – położone w terenie przewyższającym ówczesne miasto o ok. 100 m – miały pełnić funkcję wieży ciśnień.

Przewidywane, kolosalne koszty realizacji któregośkolwiek z wariantów były dla budżetu miasta nierealne i pomysły Lindleya zostały odłożone na bliżej wówczas nieokreślony czas. Powrócono do nich w 1919 roku, w niepodległej już Polsce. Do realizacji planów wybrano polskiego inżyniera Stefana Skrzywana, współpracownika inż. Williama Heerleina Lindleya (juniora), z którym wcześniej budował wodociągi w Warszawie.

## POCZĄTKI NOWOCZESNEJ KANALIZACJI

Skrzywan zaproponował, aby rozpocząć budowę od kanalizacji i oczyszczalni ścieków. W łódzkim magistracie poparto proponowane przez niego rozwiązanie. W 1924 r. Rada Miejska uchwaliła rozpoczęcie budowy kanalizacji, a inż. Stefan Skrzywan został naczelnym inżynierem Wydziału Kanalizacji i Wodociągów m. Łodzi. Pod jego kierownictwem skanalizowano centrum miasta.

## BUDOWA ŁÓDZKIEGO SYSTEMU KANALIZACYJNEGO

Budowę kanalizacji rozpoczęto w 1925 roku od systemu kanałów zbiorczych – kolektorów ogólnospławnych, murowanych z cegły kanalizacyjnej, sukcesywnie przyłączając do systemu kolejne budynki. Pierwsza w Łodzi kamienica podłączona do kanalizacji znajduje się przy ul. Gdańskiej 106.

W tym czasie regulowano także liczne, mocno zanieczyszczone łódzkie rzeki, które w terenie zabudowanym kierowano do zakrywanych w tym czasie kanałów. W 1932 roku, na peryferiach miasta, na Lublinku, powstała i rozpoczęła pracę pierwsza oczyszczalnia ścieków. Prowadził do niej główny kolektor burzowy łódzkiego systemu kanalizacji, z przelewem burzowym do rzeki Karolewki u zbiegu ulic Pienistej i Dennei.

Ciekawostką z tamtych czasów jest fakt, że w sierpniu 1927 roku, z inicjatywy władz miasta dbających o promocję swoich działań, największy kanał przelewowy w Łodzi – o bardzo ciekawej konstrukcji – zwiedziła nawet wycieczka amerykańskich Polonusów-weteranów wojennych, zapro-

szona przez specjalny Obywatelski Komitet Przyjęcia, z inż. Skrzywanem na czele.

Do robót przy wykopach kanalizacyjnych zatrudniano wielu bezrobotnych łódzian, którzy stracili pracę w łódzkich zakładach włókienniczych. Zespół składał się z kopacza pracującego na dole, pomocnika na górze i windy wydobywczej zwanej „szubienicą”. Praca kopacza była bardzo niebezpieczna – zdarzały się wypadki śmiertelne – a mimo to trzeba należało w ciągu dniówki wykopać i wydobyć na powierzchnię ok. 5 m<sup>3</sup> gruntu, pomimo częstego osuwania się ścian wykopu i zalewania urobiska wodą gruntową.

W celu usprawnienia budowy i ograniczenia kosztów transportu uruchomiono na miejscu wytwórnię m.in. cegły kanalizacyjnej i betonu.

Do wybuchu II wojny światowej wybudowano w Łodzi ponad 105 kilometrów kanałów, przyłączono do nich 2709 nieruchomości. Z kanalizacji korzystała wtedy jedna trzecia mieszkańców miasta. W okresie wojennym nastąpił zastój prac – hitlerowcy pozwalali jedynie na konieczne, drobne roboty na sieci kanalizacyjnej, bardziej interesując się wodą do ochrony przeciwpożarowej swoich obiektów.

#### STEFAN SKRZYWAN – TWÓRCA ŁÓDZKIEJ INFRASTRUKTURY WODOCIĄGOWO-KANALIZACYJNEJ

Inżynier Stefan Skrzywan był niekwestionowaną „twarzą sukcesu” łódzkiej infrastruktury wodociągowo-kanalizacyjnej, postacią bardzo aktywną i wybitną wśród budowniczych Łodzi. Konsekwentnie realizował zakładane cele.

We wspomnieniach współpracowników był opisywany jako autorytet na budowie oraz postać ciesząca się powszechnym szacunkiem robotników. Jan Żenow pisał: „Skrzywan był autorytetem w każdej robocie, na każdym odcinku, przy każdym konflikcie na budowie. Był zawsze wesoły i dowcipny, nie lubił ponurych twarzy pracowników, których większość znał z imienia i nazwiska, a często i stosunków rodzinnych. Robotnicy kochali go i szanowali. Dbał o nich, a jednocześnie potrafił w nich wzbudzić dumę z tego, że ich praca warunkuje normalny byt i rozwój miasta. Do dzisiaj zachowały się fotografie Skrzywana wśród robotników: na budowie, przy ustawianiu budowlanej wiechy, przy wspólnych okolicznościowych posiłkach”.

O społecznym i organizacyjnym wymiarze działalności świadczy również fakt, że w biurowcu przy ul. Narutowicza 6, ówczesnej łódzkiej siedzibie Wydziału Wodociągów i Kanalizacji, którym kierował, polecono ułożyć w mozaikowej posadzce wejścia do budynku napis: „Uśmiechnij się”, zachowany do dziś.

W 1925 r. z inicjatywy inż. Stefana Skrzywana powstał w Łodzi Zakład Wodociągów i Kanalizacji przy ul. Wierzbowej, gdzie mieści się jego siedziba do dziś.

#### ZBIORNIKI NA STOKACH I REALIZACJA KONCEPCJI LINDLEYA

Stefan Skrzywan zmarł w 1932 roku, jednak w ostatnich latach swego życia prowadził rozpoznawanie oraz prace przygotowawcze do realizacji zaopatrzenia Łodzi w wodę według koncepcji projektowej inż. Lindleya. Dzięki temu jeszcze przed wojną, w latach 1935–1937, zrealizowano dwa z projektowanych czterech zbiorników wody pitnej, murowanych ze specjalnej cegły, o pojemności 15000 m<sup>3</sup> każdy. Kolejne

dwa wybudowano w latach 1949–1953. Zbiorniki zlokalizowano na najwyższym położonym obszarze Łodzi – na osiedlu Stoki. Pełniły one funkcję zbiorników wyrównawczych (wież ciśnień) i umożliwiały rozprowadzanie wody po mieście metodą grawitacyjną. Obiekt wykonano ze specjalnej cegły o podwyższonej odporności na warunki eksploatacyjne.

#### SYSTEM „ŁÓDŹ” I SYSTEM „SULEJÓW”

Po II wojnie światowej, oprócz realizacji innych priorytetów gospodarczych, konsekwentnie rozbudowywano w Łodzi kanalizację, sieć wodociągową, ujęcia wody i nowoczesną oczyszczalnię ścieków. W rezultacie dziś Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Łodzi eksploatuje dwa duże, odrębnie pracujące, lecz połączone ze sobą poprzez miejską sieć wodociągową systemy – system „Łódź” i system „Sulejów”. Oba te systemy pozyskują wodę ze studni głębinowych w dwóch strefach ciśnień – północnej i południowej.

W systemie „Łódź” pracuje 12 studni zlokalizowanych na terenie Łodzi i jej obrzeżach. Największym i jednocześnie najstarszym wodociągiem tego systemu jest Wodociąg „Dąbrowa”, działający od blisko 80 lat. W jego skład wchodzi stacja uzdatniania wody i chlorownia pompownia drugiego stopnia do zbiorników na Stokach, skąd woda grawitacyjnie spływa do łódzkich mieszkań.

W systemie „Sulejów” studnie zlokalizowane są w Bronisławowie. Łącznie w obu systemach działają 42 studnie.

Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Łodzi zapewnia, że woda dostarczana mieszkańcom nadaje się do bezpośredniego spożycia z kranu. Jest to woda średniozmineralizowana i niskosodowa.

#### DZIAŁALNOŚĆ ZAKŁADU WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI W ŁODZI W LICZBACH

Działalność Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Łodzi w liczbach przedstawia następująco:

- produkuje rocznie około 47 milionów m<sup>3</sup> wody i zaopatruje w nią Łódź i Tomaszów Mazowiecki oraz częściowo Rzgów,
- eksploatuje 2349 km sieci wodociągowej i 2233 km sieci kanalizacyjnej. Z wodociągów, którymi w 90 procentach płynie woda ze studni głębinowych, korzystają prawie wszyscy łódzianie, a 95 procent mieszkańców ma dostęp do kanalizacji,
- odbiera i oczyszcza ścieki z terenu Łodzi, Pabianic, Konstantynowa oraz gmin Ksawerów i Nowosolna, w Grupowej Oczyszczalni Ścieków zlokalizowanej, podobnie jak stara oczyszczalnia na Lublinku, w południowo-zachodniej części miasta, nad rzeką Ner. Przepustowość oczyszczalni podczas pogody suchej (docelowa) 350 tys. m<sup>3</sup>/dobę Grupowa oczyszczalnia ścieków w Łodzi zajmuje powierzchnię ok. 366 ha (podobną powierzchnię zajmowała cała Łódź w roku nadania jej praw miejskich). Obiekt jest samowystarczalny energetycznie i należy do największych oczyszczalni w Polsce.

#### CIEKAWOSTKI SYSTEMU WODOCIĄGOWEGO „ŁÓDŹ”

System wodociągowy „Łódź” kryje wiele ciekawostek związanych z jego historią oraz funkcjonowaniem. Poniżej przedstawiono wybrane z nich.

- 901 m ma najgłębsza studnia – jedna z czterech, eksploatowanych w ujęciu w Grodzisku pod Łodzią.
- 340 m³ wody głębinowej na godzinę dostarcza najbardziej wydajna górnokredowa studnia w Bronisinie.
- Na Chojnach i w Starych Górkach nadal pracują uruchomione przed wojną najstarsze łódzkie studnie głębinowe. Ich obudowy wieżowe mają nietypowy, zabytkowy charakter.
- Nawet 12 tysięcy lat ma woda w jednej ze studni górnokredowych eksploatowanych w systemie łódzkim. Tyle czasu potrzebowała woda, żeby z powierzchni ziemi dotrzeć do położonych głęboko pod ziemię warstw wodonośnych. Badania wieku wody wykonane przez specjalistów z krakowskiej AGH udowodniły, że nie ma związku między wiekiem wody a głębokością studni. Oznacza to, że woda z głębokich studni może być młodsza od tej z płytkich. Wszystko zależy od układu, liczby szczelin i spękań warstw skalnych, przez które woda z opadów z powierzchni latami przenika w głąb ziemi.
- Wszystkie studnie głębinowe zaopatrujące miasto Łódź są systematycznie monitorowane. Kamera do ich inspekcji telewizyjnej, którą dysponuje ZWiK, jest jedyną w Polsce umożliwiającą kontrolę odwiertów do głębokości 1000 m pod ziemią.

## BULWARY ŁÓDZKIE – WSPÓŁCZESNY WYMIAR INFRASTRUKTURY

Współczesnym przykładem nowego podejścia do infrastruktury są projekty bulwarów łódzkich, których celem jest udostępnienie i rewitalizacja terenów nadrzecznych oraz tworzenie nowych zielonych przestrzeni publicznych wzdłuż rzek Łódki i Jasienia.

Przedsięwzięcia te wpisują się w szerszą strategię przywracania rzek do krajobrazu miasta oraz łączenia funkcji technicznych z rekreacyjnymi i estetycznymi.

inż. Roman Kostyła

## ŹRÓDŁA

- [1] O. Flatt, *Opis miasta Łodzi pod względem historycznym, statystycznym i przemysłowym*, Warszawa 1853.
- [2] S. Jarecki, *Nowoczesna infrastruktura jako narzędzie budowy siły i konkurencyjności Rzeczypospolitej*, Warszawa 2019.
- [3] <https://zwik.lodz.pl>
- [4] <https://lodz.pl/arttykul/kanalizacja-w-lodzi-ma-juz-100-lat>
- [5] <https://uml.lodz.pl/dla-mieszkancow/dziedzictwo-lodzi/>
- [6] [https://pl.wikipedia.org/wiki/Kalendarium\\_historii\\_%C5%81odzi\\_\(1821%E2%80%93931918\)](https://pl.wikipedia.org/wiki/Kalendarium_historii_%C5%81odzi_(1821%E2%80%93931918))
- [7] <https://geoforum.pl/news/13712/dzieje-lodzi-na-mapach-w-ksiegarni-geodety>



## DOŁĄCZ DO ŚWIATA ZDROWIA I DOBRYCH EMOCJI!

Basen, sauna, sztuki walki? Ćwicz jak lubisz i korzystaj razem z bliskimi z tysięcy obiektów sportowo-rekreacyjnych w swoim mieście i w całej Polsce!

### APLIKACJA VANITYSTYLE NEXT



Zeskanuj kod QR lub wejdź na [www.vanistyle.pl/aplikacja](http://www.vanistyle.pl/aplikacja)



### ZAPISZ SIĘ JUŻ DZIŚ!

Zeskanuj kod QR w celu zarejestrowania się do programu sportowego.



## KARTY FITPROFIT I FITSPORT:

- Tysiące obiektów w całej Polsce
- Możliwość dołączenia do programu osób towarzyszących, dzieci, juniorów i seniorów
- Dziesiątki dyscyplin sportowych
- Rabaty na różne usługi



siłownia



basen



joga



taniec



sztuki walki



ścianka wspinaczkowa



fitness



sauna

Sprawdź dostępne obiekty w swojej okolicy skanując kod QR lub na:

[www.vanistyle.pl/obiekty](http://www.vanistyle.pl/obiekty)



# Rola biogazowni w zapewnieniu ciągłości dostaw energii w sytuacjach awaryjnych

System energetyczny w Polsce i całej Europie przechodzi obecnie jedną z największych transformacji w historii. W ciągu ostatniej dekady obserwujemy dynamiczny rozwój odnawialnych źródeł energii, szczególnie fotowoltaiki i energetyki wiatrowej. Dzięki znacznemu spadkowi kosztów technologii oraz licznym programom wsparcia ich udział w wytwarzaniu energii rośnie z roku na rok, co bez wątpienia przyczynia się do redukcji emisji i zwiększenia udziału czystej energii w miksie energetycznym. Jednak ta szybka zmiana struktur wytwarzania niesie ze sobą również nowe wyzwania.

Największym problemem współczesnego systemu elektroenergetycznego staje się rosnący udział tzw. niestabilnych źródeł OZE – takich, których praca jest uzależniona od pogody. Wytwarzanie energii z wiatru czy słońca nie zawsze pokrywa się z zapotrzebowaniem odbiorców. Zimą panele fotowoltaiczne produkują kilkakrotnie mniej energii, a długotrwała cisza wiatrowa może doprowadzić do sytuacji, w której elektrownie wiatrowe pracują na minimalnym poziomie przez wiele dni.

W takich momentach system musi opierać się na źródłach, które są zdolne do natychmiastowego uruchomienia lub szybkiego podbicia mocy. Wzrost udziału niestabilnych OZE coraz silniej obciąża infrastrukturę elektroenergetyczną. W wielu regionach przeciążenia sieci, spadki napięcia, lokalne wyłączenia fotowoltaiki czy chwilowe braki mocy stają się coraz częstszym zjawiskiem. Dotyczy to zwłaszcza obszarów wiejskich, gdzie sieci zostały zaprojektowane dekady temu dla zupełnie innych profili obciążenia.

W efekcie ryzyko przerw w dostawach energii rośnie – zarówno tych krótkotrwałych, wynikających z przeciążenia lokalnej infrastruktury, jak i poważniejszych awarii, które mogą prowadzić nawet do częściowego blackoutu. Dlatego w nowoczesnym systemie energetycznym szczególnego znaczenia nabierają źródła dyspozycyjne, czyli takie, które mogą pracować na żądanie: niezależnie od pory dnia, pogody czy sezonu. To one zapewniają konieczną stabilność i ciągłość dostaw energii, uzupełniając zmienną generację z OZE.

Źródła dyspozycyjne stanowią swoisty „kręgosłup bezpieczeństwa energetycznego” – umożliwiają bilansowanie sieci, wspierają operatorów w sytuacjach kryzysowych i gwarantują, że w okresie niedoboru mocy nie dojdzie do masowych wyłączeń. Jednym z takich źródeł, wciąż niedostatecznie wykorzystywanych, są biogazownie, które dzięki stabilności pracy, możliwości magazynowania paliwa i elastyczności w regulacji

mocy mogą odegrać kluczową rolę w zapewnieniu ciągłości dostaw energii w przyszłości.

## CZYM WYRÓŻNIAJĄ SIĘ BIOGAZOWNIE NA TLE INNYCH OZE?

Biogazownie zajmują wyjątkowe miejsce wśród odnawialnych źródeł energii, ponieważ łączą w sobie zalety czystej energii z funkcjonalnościami typowymi dla stabilnych, konwencjonalnych elektrowni. W odróżnieniu od fotowoltaiki i energetyki wiatrowej, których praca jest bezpośrednio uzależniona od zmian pogody, biogazownie oferują produkcję przewidywalną, ciągłą i możliwą do precyzyjnego sterowania. To właśnie te cechy sprawiają, że mogą odgrywać kluczową rolę w zapewnianiu stabilności systemu elektroenergetycznego.

Jedną z najważniejszych przewag biogazowni jest praca niezależna od warunków atmosferycznych. Proces fermentacji metabolicznej zachodzi w sposób ciągły, a jego tempo można kontrolować. Oznacza to, że biogazownia produkuje energię niezależnie od tego, czy świeci słońce, wieje wiatr czy nastąpi nagle zmiana pogody. Ta odporność na warunki klimatyczne stanowi istotny element stabilizujący w systemie energetycznym, w którym znaczną część energii wytwarzają źródła zależne od pogody.

Kolejną wyróżniającą cechą jest produkcja energii w trybie 24/7. Biogazownie mogą pracować przez cały rok, praktycznie bez przerw, dostarczając energię w sposób ciągły. Dzięki temu zapewniają stabilną moc podstawową (tzw. *baseload*), która pozwala na pokrycie zapotrzebowania w okresach, gdy inne OZE generują niewystarczającą ilość energii. W praktyce oznacza to, że biogazownie pełnią rolę elektrowni, które mogą wspierać system wtedy, gdy jest to najbardziej potrzebne — na przykład zimą, w nocy lub podczas długotrwałej ciszy wiatrowej. Jednocześnie biogazownie oferują możliwość modulacji mocy, czyli szybkiego zwiększania lub zmniejszania produkcji energii.

Tab. 1. Przyczyny rosnącej potrzeby stabilnych źródeł energii

| Czynnik                             | Opis zjawiska                                                   | Konsekwencje dla systemu energetycznego                    |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| Zmieniający się system energetyczny | Dynamiczny rozwój OZE i odchodzenie od źródeł konwencjonalnych  | Większa zmienność generacji, trudniejsze bilansowanie      |
| Wysoki udział niestabilnych OZE     | PV i wiatr zależne od pogody i pór roku                         | Niedobory mocy zimą i nocą, nadwyżki w słoneczne dni       |
| Przeciążenia sieci                  | Rosnące lokalne moce zainstalowane w PV przy słabych liniach    | Wzrost awaryjności, wyłączenia falowników, spadki napięcia |
| Wzrost ryzyka blackoutów            | Jednoczesne niedobory mocy i przeciążenia sieci                 | Ryzyko lokalnych lub regionalnych wyłączeń                 |
| Potrzeba źródeł dyspozycyjnych      | Źródła zdolne do pracy 24/7 i reagowania na polecenia operatora | Stabilizacja systemu, bezpieczeństwo energetyczne          |

To zdolność bardzo rzadka wśród źródeł odnawialnych. Instalacje kogeneracyjne mogą w krótkim czasie dostosować swoją pracę do aktualnych potrzeb systemu elektroenergetycznego, podnosząc moc w okresach deficytu lub ograniczając ją wtedy, gdy sieć jest przeciążona. Taka ela-

styczność sprawia, że biogazownie mogą świadczyć usługi regulacyjne, podobnie jak klasyczne elektrownie konwencjonalne.

Wyjątkową cechą biogazowni jest również to, że posiadają magazyn energii „wbudowany” w fermentatory.

Tab. 2. Najważniejsze przewagi biogazowni w porównaniu z innymi OZE

| Cecha biogazowni           | Na czym polega?                        | Dlaczego stanowi przewagę nad PV i wiatrem?              |
|----------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| Praca niezależna od pogody | Fermentacja przebiega nieprzerwanie    | PV i wiatr silnie zależne od warunków atmosferycznych    |
| Produkcja 24/7             | Stabilna generacja przez cały rok      | PV pracuje ~1000–1200 h/rok, wiatr ~2500 h/rok           |
| Modulacja mocy             | Możliwość szybkiej zmiany generacji    | PV/wiatr nie mogą sterować produkcją                     |
| Wbudowany magazyn energii  | Magazynowanie biogazu w zbiornikach    | PV/wiatr wymagają osobnych magazynów (drogich)           |
| Praca wyspowa              | Zasilanie lokalnych odbiorów bez sieci | PV/wiatr nie pracują samodzielnie bez sieci lub magazynu |

Biogaz, jako paliwo gazowe, może być przechowywany w zbiornikach i wykorzystany dokładnie wtedy, gdy występuje zapotrzebowanie. To ogromna przewaga nad fotowoltaiką, której energia musi być natychmiast zużyta lub przekazana do zewnętrznych magazynów, oraz nad wiatrem, który nie pozwala na magazynowanie energii bez dodatkowych instalacji.

Dzięki możliwości magazynowania biogazu biogazownia staje się jednostką hybrydową – jednocześnie źródłem wytwarzania oraz magazynem energii.

Ostatnią, ale niezwykle ważną przewagą biogazowni jest możliwość pracy wyspowej (*islanding*). W przypadku awarii sieci lub całkowitego zaniku napięcia instalacja może samodzielnie zasilать wybrane obiekty, zapewniając im ciągłość funkcjonowania, na przykład oczyszczalnie ścieków, stacje uzdatniania wody czy lokalne budynki administracyjne.

Fotowoltaika i turbiny wiatrowe nie są w stanie pełnić tej funkcji bez skomplikowanych i kosztownych systemów wsparcia. Praca wyspowa sprawia, że biogazownie mogą zabezpieczać kluczowe elementy infrastruktury komunalnej, a w sytuacjach kryzysowych stanowią realną ochronę przed skutkami blackoutu.

Wszystkie te cechy – stabilność produkcji, praca 24/7, elastyczność mocy, wbudowany magazyn energii i zdolność do pracy wyspowej – czynią z biogazowni jedno z najbardziej wartościowych źródeł energii w nowoczesnym systemie

elektroenergetycznym, który coraz mocniej opiera się na zmiennych OZE.

## ROLA BIOGAZOWNI W CZASIE AWARII I BLACKOUTÓW

Biogazownie, dzięki swojej stabilności i elastyczności operacyjnej, stają się jednym z kluczowych elementów lokalnego bezpieczeństwa energetycznego, szczególnie wtedy, gdy dochodzi do awarii sieci elektroenergetycznej lub gdy istnieje ryzyko wystąpienia blackoutu.

W przeciwieństwie do większości odnawialnych źródeł energii, które są zależne od warunków pogodowych, biogazownie mogą kontynuować produkcję energii niezależnie od zewnętrznych czynników, co czyni je wyjątkowo cennymi w sytuacjach kryzysowych.

W chwilach, gdy fotowoltaika nie produkuje energii z powodu braku słońca, a turbiny wiatrowe stoją z powodu ciszy wiatrowej, biogazownie są w stanie utrzymać ciągłość wytwarzania, oferując stabilne i pewne zasilanie.

Jedną z najważniejszych funkcji biogazowni w czasie awarii jest możliwość zasilania lokalnej infrastruktury krytycznej. Należą do niej m.in. oczyszczalnie ścieków, stacje uzdatniania wody, pompownie, centra zarządzania kryzysowego czy nawet lokalne sieci ciepłownicze. Utrzymanie ich pracy jest kluczowe nie tylko dla komfortu mieszkańców, ale przede wszystkim dla ochrony zdrowia publicznego i bezpieczeństwa środowiskowego.

Tab. 3. Rola biogazowni w czasie awarii i blackoutów

| Rola biogazowni                     | Opis działania                                          | Effekt dla bezpieczeństwa energetycznego    |
|-------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| Zasilanie infrastruktury krytycznej | Praca wyspowa dla oczyszczalni, wodociągów, pompowni    | Utrzymanie kluczowych usług publicznych     |
| Stabilizacja napięcia               | Wyglądzenie wahań i podtrzymanie parametrów sieci       | Mniejsza awaryjność, mniej wyłączeń         |
| Wsparcie w deficycie mocy           | Zwiększenie generacji w okresach niedoboru              | Ograniczenie ryzyka przeciążeń i blackoutów |
| Lokalny bufor energetyczny          | Magazyn biogazu zapewnia zapas paliwa                   | Przedłużona praca podczas awarii            |
| Wsparcie odbudowy systemu           | Możliwość pracy rozproszonej i synchronizacji po awarii | Szybsze przywrócenie zasilania              |

W sytuacji blackoutu biogazownia może przejść w tryb wyspowy, odłączając się od krajowej sieci elektroenergetycznej i samodzielnie zasilając wybrane obiekty. Ta zdolność do niezależnego funkcjonowania jest jedną z cech, które wyróżniają biogazownie na tle innych OZE.

Biogazownie mogą również pełnić funkcję lokalnych stabilizatorów napięcia i częstotliwości w systemie elektroenergetycznym. W obszarach, w których sieć jest słaba lub przeciążona dużym nasyceniem fotowoltaiki, biogazownie mogą aktywnie wspierać operatora poprzez modulowanie mocy, wygładzenie wahań generacji oraz szybką reakcję na zmiany obciążenia. W praktyce oznacza to, że są w stanie ograniczać ryzyko występowania lokalnych awarii, które mogą prowadzić do większych i trudniejszych do opanowania problemów w całym systemie.

W momentach ogólnokrajowych lub regionalnych niedoborów mocy biogazownie mogą również podnosić swoją generację, wspierając krajowy system elektroenergetyczny wtedy, gdy inne źródła zawodzą. Takie sytuacje pojawiają się szczególnie zimą, w okresach niskiej generacji z OZE i wysokiego zapotrzebowania na energię. Biogazownie, mając zgromadzony w magazynach biogaz, mogą „oddać” dodatkową moc do sieci, łagodząc skutki deficytu energetycznego.

Co więcej, biogazownie mogą odegrać rolę lokalnych buforów energetycznych, wspierając nie tylko operatorów sieci, ale również klastry energii, spółdzielnie energetyczne czy mikroregiony. W sytuacjach zagrożenia blackoutem umożliwiają one utrzymanie pracy lokalnych systemów i skracają czas potrzebny na przywrócenie normalnego funkcjonowania sieci po awarii. W praktyce biogazownie stają się fundamentem odporności energetycznej gmin i regionów – szczególnie tych, w których rozwój niestabilnych OZE znacząco zwiększył zarówno obciążenie sieci, jak i ryzyko zakłóceń.

#### PRAKTYCZNE SCENARIUSZE, W KTÓRYCH BIOGAZOWNIA RATUJE SYSTEM

Biogazownie dzięki swoim wyjątkowym właściwościom operacyjnym mogą pełnić kluczową rolę w stabilizowaniu systemu elektroenergetycznego w wielu realnych sytuacjach kryzysowych. Ich zdolność do natychmiastowego reagowania, maga-

zynowania energii chemicznej oraz niezależności od pogody sprawia, że są jednym z najbardziej efektywnych narzędzi przeciwdziałania lokalnym i regionalnym awariom energetycznym.

W praktyce istnieje wiele sytuacji, w których biogazownia znacząco wzmacnia bezpieczeństwo energetyczne, ogranicza skutki przeciążeń sieci oraz zapewnia ciągłość pracy kluczowej infrastruktury:

- Okresy niskiej generacji z OZE, kiedy wiatr i fotowoltaika nie dostarczają wystarczającej ilości energii – zwłaszcza zimą, nocą lub podczas długotrwałej ciszy wiatrowej. W takich momentach biogazownie mogą zwiększać produkcję energii, pokrywając deficyt i stabilizując bilans mocy. To szczególnie ważne, ponieważ niestabilność OZE staje się jednym z głównych wyzwań współczesnych operatorów sieci.
- Przeciążenia sieci w słoneczne dni, zwłaszcza w regionach o dużej liczbie instalacji PV. W takich sytuacjach lokalne linie niskiego i średniego napięcia nie są w stanie przyjąć nadwyżki energii, co prowadzi do wyłączania falowników i niestabilnej pracy sieci. Biogazownie, jako źródła regulacyjne, mogą ograniczyć własną generację w celu ustabilizowania lokalnego systemu lub przejść w tryb pracy autonomicznej – w zależności od potrzeb operatora.
- Nagłe przerwy w dostawie energii (blackout lub brownout). W takich przypadkach biogazownia może przełączyć się w tryb wyspowy i zasilć lokalną infrastrukturę krytyczną: oczyszczalnie ścieków, ujęcia wody, sieci ciepłownicze, a nawet centra zarządzania kryzysowego. Zdolność do pracy autonomicznej sprawia, że biogazownie stają się lokalnymi „wyspami energetycznymi”, zabezpieczając kluczowe obiekty przed skutkami braku energii.
- Nagłe wzrosty zapotrzebowania, typowe dla zimowych wieczorów lub okresów ekstremalnych temperatur. Biogazownie mogą wtedy szybko uruchomić dodatkowe moce, pełniąc rolę stabilnego źródła wytwarzania w czasie szczytu. Ich elastyczność operacyjna odciąża elektrownie konwencjonalne i poprawia bezpieczeństwo pracy całego systemu.

Tab. 4. Praktyczne scenariusze działania biogazowni w sytuacjach kryzysowych

| Scenariusz                         | Opis działania biogazowni              | Korzyści dla systemu energetycznego                            |
|------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| Niska generacja z OZE              | Zwiększenie mocy w okresach niedoboru  | Stabilizacja bilansu mocy, redukcja ryzyka przerw              |
| Przeciążenia sieci w słoneczne dni | Regulacja mocy, ograniczenie generacji | Podniesienie stabilności napięcia, mniej wyłączeń PV           |
| Blackout / przerwy w dostawach     | Praca w trybie wyspowym                | Zasilanie infrastruktury krytycznej, ochrona usług publicznych |
| Nagły wzrost zapotrzebowania       | Szybkie zwiększenie produkcji energii  | Wsparcie sieci w godzinach szczytu, poprawa elastyczności      |
| Praca w klastrach energii          | Współpraca z OZE i magazynami          | Lokalna niezależność energetyczna, odporność na awarie         |

Wreszcie biogazownie stanowią ważną część lokalnych klastrów energii, w których wspólnie z PV, pompami ciepła, magazynami energii i kogeneracją tworzą odporne, samowystarczalne struktury energetyczne.

W sytuacjach awaryjnych biogazownie stają się „rdzeniem stabilizującym”, umożliwiając utrzymanie pracy kluczowych elementów klastra oraz szybką odbudowę jego działania po ustaniu awarii.

Wszystkie te scenariusze pokazują, jak wszechstronną i strategiczną rolę odgrywają biogazownie w nowoczesnym systemie elektroenergetycznym – szczególnie w czasach, gdy rośnie udział niestabilnych źródeł odnawialnych, a sieci są coraz bardziej obciążone.

### PODSUMOWANIE

W sytuacjach awaryjnych biogazownie pełnią rolę nie tylko stabilnych źródeł energii, ale także aktywnych elementów systemu bezpieczeństwa energetycznego. Zapewniają ciągłość dostaw, chronią infrastrukturę krytyczną, stabilizują lokalne sieci i wspierają odbudowę systemu po awarii. W erze transformacji energetycznej ich znaczenie będzie rosło, czyniąc je kluczowymi elementami nowoczesnych i odpornych na zaburzenia systemów energetycznych.

Dzięki temu stanowią jeden z najważniejszych elementów zwiększających bezpieczeństwo energetyczne zarówno na poziomie krajowym, jak i lokalnym. Biogazownie są również jedynymi odnawialnymi instalacjami, które mogą pracować w trybie wyspowym, przejmując rolę lokalnego centrum energetycznego w czasie awarii. Dzięki temu utrzymują ciągłość działania kluczowych obiektów infrastruktury krytycznej – takich jak oczyszczalnie ścieków, ujęcia wody, stacje pomp czy systemy komunikacyjne. Mogą również pełnić funkcje regulacyjne w ramach usług DSR/

DSP lub rynku mocy, co dodatkowo zwiększa ich znaczenie w krajowej transformacji energetycznej. W połączeniu z nowoczesną automatyką, zwiększoną pojemnością magazynową, integracją z bateriami oraz pełną digitalizacją procesów biogazownie stają się wszechstronnymi i wysoce elastycznymi jednostkami wytwórczymi. To właśnie te cechy sprawiają, że mogą stanowić strategiczne zabezpieczenie przed skutkami przeciążeń sieci i awarii, a ich rola będzie stale rosła wraz z dalszą rozbudową odnawialnych źródeł energii.

Ostatecznie biogazownie nie są jedynie elementem gospodarki obiegu zamkniętego czy źródłem zielonej energii. Stają się lokalnymi elektrowniami bezpieczeństwa, które mogą przejąć na siebie ciężar stabilizacji systemu w najbardziej wymagających momentach.

W dobie transformacji energetycznej, przy rosnących wymaganiach dotyczących niezawodności i elastyczności, ich znaczenie będzie coraz bardziej widoczne – zarówno dla operatorów sieci, jak i dla społeczności lokalnych, które potrzebują pewnej, stabilnej i bezpiecznej energii.

*prof. dr hab. inż. Krzysztof Chmielowski  
Akademia Górniczo-Hutnicza  
Wydział Wiertnictwa Nafty i Gazu  
Katedra Inżynierii Gazowniczej*

## XXV ZJAZD SPRAWOZDAWCZO-WYBORCZY

Dnia 25 kwietnia 2026 roku odbędzie się XXV Zjazd Sprawozdawczo-Wyborczy, podczas którego zostaną wybrani przewodniczący oraz członkowie organów, a także delegaci na Krajowy Zjazd PIIB VII kadencji (2026–2030).

Łódzką Okręgową Izbę Inżynierów Budownictwa reprezentuje 104 delegatów wyłonionych podczas zebrań w obwodach wyborczych.

## 25 KWIETNIA 2026

# Inwestycje łódzkie w skrócie

Międzynarodowy konkurs architektoniczny na koncepcję **Pawilonu Żywiółów w Orientarium Zoo Łódź** dobiegł końca. W proponowanych koncepcjach ważną rolę odgrywają naturalne materiały, w tym ziemia traktowana jako element konstrukcyjny, a także wykorzystanie masy termicznej, naturalnej wentylacji i lokalnych surowców. Zgodnie z warunkami konkursu, koszt realizacji zwycięskiej koncepcji nie może przekroczyć 120 mln zł netto, a zakończenie inwestycji planowane jest na 2029 rok. Autorzy dwóch najlepiej ocenionych projektów zostaną zaproszeni do kolejnego etapu, obejmującego rozmowy dotyczące przygotowania programu funkcjonalno-użytkowego. Na tym etapie doprecyzowane mają zostać rozwiązania architektoniczne oraz zakres inwestycji, tak aby zachować jej kluczowe walory przy jednoczesnym dostosowaniu do możliwości finansowych. Planowany Pawilon Żywiółów ma mieć formę wielopoziomowego, nowoczesnego kompleksu, w którym architektura stanie się nośnikiem opowieści o naturze. Zwiedzający będą prowadzeni przez sekwencję przestrzeni inspirowanych czterema żywiołami, ukazanymi jako podstawowe siły kształtujące życie na Ziemi. Podziemna część obiektu ma przybliżyć świat ukryty pod powierzchnią gruntu – od struktur nor zwierzęcych po interaktywne ekspozycje poświęcone ewolucji i procesom geologicznym. Inna strefa połączy motywy wody i ognia, oferując duże akwaria z okazałymi gatunkami wodnymi oraz ekspozycje gadów i żółwi w scenerii inspirowanej krajobrazami wulkanicznymi. Jednym z najbardziej rozpoznawalnych fragmentów pawilonu ma być strefa lodu – surowa, chłodna przestrzeń zaprojektowana z myślą o pingwinach antarktycznych, w której śnieg i lód staną się integralną częścią aranżacji. Przeciwwagą dla niej będą tropikalne lasy oraz strefa powietrza, z rozległą wolierą przeznaczoną dla ptaków i ssaków żyjących w koronach drzew, umożliwiającą obserwację zwierząt w warunkach zbliżonych do naturalnych. Całość założenia zwieńczy zielony dach pełniący funkcje rekreacyjne i widokowe. Z tej przestrzeni odwiedzający będą mogli obserwować wybiegi m.in. uchatkę, kondorów i niedźwiedzi okularowych, jednocześnie korzystając z miejsca odpoczynku wpisane w ideę zielonej infrastruktury i nowoczesnego ogrodu zoologicznego.



Planowany Pawilon Żywiółów ma mieć formę wielopoziomowego, nowoczesnego kompleksu, w którym architektura stanie się nośnikiem opowieści o naturze. Zwiedzający będą prowadzeni przez sekwencję przestrzeni inspirowanych czterema żywiołami, ukazanymi jako podstawowe siły kształtujące życie na Ziemi. Podziemna część obiektu ma przybliżyć świat ukryty pod powierzchnią gruntu – od struktur nor zwierzęcych po interaktywne ekspozycje poświęcone ewolucji i procesom geologicznym. Inna strefa połączy motywy wody i ognia, oferując duże akwaria z okazałymi gatunkami wodnymi oraz ekspozycje gadów i żółwi w scenerii inspirowanej krajobrazami wulkanicznymi. Jednym z najbardziej rozpoznawalnych fragmentów pawilonu ma być strefa lodu – surowa, chłodna przestrzeń zaprojektowana z myślą o pingwinach antarktycznych, w której śnieg i lód staną się integralną częścią aranżacji. Przeciwwagą dla niej będą tropikalne lasy oraz strefa powietrza, z rozległą wolierą przeznaczoną dla ptaków i ssaków żyjących w koronach drzew, umożliwiającą obserwację zwierząt w warunkach zbliżonych do naturalnych. Całość założenia zwieńczy zielony dach pełniący funkcje rekreacyjne i widokowe. Z tej przestrzeni odwiedzający będą mogli obserwować wybiegi m.in. uchatkę, kondorów i niedźwiedzi okularowych, jednocześnie korzystając z miejsca odpoczynku wpisane w ideę zielonej infrastruktury i nowoczesnego ogrodu zoologicznego.

Źródło: Urbanity.pl

Reprezentacyjna ulica Łodzi przejdzie kolejną widoczną zmianę.

**Kamienica przy ul. Piotrkowskiej 50**, przez lata uznawana za jeden z najbardziej zaniedbanych obiektów w tej części miasta, została włączona do szerokiego programu odnowy Śródmieścia. Tym razem nie chodzi o punktowy remont, lecz o pełną modernizację, która ma przywrócić budynkowi zarówno historyczny charakter, jak i współczesną funkcjonalność. Miasto przeznaczyło na nowy etap rewitalizacji 254 mln zł. W jego ramach odnowionych zostanie sześć kamienic przy ul. Piotrkowskiej – pod numerami 20, 34, 36, 38, 41 i 50. Efektem ma być łącznie 240 mieszkań komunalnych oraz nowe lokale usługowe na parterze, które wzmocnią handlowo-gastronomiczny charakter ulicy. W przypadku budynku pod numerem 50 przez długi czas barierą były nieuregulowane sprawy własnościowe.

Dopiero po przejęciu całej nieruchomości przez gminę możliwe stało się zaplanowanie kompleksowych prac. Kamienica, której obecna forma ukształtowała się na przełomie XIX i XX wieku według projektu Ignacego Markiewicza, ma odzyskać detale architektoniczne utracone w trakcie wieloletnich zaniedbań. Modernizacja obejmie nie tylko fasadę, ale także oficyny i wnętrza, które zostaną dostosowane do współczesnych standardów mieszkaniowych. Plan zakłada połączenie działań konserwatorskich z unowocześnieniem infrastruktury. Budynek zostanie podłączony do miejskiej sieci ciepłowniczej, a instalacje wyposażone w systemy monitorujące zużycie mediów. Jednym z najbardziej charakterystycznych elementów projektu będzie zielony taras na dachu części frontowej, zaprojektowany jako wspólna przestrzeń dla mieszkańców. Zmieni się także funkcjonalny układ obiektu. Parter przeznaczono na cztery lokale usługowe, przygotowane z myślą o działalności gastronomicznej. Wyższe kondygnacje wypełnią mieszkania – w sumie 31 lokali, w tym przystosowane do potrzeb osób z niepełnosprawnościami. W budynku znajdzie się również miejsce dla organizacji pozarządowych oraz zaplecze techniczne i gospodarcze. Każde mieszkanie zostanie wyposażone w kuchnię lub aneks oraz łazienkę. Procedury przetargowe mają ruszyć na początku 2026 roku.



Źródło: Łódź.pl

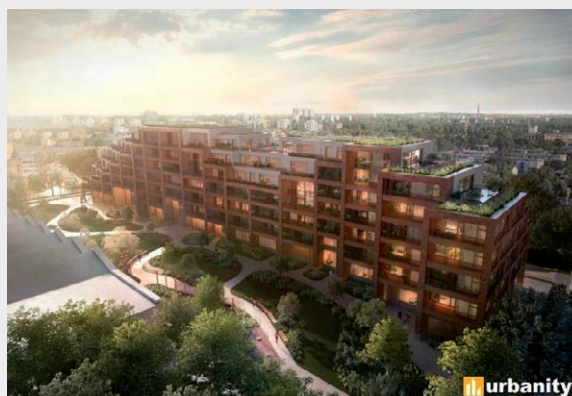
W ścisłym centrum Łodzi rozpoczyna się kolejna ważna inwestycja mieszkaniowa, która ma uporządkować i ożywić dotąd niezagospodarowany fragment Śródmieścia. **Przy skrzyżowaniu ulic Kilińskiego i Pomorskiej ruszyła budowa nowego apartamentowca**, realizowanego przez warszawską firmę Tree Development Group. Projekt ma wypełnić pustą narożną działkę i domknąć pierzeję jednej z kluczowych osi komunikacyjnych tej części miasta. Planowany budynek będzie miał pięć kondygnacji nadziemnych oraz podziemną halę garażową. W ramach inwestycji powstanie ponad 80 mieszkań o metrażach od 27 do 62 m<sup>2</sup>, w układach od jednego do trzech pokoi. Parter obiektu przeznaczono na funkcje usługowo-handlowe – zaplanowano tam cztery lokale, które mają przyczynić się do zwiększenia aktywności w przestrzeni ulicznej i poprawy oferty dla mieszkańców okolicy. Rezydencja Śródmiejska nie ogranicza się jednak wyłącznie do nowej zabudowy. Integralną częścią przedsięwzięcia jest kamienica, ujęta w gminnej ewidencji zabytków miasta Łodzi. Obiekt zostanie poddany rewitalizacji z poszanowaniem jego historycznego charakteru. Po zakończeniu prac konserwatorskich zaoferuje 10 mieszkań, a jego kondygnacja podziemna zostanie włączona w funkcjonalny układ całego zespołu. Inwestor zakłada, że realizacja projektu potrwa około dwóch lat.

Źródło: Urbanity.pl  
Fot. Patryk Zadworny



Na terenach zlokalizowanych **w rejonie ulic Senatorskiej i Milionowej planowana jest realizacja nowej zabudowy mieszkaniowej**, która ma wprowadzić funkcję mieszkaniową w obszar dotąd związany z działalnością produkcyjną. Inwestycja została zgłoszona w trybie specustawy mieszkaniowej, tzw. lex deweloper, co pozwala na jej procedowanie poza standardowymi zapisami miejscowego planu. Projekt obejmuje fragment nieruchomości położonej w południowo-wschodniej części łódzkiego Śródmieścia, na terenie dawnego zespołu przemysłowego, gdzie obecnie nie jest już prowadzona działalność produkcyjna. Wniosek dotyczy części działki nr 6/45 w obrębie G-5 oraz obszarów przeznaczonych pod niezbędną infrastrukturę techniczną i komunikacyjną. Zgodnie z przedstawioną koncepcją, na terenie przy ul. Senatorskiej 50/58 ma powstać jeden budynek wielorodzinny o maksymalnie siedmiu kondygnacjach nadziemnych oraz jednej kondygnacji podziemnej. Obiekt nie przekroczy 25 metrów wysokości i zostanie zwieńczony płaskim dachem. Na parterze zaplanowano lokale usługowe, które mają uzupełniać funkcję mieszkaniową i aktywizować przestrzeń od strony ulicy. W ramach inwestycji przewiduje się realizację od 100 do 140 mieszkań. Łączna powierzchnia użytkowa części mieszkaniowej została oszacowana na około 6–8 tys. m<sup>2</sup>, natomiast lokale usługowe mają zajmować od 410 do 1200 m<sup>2</sup>. Obsługę komunikacyjną zapewni garaż podziemny, w którym zaplanowano od 165 do 228 miejsc postojowych, w zależności od ostatecznej liczby mieszkań. Istotnym elementem koncepcji jest duży udział terenów zielonych. Powierzchnia biologicznie czynna ma stanowić co najmniej 25 proc. obszaru objętego inwestycją, a część zieleni przewidziano również na dachu budynku. Projekt zakłada także utworzenie ogólnodostępnego pasażu pieszego, który połączy ul. Milionową i Senatorską, poprawiając dostępność terenu i integrując go z otaczającą zabudową.

Źródło: Urbanity.pl



**Kolejna inwestycja mieszkaniowa ma na celu odmienienie zaniedbanego fragmentu zabudowy w rejonie ulicy Wierzbowej.** Projekt obejmuje teren położony w granicach Nowego Centrum Łodzi, historycznie związany z dawną fabryką Michała Kona. W jego obrębie znajdują się m.in.: zabytkowa przędzalnia, hala maszyn parowych oraz charakterystyczna wieża ciśnień. Głównym celem inwestycji jest uporządkowanie zdegradowanego kwartału oraz wprowadzenie funkcji mieszkaniowej, uzupełnionej o usługi w parterach budynków i podziemny parking. Kluczowym założeniem koncepcji jest zachowanie i wyeksponowanie najcenniejszych obiektów poprzemysłowych. W projekcie przewidziano m.in. ochronę czterokondygnacyjnej wieży oraz trzykondygnacyjnej hali, a także fragmentu historycznej elewacji frontowej od strony północnej. Nowa zabudowa ma zostać harmonijnie wpisana w istniejący układ urbanistyczny. Od wschodu zaplanowano rozbiórkę części



dawnych hal, co wynika z rezerwy terenu pod przyszłą drogę publiczną przewidzianą w dokumentach planistycznych. Pozostałe obiekty zostaną włączone w strukturę nowego zespołu jako elementy kompozycyjne i historyczne. Założenie architektoniczne przewiduje realizację dwóch nowych skrzydeł mieszkalnych o wysokości do sześciu kondygnacji nadziemnych. Partery zaprojektowano z myślą o funkcjach handlowo-usługowych dostępnych bezpośrednio od strony ulicy, co ma sprzyjać aktywizacji przestrzeni publicznej. Całość uzupełniają zachowane budynki poprzemysłowe, pełniące rolę dominant o znaczeniu kulturowym i estetycznym. W ramach inwestycji planowane jest powstanie od około 80 do maksymalnie 93 mieszkań. Łączna powierzchnia użytkowa części mieszkaniowej szacowana jest na 3,4–4,2 tys. m<sup>2</sup>. Program uzupełnią lokale usługowe o powierzchni od 300 do 370 m<sup>2</sup>, zlokalizowane głównie w strefie frontowej zespołu. Duży nacisk położono również na zagospodarowanie zieleni. Powierzchnia biologicznie czynna ma przekroczyć 14 procent, a wewnętrzne dziedzińce zostaną urządzone jako zielone przestrzenie półpubliczne, poprawiające mikroklimat i komfort użytkownika. Obsługę komunikacyjną zapewni parking w kondygnacjach podziemnych oraz ograniczona liczba miejsc naziemnych. Projekt uzyskał pozytywne uzgodnienia konserwatorskie, a nowa architektura ma respektować historyczny charakter zabudowy oraz skalę śródmiejskiego otoczenia, bez wprowadzania dominant wysokościowych.

Źródło: Urbanity.pl

**Prace nad kluczowym fragmentem Kolei Dużych Prędkości w Łodzi wchodzi w kolejny etap.** Spółka Centralny Port Komunikacyjny podpisała umowę na przygotowanie dokumentacji projektowej nowego układu torowego w rejonie Retkini. Kontrakt, opiewający na blisko 60 mln zł, otwiera fazę projektową jednej z najważniejszych inwestycji kolejowych realizowanych w mieście. Za opracowanie dokumentacji odpowiada firma Multiconsult Polska, z którą CPK zawarł umowę o wartości ponad 58,5 mln zł brutto. Zadanie obejmuje przygotowanie pełnego projektu dla około trzech kilometrów linii Kolei Dużych Prędkości na terenie Łodzi, w rejonie posterunku odgałęźnego Retkinia. Zakres prac obejmuje także wsparcie techniczne dla budowy tunelu dalekobieżnego na linii kolejowej nr 85 oraz jej włączenia w istniejącą linię nr 14. W ramach kontraktu wykonawca będzie odpowiedzialny również za uzyskanie wszystkich niezbędnych decyzji administracyjnych, uzgodnień i pozwoleń, które umożliwią rozpoczęcie robót budowlanych. Nowa koncepcja projektowa została opracowana w ścisłej współpracy z PKP Polskimi Liniami Kolejowymi i zakłada znaczące ograniczenie ingerencji w funkcjonującą infrastrukturę kolejową. W porównaniu z wcześniejszymi założeniami, zmodyfikowane rozwiązania pozwalają zmniejszyć zakres robót oraz obniżyć koszty realizacji nawet o około 260 mln zł. Jednym z kluczowych celów było zaprojektowanie inwestycji w taki sposób, by w jak najmniejszym stopniu zakłócić ruch kolejowy. Dzięki temu przystanek Łódź Retkinia ma pozostać dostępny dla pasażerów również w trakcie prowadzenia prac. Istotną zmianą w nowym układzie torowym jest przesunięcie torów linii nr 85 z południowej na północną stronę stacji Łódź Lublinek. Takie rozwiązanie pozwala uniknąć kolizji z planowaną rozbudową podstacji trakcyjnej, realizowaną przez PGE Energetyka Kolejowa, a jednocześnie umożliwia skrócenie estakady nad trasą ekspresową S14. Łódzki odcinek inwestycji stanowi fragment linii Kolei Dużych Prędkości w układzie litery Y, która w przyszłości połączy cztery z pięciu największych miast w Polsce. Zgodnie z harmonogramem, uruchomienie połączenia Warszawa–Łódź planowane jest na 2032 rok i ma zbiec się w czasie z oddaniem do użytku nowego centralnego lotniska. Odcinki prowadzące dalej do Wrocławia i Poznania mają zostać udostępnione pasażerom do końca 2035 roku.

Źródło: Urbanity.pl

W centrum Łodzi realizowana jest kolejna duża inwestycja mieszkaniowo-usługowa, która ma wyraźnie wzmocnić ofertę mieszkaniową w Śródmieściu. Projekt zakłada powstanie ponad 200 mieszkań oraz lokali usługowych w parterach budynków, a prace budowlane wkroczyły właśnie w kolejny, zaawansowany etap. Na terenie **inwestycji Dyfrakcja Łódzka** roboty przebiegają zgodnie z harmonogramem. Generalny wykonawca, firma Alstal, zakończył jeden z kluczowych etapów realizacji, co umożliwiło płynne przejście do następnych prac bez spowolnienia tempa budowy. Inwestorem przedsięwzięcia jest DUDA Development, który zaplanował w tym miejscu kompleks obejmujący 214 mieszkań oraz osiem lokali handlowo-usługowych zlokalizowanych na poziomie parteru. Dla mieszkańców przewidziano podziemną halę garażową z miejscami postojowymi. Zakończone zostały już zasadnicze prace konstrukcyjne, a także część robót wykończeniowych. Obecnie na budowie prowadzone są prace instalacyjne – sanitarne i elektryczne – oraz roboty wewnętrzne. Równolegle realizowane są elewacje, dzięki którym budynki stopniowo zyskują finalny wygląd. Parametry techniczne inwestycji obejmują kubaturę przekraczającą 65,8 tys. m<sup>3</sup> oraz powierzchnię zabudowy wynoszącą ponad 3 tys. m<sup>2</sup>. Dyfrakcja Łódzka powstaje przy ulicy Wodnej, w śródmiejskiej części miasta. Całość zaprojektowano jako dwa budynki wielorodzinne połączone wspólnym, wewnętrznym patio, które ma pełnić funkcję półprywatnej przestrzeni rekreacyjnej dla mieszkańców. W ofercie znajdują się lokale o powierzchniach od 25 do 97 m<sup>2</sup>, w układach od jednego do czterech pokoi, co pozwala dopasować mieszkania do różnych potrzeb nabywców. Zakończenie realizacji inwestycji planowane jest na lato 2026 roku.

Źródło: Alstal

Oprac. Patryk Zadworny



# Między naturą a nowymi kierunkami rozwoju

## Uwarunkowania środowiskowe i planowane inwestycje na terenie Grotnik

Grotniki to znana miejscowość wypoczynkowa położona we wschodniej części gminy Zgierz, od lat ceniona za walory przyrodnicze i kameralny, letniskowy charakter. Otoczone rozległym kompleksem leśnym tereny o powierzchni około 4000 ha sprzyjają rekreacji i odpoczynkowi od zgiełku miasta. W niniejszym artykule przedstawiono rys historyczny Grotnik, uwarunkowania środowiskowe wpływające na rozwój miejscowości, a także planowane kierunki rewitalizacji.



Fot. 1. Kąpielisko w Grotnikach, Fot. Polimerek

### HISTORIA

Rozważania o historii warto rozpocząć od stwierdzenia, że Grotniki to prawdopodobnie najmłodsza miejscowość na terenie gminy Zgierz. Najmłodsza, bo oficjalnie pojawiła się na mapach w 1924 roku, wraz z powstaniem linii kolejowej łączącej Łódź z Kutnem.

Wróćmy jednak do roku 1905, kiedy to baron Michał Mielnikow, carski zarządca okolicznych lasów, wybudował pałac i folwark, który nazwał Grotniki (od nazwy miejscowości w Kieleckiem, w której poprzednio mieszkał). Przed I wojną światową Grotniki były jednym z miejsc, gdzie swoje rezydencje budowała najbogatsza część mieszkańców – wybierano wówczas zalesione tereny położone w niedalekiej odległości od miasta.

Po 1918 roku właścicielami leśnych terenów Grotnik zostali Maria i Sylwester Jungowscy, którzy rozparcelowali swój majątek, przeznaczając go na działki letniskowe. Początkowo parcelacja objęła 38 ha gruntów.

Jungowscy byli również fundatorami Kościoła Niepokalanego Poczęcia Najświętszej Maryi Panny w Grotnikach, który został wybudowany według projektu łódzkiego ar-

chitekta Antoniego Begalle w 1931 roku. Teren, na którym znajduje się kościół, dawniej należał do parafii św. Katarzyny w Zgierzu.

W trakcie II wojny światowej miejscowość nosiła nazwę *Grottensee*. Po wojnie zaczęła powstawać tu duża liczba ośrodków kolonijnych i wczasowych. To właśnie wtedy Grotniki stanowiły znaną miejscowość letniskową i wypoczynkową.

W Grotnikach przez wiele lat mieszkał również Krzysztof Krawczyk, który został pochowany na miejscowym cmentarzu. Nagrobek wokalisty zaprojektował ks. Krzysztof Nieśpodziański – ma on formę sceny estradowej, nawiązującej do miejsca, na którym artysta spędził znaczną część swojego życia.

Na dużej popularności zyskały ponownie podczas pandemii, kiedy mieszkańcy regionu poszukiwali domów letniskowych oraz działek poza miastem.

Warto wspomnieć, że w 2024 roku Grotniki obchodziły stulecie istnienia. Z tej okazji zorganizowano huczne wydarzenie obejmujące m.in. zakopanie kapsuły czasu, występy artystyczne oraz koncerty.

### GROTNIKI JAKO PRZYKŁAD KONCEPCJI MIASTO-OGRÓD

Omawiając historię Grotnik, warto odwołać się do koncepcji miasta-ogrodu, sformułowanej na przełomie XIX i XX wieku przez Ebenezera Howarda, brytyjskiego urbanistę i planistę.

W uproszczeniu jej podstawowym założeniem było tworzenie miejsc będących połączeniem walorów miasta (dogodne połączenia komunikacyjne, rozwinięta infrastruktura) i wsi (dostęp do zieleni, świeżego powietrza i terenów rekreacyjnych).

W okresie międzywojennym zapotrzebowanie na letniskowe formy zamieszkania wzrosło, a co za tym idzie – tereny położone w sąsiedztwie Łodzi zaczęto postrzegać jako idealne miejsce do realizacji idei miasta-ogrodu. Grotniki znane z rozległych kompleksów leśnych oraz dogodnego połączenia kolejowego doskonale wpisywały się w te założenia.

### WALORY REKREACYJNE GROTNIK

Grotniki to teren atrakcyjny przede wszystkim pod względem przyrodniczym. Nad kąpieliskiem Linda dominują grądy – wielogatunkowe, objęte ochroną, lasy liściaste rosnące na żyznych glebach. Na tym obszarze występują również gatunki chronione, częściowo chronione i gatunki wodne.

Na terenie Grotnik istnieją również trasy i szlaki turystyczne, sprzyjające aktywnemu wypoczynkowi dla całej rodziny. W okolicach miejscowości znajdują się ośrodki jeździeckie, które stanowią atrakcyjną propozycję dla miłośników rekreacji na świeżym powietrzu.

### ZABUDOWA O CHARAKTERZE LEŚNYM

Leśny charakter Grotnik sprzyjał powstawaniu zabudowy o kameralnym charakterze – przede wszystkim drewnianych willi i pensjonatów letniskowych. Leśne otoczenie sprzyjało również stosowaniu rozwiązań konstrukcyjnych dostosowanych do warunków gruntowych. Już w okresie międzywojennym zaczęto wznosić drewniane domy letniskowe. Wyróżniamy ich trzy typy:

- wille o dużych powierzchniach użytkowych (jako rezydencje dla najzamożniejszych właścicieli),
- okazałe dwukondygnacyjne pensjonaty z werandami, dużymi oknami i spadzistymi dachami,
- domy letniskowe, czyli skromniejsze pod względem architektury obiekty służące jako letnie kwatery dla rodzin kupców, rzemieślników i urzędników. Wybudowane z desek sosnowych, bez dodatkowych ozdób, na podmurówce.

### RZKA LINDA JAKO ELEMENT ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO GROTNIK

Linda jest rzeką przepływającą przez Grotniki, której bieg prowadzi z południowego wschodu w kierunku północno-zachodnim. Jej długość wynosi ok. 18 km, a średnia szerokość to 3 m. W korycie rzeki znajdują się trzy zbiorniki wodne, z czego dwa na terenie Grotnik. System gospodarki ściekowej oparty jest na betonowym zbiorniku bezodpływowym, wybudowanym w 1991 roku.

Zbiornik „Nad Lindą” charakteryzuje się wysoką czystością – co roku jesienią jest on opróżniany, a wiosną ponownie napełniany. Co roku dno zbiornika jest oczyszczane. Rzeka płynie w betonowym korycie, a sam zbiornik jest dość płytki.

Na terenie zbiornika funkcjonuje kąpielisko, które od wielu lat cieszyło się dużą popularnością, zwłaszcza w okresie letnim. Zgodnie z opublikowanym komunikatem z dnia 5 lipca 2025 roku plaża w ubiegłym roku została zamknięta na okres wakacyjny. W zawiadomieniu podkreślono brak statusu oficjalnego kąpieliska oraz brak zabezpieczenia ratowniczego.

Jednocześnie teren wokół zbiornika posiada elementy infrastruktury rekreacyjnej, takie jak boisko do siatkówki oraz budynek minibaru.



Fot. 2. Parafia Niepokalanego Poczęcia Najświętszej Maryi Panny w Grotnikach, fot. MOs810

### PRZYKŁADOWE PRACE REMONTOWE NA TERENIE GROTNIK W OSTATNICH LATACH

W ostatnich latach na terenie Grotnik realizowano działania mające na celu m.in. poprawę warunków komunikacyjnych oraz stworzenie nowych przestrzeni sprzyjających wypoczynkowi i rekreacji.

W 2022 roku zakończono remont odcinka zmodernizowanej drogi powiatowej Ozorków – Grotniki w ramach Rządowego Funduszu Rozwoju. Prace polegały na wymianie nawierzchni oraz utworzeniu poboczy.

Zakończono realizację projektu „Budowa miejsca turystycznego w miejscowości Grotniki”, który w całości został sfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014–2020. W ramach inwestycji powstała drewniana altana rekreacyjna, przeznaczona do wypoczynku, spotkań mieszkańców oraz organizacji wydarzeń o charakterze lokalnym. Inwestycja ta wpisuje się w działania mające na celu podnoszenie atrakcyjności przestrzeni publicznej.

W ostatnim czasie w Grotnikach powstała także nowa przestrzeń rekreacyjna w pobliżu przystanku Łódzkiej Kolei Aglomeracyjnej. Utworzono tam skwer im. Krzysztofa Krawczyka. W nowej przestrzeni pojawiły się krzewy, drzewka, trawy i byliny, w tym rośliny miododajne, a także gry i elementy rekreacyjne, takie jak stoły do gry w piłkarzyki i szachy. Zamontowano również tablicę informacyjną z mapą okolic.

Dwa lata temu kościół przeszedł generalny remont w ramach którego wykonano montaż nowych ołtarzy oraz zlikwidowano schody przy ołtarzu polowym na cmentarzu. W parku kościelnym pojawił się nowoczesny baner informacyjny, a we wnętrzu świątyni przeprowadzono szereg drobnych, lecz istotnych prac modernizacyjnych. Ponadto odnowiono ściany i kątę w zakrystii, zmieniono wystrój kaplicy Miłosierdzia Bożego oraz zabezpieczono ściany przed działaniem wilgoci. W ramach dalszych działań zakończono digitalizację cmentarza parafialnego oraz wykonano prace związane z poprawą nawierzchni parkingu przy grotce.

W 2025 roku natomiast zamontowano maskownice w kościele na rysach między starym a nowym kościołem, doprowadzono światłowód do auli i kościoła, a także przygotowano plac do zakończenia obejścia kościoła.

### NAJNOWSZE INWESTYCJE NA TERENIE GROTNIK

Pod koniec 2025 roku Zarząd Województwa Łódzkiego zatwierdził projekt gminy Zgierz przewidujący zagospodarowanie terenu po obu stronach ulicy Brzozowej nad rzeką Lindą. Łączna wartość projektu to ponad 5,5 mln zł, z czego 1,8 mln zł – dofinansowanie unijne.

Projekt zakłada, że do września 2027 roku, powstanie strefa łącząca wypoczynek, aktywność i spędzanie czasu na świeżym powietrzu. Ma powstać plac zabaw, psi park, street workout, boiska terenowe oraz miejsce piknikowe. Całość uzupełnią: altany, elementy małej architektury, stojaki rowerowe oraz ścieżka edukacyjna. Przestrzeń zyska też oświetlenie solarne, a teren będzie dostosowany do potrzeb osób z niepełnosprawnościami.

Drugą inwestycją jest Park Grotniki, czyli nowoczesny kompleks mieszkaniowy, o powierzchni 220 000 m<sup>2</sup>, realizo-



Fot. 3. Skwer Krzysztofa Krawczyka, fot. Śrzyć

wany przez firmę PROMETEON. Inwestycja zostanie oddana w drugim kwartale 2026 roku. Będzie to ogrodzone osiedle z nowoczesną infrastrukturą drogową i oświetleniem LED, co ma wpłynąć na poprawę bezpieczeństwa i komfort użytkowania obiektu przez przyszłych mieszkańców.

### PODSUMOWANIE

Historia Grotnik pokazuje, że miejscowość ta od dawna przyciąga osoby szukające wypoczynku od miasta. Bliskie położenie względem Łodzi i Zgierza, a także leśny charakter i korzystny mikroklimat sprawiają, że Grotniki niezmiennie pełnią funkcję popularnej letniskowej miejscowości. Planowana budowa nowoczesnego ośrodka rekreacji ma szansę dodatkowo zwiększyć atrakcyjność Grotnik, przyciągając nowych odwiedzających i umacniając pozycję Grotnik na mapie popularnych miejsc wypoczynkowych regionu łódzkiego.

Karolina Włodarczyk

### BIBLIOGRAFIA

- [1] Analiza i wstępna koncepcja możliwości zagospodarowania dla potrzeb turystyki i wypoczynku zbiornika wodnego na rzece Lindzie, Gmina Zgierz, Łódź 2007.
- [2] Makowska-Iskierka M., Włodarczyk B., *Podmiejskie letniska Łodzi w okresie dwudziestolecia międzywojennego*, Uniwersytet Łódzki, 2012.
- [3] Kędzierski M., *Urbanistyczna koncepcja miasta-ogrodu. Dawniej i dziś*, Analiza CELOWa nr 10/2023, Centrum Ekspertyzy Lokalnej, 2023.
- [4] „Z cyklu nasze sołectwa – Grotniki i Ustronie”, *Na Ziemi Zgierskiej*, nr 2–3, 2021.
- [5] <https://grotniki.oblaci.pl/>
- [6] <https://gminazgierz.pl/>
- [7] <https://zgierz.naszemiasto.pl/inwestycje-z-udzialem-posla-matuszewskiego-kierowcy-moga/ar/c1-8967505>
- [8] <https://www.prometeon.pl/inwestycje/park-grotniki/>
- [9] <https://www.lodzkie.pl/strona-glowna/aktualnosci/grotniki-zaprosza-do-wypoczynku-powstanie-nowoczesna-strefa-nad-rzeka-linda>

# Ratusz miejski w Aleksandrowie Łódzkim jako element historycznego układu urbanistycznego

W centrum Aleksandrowa Łódzkiego znajduje się budynek, który od lat służy jako siedziba władz miejskich. Jest on nie tylko zabytkiem, ale także symbolem lokalnej suwerenności i tożsamości tego miasta.

## GENEZA POWSTANIA BUDYNKU I JEGO CEL

Budynek powstał w 1824 roku dzięki środkom przekazanych przez Rafała Bratoszewskiego – założyciela miasta Aleksandrów Łódzki. Wybudowany został na podstawie aktu z dnia 22 marca 1822 roku, który nadał także prawa miejskie osadzie Aleksandrów. W dokumencie jasno wskazano, że budynek ten ma służyć jako siedziba burmistrza i służb miejskich.

W 1823 roku burmistrzem miasta został Gedeon Goedel – napoleoński żołnierz. To za jego sprawą zakończono budowę obiektu, w którym następnie zamieszkał. Budynek został przekazany do użytkowania w 1824 roku.

Był to pierwszy świecki budynek murowany w mieście, co nadawało mu szczególną rangę i znaczenie dla Aleksandrowa.

## CHARAKTERYSTYKA

### ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNA RATUSZA

Ratusz reprezentuje styl klasycystyczny, który wzoruje się na budynkach architektonicznych starożytnego Rzymu oraz Grecji. Jego rzut zbliżony jest do kwadratu, dach natomiast jest czterospadowy, pokryty blachą. Wnętrze zaprojektowano w układzie dwutraktowym z dużą sienią na przestrzał.

Wymiary budynku podane zostały łokciami (jeden łokieć równał się 57,5 cm) i wyniosły one odpowiednio: 32 łokcie (długość), 21 łokieć (szerokość) oraz 14 łokci (wysokość).

Fasada ratusza jest siedmioosiowa, trzy osie środkowe są ryzalitowane. Dwie kondygnacje budynku oddzielone są gzymsami. Górna fasada podzielona została pilastrami dźwigającymi belkowanie. Powyżej znajduje się schodowy szczyt, na którym umieszczono datę powstania, czyli rok 1824 oraz wmurowano maskę Temidy z zasłoniętymi oczami, co stanowi symbol bezstronności i sprawiedliwości wobec prawa.

Okna parteru mają kształt półkolisty i umieszczone są w płycinach. Nad nimi zaprojektowano zwornik. Okna na piętrze mają natomiast prosty kształt. Znajduje się tam także balkon, który został ozdobiony tralkową balustradą. Wyżej zaś umieszczono półkoliste okno doświetlające poddasze. Po jego bokach umieszczono symetrycznie panoplia, które mają charakter dekoracyjny.

Parter w wysokości 2/3 jest boniowany, w formie dekoracyjnych rowków. Budynek jest podpiwniczony, natomiast poddasze pozostaje nieużytkowe.

Miasto nie jest w stanie z całą pewnością określić autora projektu budynku. Jego powstanie przypisuje się znanemu XIX-wiecznemu architektowi – Jakubowi Kubickiemu, który



Fot. 1. Elewacja frontowa ratusza, listopad 2025 r., fot. Katarzyna Justyńska

był twórcą między innymi warszawskiego Belwederu.

Warto dodać, że w 2004 roku podczas remontu elewację pomalowano na kolor błękitny, odtwarzający oryginalną barwę ratusza. Południowa strona obiektu utraciła jednak swój pierwotny charakter. Do stylu klasycystycznego nawiązuje jedynie trójdzielne wejście i okna wykończone łukiem koszowym. Ratusz wpisany jest także do rejestru zabytków pod numerem A/625.

## PIERWOTNY UKŁAD

### FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY BUDYNKU

Na parterze ratusza funkcjonował skład miar i wag, który służył kontroli miar używanych w handlu.

Kolejną ważną funkcją była ochrona porządku publicznego – w budynku urządzono areszt oraz mieszkanie dla policjanta. Na piętrze, w czteroizbowym lokalu, zamieszkał natomiast burmistrz. Działała tam również kancelaria magistratu, w której podejmowano najważniejsze decyzje wpływające na losy miasta oraz jego mieszkańców.

Za ratuszem stworzono duży dziedziniec pełniący funkcję magazynu stągwi przeciwpożarowych, zlokalizowanych w licznych budynkach gospodarczych.

## OBECNY STAN FUNKcjONALNY I DOSTĘPNOŚĆ OBIEKTU

Ratusz nadal pełni rolę siedziby władz miejskich. Jego wnętrze można podziwiać obecnie jedynie podczas Dni Aleksandrowa oraz Europejskich Dni Dziedzictwa, kiedy możliwe jest zwiedzanie obiektu z przewodnikiem.

Odtworzenie pierwotnego wystroju było utrudnione ze względu na brak zachowanych planów architektonicznych budynku. Pomieszczenia zostały podzielone na mniejsze pokoje biurowe. Zachowały się jednak elementy oryginalnego wystroju, takie jak sztukaterie czy zabytkowe piece kaflowe.

## PLANY DODATKOWEGO ZAGOSPODAROWANIA BUDYNKU

Towarzystwo Przyjaciół Aleksandrowa Łódzkiego informowało o planach utworzenia na parterze ratusza Muzeum Miejskiego, co mogłoby przyczynić się do zwiększenia atrakcyjności turystycznej miasta. Na ten moment trudno jednak znaleźć informacje dotyczące realizacji tego przedsięwzięcia.

Opisując ratusz, warto także wspomnieć o innych historycznych budynkach znajdujących się w jego bezpośrednim sąsiedztwie.

## JATKI MIEJSKIE I ICH CHARAKTERYSTYKA ARCHITEKTONICZNA I FUNKcjONALNA

Jatki w Aleksandrowie Łódzkim powstały latach 20. XIX wieku i wpisały się w klasycystyczny układ urbanistyczny miasta.

Budynek wzniesiono z inicjatywy założyciela miasta, Rafała Bratoszewskiego. Zakończenie prac datuje się na 1825 rok, czyli rok po wzniesieniu ratusza.



Fot. 3. Jarki miejskie, fot. Katarzyna Justyńska

Warto wspomnieć, że ograniczony budżet spowodował znaczne dysproporcje konstrukcyjne:

- front zbudowano z cegieł, natomiast tył z drewnianych bali,
- trójspadowy dach od strony frontowej pokryto blachą cynkową, a z tyłu – drańcami,
- powierzchnia budynku wynosiła 240 m<sup>2</sup>, a kubatura 1400 m<sup>3</sup>.

Front budynku przykryto podcieniami wspartymi na dziesięciu kolumnach w stylu doryckim. Jarki połączono z ratuszem krytą galerią. Przez blisko sto lat mieściły się tu sklepiki miejscowych rzeźników i piekarzy oraz ich niewielkie mieszkania. Lokale dzierżawili mieszkańcy pochodzenia niemieckiego, żydowskiego i polskiego.

## STAN TECHNICZNY OBIEKTU NA PRZESTRZENI XIX I XX WIEKU

Poczynione oszczędności w trakcie budowania szybko dały o sobie znać. Już w 1845 roku budynek wymagał remontu z powodu zniszczonego dachu w części pokrytej cynkiem. Niestety naprawy przeprowadzono dopiero po siedmiu latach. W 1859 roku obiekt ponownie wymagał gruntownego remontu, a ze względu na brak środków finansowych jego koszty pokryli mieszkańcy. Sprzedano wówczas cynkowe pokrycie dachu jatek i zastąpiono je tańszym materiałem.

W okresie międzywojennym w budynku mieściły się sklepy spożywcze i mieszkania sklepikarzy. Po II wojnie światowej jarki stopniowo traciły swoje funkcje, aż ostatecznie popadły w ruinę. Miasto nie posiadało funduszy na remont i zwróciło się o pomoc do władz wyższej instancji. Konserwator zabytków wysoko ocenił wartość zarówno historyczną, jak i architektoniczną budynku, uznając go za unikatowy w skali kraju. Pomimo tego środków na odbudowę nie pozyskano, a budynek uległ prawie całkowitemu zniszczeniu. Władze miasta wystąpiły więc o skreślenie jatek z rejestru zabytków i udzielił zgody na rozbiórkę, którą uzyskano pod koniec lat 80.

Dziesięć lat później, przy wsparciu funduszy Unii Europejskiej w ramach programu PHARE – Struder, odtworzono historyczny budynek, dzięki czemu obecne jarki nawiązują wyglądem do swojego pierwotnego. Utworzono w nich tzw. inkubator przedsiębiorczości.



Fot. 2. Ratusz, fot. Katarzyna Justyńska

Pierwszą instytucją, która miała tu swoją siedzibę, był bank PKO BP. Budynek otwarto w 1998 roku podczas obchodów Dni Aleksandrowa. We wschodniej ścianie umieszczono tablicę poświęconą aleksandrowskim harcerzom. W tym samym roku do obiektu przeniosła się część wydziałów Urzędu Gminy i Miasta.

#### KOŚCIÓŁ PARAFIALNY PW. ŚW. ARCHANIOLÓW RAFAŁA I MICHAŁA JAKO ELEMENT UKŁADU URBANISTYCZNEGO

Kolejnym zabytkowym obiektem znajdującym się w sąsiedztwie ratusza jest kościół parafialny pw. św. Archaniołów Rafała i Michała, wzniesiony w latach 1816–1818 z inicjatywy Rafała Bratoszewskiego. Obiekt łączy dziś dwa style architektoniczne: część pierwotna utrzymana jest w stylu klasycystycznym, natomiast rozbudowa z lat 90. XX wieku nawiązuje do architektury nowoczesnej. Obie części tworzą spójną i harmonijną całość.

Wnętrze świątyni również podzielone jest na część starszą i nowszą. W starszej znajdują się drewniana ambona, trzy ołtarze oraz kamienna chrzcielnica. Na uwagę zasługują: obraz Wniebowzięcia Najświętszej Marii Panny znajdujący się na głównym ołtarzu, obraz Trójcy Przenajświętszej w zwieńczeniu ołtarza, a także dzieła przedstawiające św. Michała Archaniola oraz scenę Przemienienia Pańskiego. Nowsza część wyróżnia się natomiast przestronnym prezbiterium oraz dwiema kaplicami.

Warto wspomnieć także, że pod posadzką w starszej części świątyni pochowany został założyciel miasta Rafał Bratoszewski. O tej świątyni pisała także w „Dzienniczku” św. Siostra Faustyna Kowalska, wspominając o duchowych przeżyciach, jakich w niej doświadczyła.

#### PLAC KOŚCIUSZKI – CENTRALNA PRZESTRZEŃ PUBLICZNA ALEKSANDROWA ŁÓDZKIEGO

Ratusz znajduje się na terenie placu o ponad 200-letniej tradycji, wpisanego do rejestru zabytków ze względu na historyczny układ urbanistyczny.

Od początku istnienia miasta Plac Kościuszki stanowił jego punkt centralny. Wytyczono go na planie zbliżonym do kwadratu o wymiarach 180 x 200 m. To właśnie tutaj koncentrowała się murowana zabudowa. Pośrodku rynku wykonano spacerowy ogród w stylu angielskim z klombami dzikich drzew oraz poprzecznymi alejkami.

Początkowo plac pełnił funkcję targową – odbywały się na nim cotygodniowe targi, odpusty oraz jarmarki. Po uruchomieniu linii tramwajowej łączącej Aleksandrow z Łodzią zyskał również funkcję komunikacyjną. Po rewitalizacji, przeprowadzonej dzięki funduszom z Unii Europejskiej, przestrzeń ta nabrała charakteru reprezentacyjnego, który zachowała do dziś.



Fot. 4. Kościół parafialny pw. św. Archaniołów Rafała i Michała, fot. Katarzyna Justyńska

Na placu znajdują się obecnie Urząd Miasta, muzeum oraz biblioteka publiczna, dzięki czemu pełni on funkcję centrum administracyjnego miasta. Pozostałe budynki mają charakter usługowy. Walory krajobrazowe placu zwiększa obecność małej architektury – fontanny oraz pomnika Tadeusza Kościuszki. Zachowano także elementy podkreślające historię miasta, m.in. wzniesiono pomnik Rafała Bratoszewskiego oraz wyeksponowano tory dawnej linii tramwajowej. Warto dodać, że historyczna podmiejska linia tramwajowa 44, łącząca miasto z Łodzią od 1910 roku, została jednak zawieszona w 1991 roku i zlikwidowana w 1995 r. Obecnie funkcjonują linie autobusowe N1a, 78 i 83. Na Placu Kościuszki pozostawiono na pamiątkę fragmenty szyn.

Warto podkreślić, że Plac Kościuszki jest miejscem licznych uroczystości oraz wydarzeń kulturalnych i rozrywkowych.

#### PODSUMOWANIE

Ratusz Miejski w Aleksandrowie Łódzkim oraz sąsiadujące z nim zabytki stanowią ważny symbol miasta oraz świadectwo jego historii. Zachowana forma tych obiektów przypomina o dawnym układzie urbanistycznym oraz rozwiązaniach architektonicznych charakterystycznych dla tamtego okresu.

Katarzyna Justyńska

#### ŹRÓDŁA

- [1] <https://aleksandrowinfo.pl/ratusz-miejski/>
- [2] <https://muzeumaleksandrow.edu.pl/awid-2008/>
- [3] <http://muzeum.aleksandrow-lodzki.pl/ratusz-miejski/>
- [4] <http://muzeum.aleksandrow-lodzki.pl/kosciol-pw-archaniolow-rafa-la-i-michala/>
- [5] <https://aleksandrowinfo.pl/kosciol-sw-archaniolow-rafa-la-i-michala/>
- [6] <https://muzeumaleksandrow.edu.pl/artykuly/szperlik.pdf>

# Słowa

Jednym z najczęściej pamiętanych i przytaczanych fragmentów Pisma Świętego, szczególnie tych pochodzących z Nowego Testamentu, jest prolog świętego Jana Ewangelisty, mówiący o Słowie: „Na początku było Słowo, a Słowo było u Boga, i Bogiem było Słowo. Ono było na początku u Boga. Wszystko przez Nie się stało, a bez Niego nic się nie stało z tego, co się stało” (J 1,1-2).

Powyższy cytat może stanowić punkt wyjścia do uniwersalnej refleksji nad znaczeniem słowa w życiu człowieka, w relacjach społecznych oraz w pracy zawodowej.

Niestety, bardzo często nie zastanawiamy się nad tym, co i w jaki sposób mówimy. Skoro bowiem słowo może budować, może także burzyć. Dlatego tak ważne jest, abyśmy za każdym razem zadawali sobie pytanie, jakie słowa po nas zostaną i co budujemy poprzez nasze wypowiedzi – zarówno jako ludzie, jak i przedstawiciele określonych zawodów oraz środowisk.

We współczesnym świecie coraz rzadziej przykładamy wagę do naszych wypowiedzi, jakbyśmy zapominali – lub nie chcieli pamiętać – że słowa mają swoją moc. A to, co mówimy, potrafi nie tylko wprawiać w zakłopotanie, lecz także ranić, poniżać, a ostatnio, jak często się przekonujemy – nawet zabijać. Język bywa nie tylko wulgarny, lecz także destrukcyjny.

Czym zatem powinno być słowo? Na początku warto przyjrzeć się jego funkcjom. Podstawową z nich jest funkcja informacyjna, obejmująca komunikację oraz przekazywanie konkretnej wiedzy. Słowa posiadają również zabarwienie emocjonalne, które ujawnia się w funkcji ekspresywnej. Wypowiedzi pełnią funkcję impresywno-dydaktyczną, stanowiąc podstawę do nakłaniania lub zapraszania do określonego działania. Istnieje także funkcja poetycko-estetyczna, ukazująca piękno języka i umiejętność posługiwania się słowem. Czasem używamy języka, by mówić o nim samym – wówczas mamy do czynienia z funkcją metajęzykową. Każda z tych funkcji wiąże się z określoną odpowiedzialnością, zwłaszcza gdy słowo staje się narzędziem pracy.

W tym kontekście warto postawić sobie pytania: jaką funkcję pełni moje

wypowiedzi? Po co używam słów? Co chcę dzięki nim osiągnąć?

Wypowiadane przez nas słowa zanurzone są w szerszym kontekście – a mianowicie etyczno-moralnym. Kluczowe jest pytanie o ich prawdziwość oraz sposób użycia. Jeśli bowiem chcę budować autorytet, nie mogę posługiwać się kłamstwem ani manipulować prawdą, szkodząc innym i wywyższając siebie. Słowa powinny budzić zaufanie – tylko wtedy mogą tworzyć autorytet oraz trwałe relacje – rodzinne, zawodowe czy społeczne.

Pozostaje zatem istotne pytanie: co zrobić, aby moje wypowiedzi nie raniły, nie niszczyły, lecz budowały? Z jednej strony ważne jest to, czym się karmimy – bo tym żyjemy i to przekazujemy dalej. Warto więc zapytać siebie: co czytam? Czy sięgam wyłącznie po literaturę zawodową i techniczną, czy także po literaturę piękną, która wzbogaca słownictwo i kształtuje estetykę wypowiedzi? Istotne jest nie tylko to, co czytamy, ale również, ile czytamy –

ma to szczególne znaczenie w kulturze obrazów i szybko zmieniających się treści na ekranach telefonów.

Oprócz lektur, które pobudzają do refleksji, warto zastanowić się także nad tym, w jaki sposób słowa – zarówno słyszane, jak i wypowiedziane – są dla mnie wyzwaniem. Tylko dzięki wymaganiom możemy stawać się lepsi, a wraz z nami lepszy może stawać się świat. Jednym z podstawowych marzeń człowieka jest bowiem pragnienie, aby świat był coraz lepszy – jednak nie dokoną się to poza nami ani bez naszego udziału. To właśnie poprzez słowa, które wypowiadamy i przyjmujemy, możemy ten świat budować i zmieniać.

Dbajmy o słowa, dbajmy o nasz język, aby służył komunikacji i przekazywaniu dobra, pozytywnych emocji oraz energii, a nie ranieniu innych. Na koniec zaś – reflektujmy nad słowami, aby były one świadectwem i przykładem, a nie zgorszeniem.

*o. dr Jacek T. Granatowski, SJ*



# Śp. Andrzej Roch Dobrucki (1942–2025)

Rada Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa z żalem i smutkiem przyjęła wiadomość, że dnia 2 listopada odszedł od nas Andrzej Roch Dobrucki, wieloletni działacz samorządu zawodowego i prezes Krajowej Rady Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w latach 2010–2018.

Andrzej Roch Dobrucki był postacią niezwykle ważną dla środowiska inżynierskiego w Polsce. Był absolwentem Politechniki Warszawskiej, Wydziału Inżynierii Sanitarnej i Wodnej. Swoją karierę rozpoczynał w przedsiębiorstwach, realizując duże inwestycje infrastrukturalne. Pracował m.in. w Mazowieckim Przedsiębiorstwie Robót Instalacyjnych w Mińsku Mazowieckim jako inżynier budowy, kierownik robót i kierownik zespołów budów. Zdobywał doświadczenie przy projektach krajowych i zagranicznych – był pełnomocnikiem kierownika na budowie gazociągu „Orenburskiego” w Charkowie oraz pełnomocnikiem na budowach w Niemczech w latach 1990–1994.

W latach 1994–1998 pełnił funkcję podsekretarza stanu w Głównym Urzędzie Nadzoru Budowlanego, a w latach 1998–2004 był wiceprezesem zarządu Mostal Export SA., następnie piastował stanowisko dyrektora ds. budownictwa. Od 1 stycznia 2011 roku pełnił funkcję prokurenta i doradcy zarządu tej firmy.

Od początku istnienia samorządu zawodowego był silnie z nim związany. Pełnił funkcję wiceprezesa Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa, a w latach 2010–2018 był prezesem Krajowej Rady PIIB. Warto podkreślić, że Andrzej Roch Dobrucki aktywnie działał na rzecz rozwoju i integracji środowiska inżynierów budownictwa w Polsce, dbając o wysoki poziom etyki zawodowej oraz jakość i bezpieczeństwo proce-



sów budowlanych. Był przewodniczącym Rady Programowej czasopisma „Materiały budowlane”. Cieszył się ogromnym autorytetem i szacunkiem wśród współpracowników oraz przedstawicieli branży.

Za zasługi w pracy zawodowej i społecznej został uhonorowany wieloma wyróżnieniami, w tym Złotą Odznaką za Zasługi dla Budownictwa, Złotą Odznaką za Zasługi dla Spółdzielczości Mieszkaniowej, Złoty Medal za Zasługi dla Obronności Kraju, Order Przyjaźni Narodów, Medal za Długoletnią Służbę oraz Krzyż Komandorski Orderu Odrodzenia Polski. Środowisko inżynierskie traci w nim nie tylko znakomitego specjalistę, ale przede wszystkim człowieka o wysokiej kulturze osobistej, życzliwości i zaangażowaniu.

Pozostaje w pamięci środowiska budowlanego jako człowiek ogromnej wiedzy i doświadczenia. Składamy wyrazy głębokiego współczucia dla rodziny i najbliższych.



# Doskonalenie zawodowe

**Serdecznie zapraszamy członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa do aktywnego udziału w szkoleniach organizowanych w ramach programu doskonalenia zawodowego.**

Szczegółowy i na bieżąco aktualizowany wykaz szkoleń dostępny jest na stronie internetowej Izby ([www.loiib.pl](http://www.loiib.pl)) w zakładce „Doskonalenie zawodowe”. Zachęcamy do regularnego odwiedzania tej części serwisu, gdyż oferta edukacyjna jest systematycznie uzupełniana o nowe propozycje odpowiadające aktualnym potrzebom środowiska inżynierskiego oraz zmieniającym się przepisom prawa i wymaganiom technicznym.

Celem programu doskonalenia zawodowego jest stałe podnoszenie kwalifikacji członków Izby, aktualizacja wiedzy technicznej, prawnej i organizacyjnej, a także wspieranie inżynierów budownictwa w realizacji ich codziennych obowiązków projektowych, wykonawczych i nadzorczych. Udział w szkoleniach pozwala nie tylko na poszerzenie kompetencji zawodowych, lecz również na wymianę doświadczeń z innymi specjalistami oraz zapoznanie się z dobrymi praktykami stosowanymi w różnych obszarach branży budowlanej.

## W ofercie szkoleniowej znajdują się między innymi:

- szkolenia online organizowane przez okręgowe izby inżynierów budownictwa,
- szkolenia online stowarzyszeń naukowo-technicznych,
- szkolenia stacjonarne organizowane przez ŁOIIB,
- szkolenia w terenie organizowane przez ŁOIIB.

Szkolenia online stanowią wygodną i elastyczną formę podnoszenia kwalifikacji. Umożliwiają uczestnictwo w wykładach i seminariach bez konieczności dojazdu, co jest szczególnie istotne w przypadku osób realizujących liczne obowiązki zawodowe. Forma zdalna pozwala na udział w wydarzeniach organizowanych nie tylko przez naszą Izbę, ale również przez inne okręgowe izby inżynierów budownictwa oraz stowarzyszenia naukowo-techniczne współpracujące ze środowiskiem inżynierskim. Dzięki temu członkowie ŁOIIB mają dostęp do szerokiego zakresu tematycznego, obejmującego zagadnienia projektowe, wykonawcze, prawne, organizacyjne oraz związane z bezpieczeństwem i ochroną środowiska.

Szkolenia stacjonarne organizowane przez ŁOIIB umożliwiają bezpośredni kontakt z wykładowcami oraz innymi uczestnikami. Spotkania te sprzyjają dyskusji, zadawaniu pytań i analizie konkretnych przypadków praktycznych. Taka forma kształcenia pozwala na bardziej pogłębione omówienie wybranych zagadnień oraz integrację środowiska zawodowego. Z kolei szkolenia w terenie dają możliwość zapoznania się z rozwiązaniami technicznymi stosowanymi w praktyce – bezpośrednio na budowach, w zakładach produkcyjnych czy przy realizacji konkretnych inwestycji.

Przypominamy o możliwości otrzymywania powiadomień o wszystkich szkoleniach organizowanych dla członków ŁOIIB.

## JAK OTRZYMAĆ POWIADOMIENIA O SZKOLENIACH ORGANIZOWANYCH PRZEZ ŁOIIB?

1. Niezbędne jest wcześniejsze podanie swojego aktualnego adresu e-mailowego do Izby – należy przesłać go na adres: [lod@piib.org.pl](mailto:lod@piib.org.pl).

2. Należy zalogować się na Portal Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa ([www.portal.piib.org.pl](http://www.portal.piib.org.pl))

3. W zakładce „Ustawienia”, w części „Powiadomienia” należy zaznaczyć zgodę na otrzymywanie informacji o szkoleniach online drogą elektroniczną.

## JAK SKORZYSTAĆ ZE SZKOLEŃ ONLINE ORGANIZOWANYCH PRZEZ PIIB?

Należy zalogować się do portalu PIIB. W tym celu trzeba wejść na stronę [www.piib.org.pl/portal](http://www.piib.org.pl/portal) (link do logowania znajduje się również na stronie [www.loiib.pl](http://www.loiib.pl)). Portal stanowi kompleksowe narzędzie wspierające rozwój zawodowy inżynierów budownictwa, oferując dostęp do licznych materiałów edukacyjnych i specjalistycznych zasobów.

### W ramach portalu dostępne są m.in.:

- szkolenia online,
- e-learning,
- biblioteka Polskich Norm,
- normy SEP,
- serwisy Wolters Kluwer:
  - Budownictwo Premium ++,
  - BHP Optimum ++,
  - Ochrona Środowiska Optimum ++,
- serwis Bistyp,
- Środowiskowe Zasady Wycen Prac Projektowych,
- Warunki Techniczne ITB,
- czasopisma, publikacje i materiały branżowe,
- lekcje języka angielskiego,
- Kalkulator kosztów: projektowanie i nadzór,
- Katalog Nakładów Pracy Kierownika Budowy,
- Kalkulator Nakładu Pracy Projektanta.

Dostęp do biblioteki Polskich Norm oraz norm SEP stanowi istotne wsparcie w codziennej pracy projektowej i wykonawczej, umożliwiając korzystanie z aktualnych dokumentów normalizacyjnych. Serwisy specjalistyczne, takie jak Budownictwo Premium ++, BHP Optimum ++ czy Ochrona Środowiska Optimum ++, zapewniają dostęp do aktualnych aktów prawnych, komentarzy, interpretacji oraz praktycznych opracowań z zakresu prawa budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony środowiska. Z kolei serwis Bistyp oraz Środowiskowe Zasady Wycen Prac Projektowych wspierają inżynierów w zakresie kalkulacji kosztów i planowania wynagrodzeń za prace projektowe.

Warunki Techniczne ITB oraz specjalistyczne publikacje i czasopisma branżowe umożliwiają śledzenie aktualnych wytycznych technicznych oraz najnowszych rozwiązań stosowanych w budownictwie. Dodatkowo lekcje języka angielskiego stanowią wsparcie dla osób realizujących projekty o charakterze międzynarodowym lub współpracujących z zagranicznymi partnerami.

Uzupełnieniem oferty są narzędzia wspomagające planowanie i organizację pracy, takie jak kalkulatory kosztów oraz katalogi nakładów pracy. Pozwalają one na bardziej precyzyjne szacowanie czasu i kosztów realizacji zadań projektowych oraz nadzorczych, co ma istotne znaczenie dla prawidłowego przygotowania ofert i harmonogramów.

W związku z koniecznością pokrycia wzrastających kosztów działalności samorządu zawodowego inżynierów budownictwa oraz planowanym rozszerzeniem świadczeń dla członków izb, prowadzących do podniesienia kompetencji polskich inżynierów budownictwa, XXIV Krajowy Zjazd Sprawozdawczy PIIB podjął uchwałę zmieniającą *Zasady gospodarki finansowej PIIB*, w której zdecydował o podniesieniu składek członkowskich.

### Składki członkowskie w Polskiej Izbie Inżynierów Budownictwa w 2026 roku:

**Składka na  
Okręgową Izbę  
708 zł**

płatne jednorazowo  
za 12 miesięcy

**Składka na  
Krajową Izbę  
168 zł**

płatne jednorazowo  
za 12 miesięcy

**+ 96 zł**  
(obowiązkowa opłata  
na ubezpieczenie)

W celu uzyskania aktualnej wysokości opłaty za bieżący okres prosimy skorzystać z generatora blankietów składek zamieszczonego na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa pod adresem:

<https://www.piib.org.pl/dla-czlonkow/lista-czlonkow>

Informujemy, że członkowie prowadzący własną działalność gospodarczą w zakresie dotyczącym szeroko rozumianego budownictwa zapłacone składki mogą wliczyć w koszty uzyskania przychodów z tej działalności.

**UWAGA!** Każdy członek Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa ma dwa indywidualne numery kont: do wpłaty składki na ŁOIIB i do wpłaty składki na ubezpieczenie i KIIB.

Numery kont indywidualnych można sprawdzić na stronie portal.piib.org.pl.

#### OPLATY NA OBOWIĄZKOWE UBEZPIECZENIE OC

Aktualne informacje dotyczące ubezpieczeń (obowiązkowego i dodatkowych) można znaleźć na stronie: [www.piib.org.pl/ubezpieczenia](http://www.piib.org.pl/ubezpieczenia)

#### ZAWIESZENIE I SKREŚLENIE Z LISTY CZŁONKÓW ŁOIIB

Przypominamy, że jeżeli przez jakiś czas dana osoba nie będzie pełnić samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, to może odpowiednio wcześniej **zawiesić członkostwo w Izbie na własny wniosek**.

Członkowie ŁOIIB, którzy otrzymali przypomnienie o braku opłaty składek członkowskich przez ponad 6 miesięcy, proszeni są o niezwłoczne uiszczenie zaległych opłat. W przeciwnym razie zostaną **zawieszeni odgórnie** w prawach członka Izby, a w przypadku nieuiszczenia składek członkowskich przez okres jednego roku – zostaną skreśleni z listy członków okręgowej izby.

Zawieszenie powoduje m.in. utratę czynnego i biernego prawa wyborczego, a w szczególności wygaśnięcie mandatu delegata na okręgowe i krajowe zjazdy oraz mandatu do pełnienia wszelkich funkcji w organach Izby.

Przypominamy także, że od dnia 1 stycznia 2025 r. obowiązuje nowy Regulamin postępowania przy ustaniu, zawieszaniu i wznowianiu członkostwa, który można znaleźć na stronach PIIB oraz ŁOIIB.

#### ZAŚWIADCZENIA W FORMIE ELEKTRONICZNEJ

**Łódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa przypomina, że wszystkie zaświadczenia o przynależności do izby od 2011 r. wydawane są w wersji elektronicznej.**

Każda składka członkowska wniesiona na okresy przynależności do samorządu powoduje wystawienie zaświadczenia w wersji elektronicznej w formie pliku PDF za pomocą serwisu internetowego Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa. Zaświadczenie wygenerowane elektronicznie jest opatrzone podpisem elektronicznym Przewodniczącego Rady ŁOIIB.

Członkowie, którzy wcześniej zalogowali się i aktywowali swoje konto w portalu Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa, mają już dostęp do zaświadczeń w postaci elektronicznej oraz możliwość otrzymywania zaświadczeń bezpośrednio na własny adres e-mail. Warunkiem otrzymywania tej formy zaświadczenia jest wyrażenie w portalu PIIB zgody na wysyłkę dokumentu pocztą elektroniczną – po zalogowaniu się w portalu należy wejść w zakładkę „Zmień ustawienia” i zaznaczyć opcję dotyczącą wysyłki. Natomiast członkowie, którzy jeszcze nie zalogowali się do portalu PIIB w celu uzyskania kolejnego zaświadczenia już w formie elektronicznej, winni zarejestrować się w portalu na [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl).

Przypominamy, że potrzebne do zarejestrowania się w portalu PIIB indywidualne login i hasło, umożliwiające pobranie elektronicznego zaświadczenia, można uzyskać w Biurze ŁOIIB. Osoby, które nie mają możliwości skorzystania z bezpośredniego dostępu do zaświadczeń elektronicznych, prosimy o kontakt z Działem Członkowskim Biura Łódzkiej OIIB (tel. 42 632 97 39 wew. 1).

